



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TURI (BA)

Via XX Settembre 5 - 70010 - TURI (BA) - Tel. 080 4517511
Part. IVA: Cod. Fisc. 82001130721 Cod. Istat 072047

<https://www.comune.turi.ba.it/> E-Mail: protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it PEC: protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura ristretta ai sensi dell'art. 50, comma 1 del
Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|---|
| Oggetto | PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per la "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA PRESSO L'I.C. "RESTA-DE DONATO GIANNINI" |
| CIG | A0006EB64B |
| CUP | F55E22000540006 |
| Importo a base d'asta | € 280.000,00 |

| | |
|------------------------------|--|
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Struttura proponente | Settore 4 - Lavori Pubblici del Comune di Turi |
| Modalità | TELEMATICA |

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Agosto, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 397 del 29.08.2023 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Giambattista DEL ROSSO Presidente;
- Ing. Giuseppe DI BONAVENTURA Componente;
- Geom. Fabio CAMPANILE Componente;

alle ore 14:00, si è riunita presso Ufficio Tecnico del Comune di Turi.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 28.08.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 29.08.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 10872 del 29.08.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Giambattista del Rosso, alla presenza dei commissari:

- Ing. Giuseppe Di Bonaventura
- Geom. Fabio Campanile

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente | Presente | Rappresentante |
|----------------------|-----------------|-----------------------|
| Gentile Leonardo Srl | NO | _____ |

| | | |
|---|----|-------|
| MARI.VERD. VIVAI IMPIANTI E MANUTENZIONI S.R.L. | NO | _____ |
| Universal Export S.r.l. | NO | _____ |

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente | Punteggio |
|---|-----------|
| Gentile Leonardo Srl | 89.877 |
| MARI.VERD. VIVAI IMPIANTI E MANUTENZIONI S.R.L. | 84.52 |
| Universal Export S.r.l. | 90.0 |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|---|--|----------------------|---------------------------|
| Gentile Leonardo Srl | VIA FASANO N. 66, Locorotondo (BA), 70010 | 25/08/2023 09:17 | n.10631 del 25/08/2023 |
| MARI.VERD. VIVAI IMPIANTI E MANUTENZIONI S.R.L. | VIA BARI N°19, Gravina in Puglia (BA), 70024 | 25/08/2023 19:52 | n.10665 del 25/08/2023 |
| Universal Export S.r.l. | VIA P. TOGLIATTI, 38, Fasano (BR), 72015 | 27/08/2023 11:53 | n.10744 del 27/08/2023 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante | Informazioni busta economica | Ribasso Economico Offerto (%) |
|----------------------|---|-------------------------------|
| Gentile Leonardo Srl | Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.47 MB Impronta MD5: 0e85c675f1b3bae5651f4a745031b0 42 | 1.75 |

| | | |
|--|---|------|
| MARI.VERD. VIVAI IMPIANTI E MANUTENZIONI S.R.L. | Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.67 MB Impronta MD5: e223984a15aa4f33721123eb14d5d 372 | 4.15 |
| Universal Export S.r.l. | Nome file: Allegato E OFFERTA.pdf.rar.p7m Dimensione file: 0.13 MB Impronta MD5: 29b82f362dc0f2410703993c88dec0 6e | 4.1 |

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

| Concorrente | Ribasso Tempo Offerto (%) |
|--|---------------------------|
| Gentile Leonardo Srl | 0.0 |
| MARI.VERD. VIVAI IMPIANTI E MANUTENZIONI S.R.L. | 0.0 |
| Universal Export S.r.l. | 0.0 |

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio Offerta Economica | Punteggio Offerta Temporale |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Gentile Leonardo Srl | 4.217 | 0.0 |
| MARI.VERD. VIVAI IMPIANTI E MANUTENZIONI S.R.L. | 10.0 | 0.0 |
| Universal Export S.r.l. | 9.88 | 0.0 |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio | | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------|
| | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Offerta Temporale | Totale |
| Universal Export S.r.l. | 90.0 | 9.88 | 0.0 | 99.88 |
| MARI.VERD. VIVAI IMPIANTI E | 84.52 | 10.0 | 0.0 | 94.52 |

| | | | | |
|-------------------------|--------|-------|-----|--------|
| MANUTENZIONI S.R.L. | | | | |
| Gentile Leonardo Srl | 89.877 | 4.217 | 0.0 | 94.094 |

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Universal Export S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 99.88;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Universal Export S.r.l. con sede in VIA P. TOGLIATTI, 38, Fasano (BR), 72015, che ha offerto il ribasso del 4,1000% quattro, uno per mille)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 203.308,00, cui vanno aggiunti € 8.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 60.000,00 per costo manodopera non soggetto a ribasso..

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 271.308,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE


il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

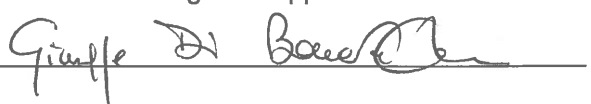
Il Presidente

Arch. Giambattista DEL ROSSO



Il Componente

Ing. Giuseppe DI BONAVENTURA



Il Componente
Geom. Fabio CAMPANILE



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Valentina BOLOGNESE

