



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TORITTO (BA)

- - TORITTO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072044

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"Intervento di Restauro e rifunzionalizzazione del Palazzo Stella e di aree adiacenti nel Comune di Toritto – Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi - M5C2 – Intervento 2.2.b del PNRR ex D.L. 152/2021"
CIG	9933407AC4
CUP	J29D22000130006
Importo di gara	999.875,65
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SETTORE 3 - TECNICO DEL COMUNE DI TORITTO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO



- Che con i primi 2 verbali della seduta del 17 e 18 luglio 2023 e della seduta del 20 luglio 2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Luglio alle ore 17:00, in continuità della seduta convocata con l'attivazione del soccorso istruttorio il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Valentina Miucci, assistita dal geom. Fabrizio Del Console dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDIL DUE A S.r.l. - P.IVA:07719250727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Costruzioni Vulpio S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08252410728 (Mandante)	NO	_____
EK IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:04304890728 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • MALAGNINO COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04687460750 (Mandante)	NO	_____
IMER SERVICE s.r.l. - P.IVA:01054750730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Campanelli Vitangelo - P.IVA:03526980721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI S.A.S. - P.IVA:04063800728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
NISA s.r.l. - P.IVA:08557520726 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - P.IVA/Cod Fisc.:04908490875 (Mandante)	NO	_____
Edilres s.r.l. - P.IVA:05072020729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:



Vn

Concorrente	Ribasso offerto
EK IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione:	5.65%
EDIL DUE A S.r.l. Tipo partecipazione:	8.2%
Edilres s.r.l. Tipo partecipazione:	11.17%
IMER SERVICE s.r.l. Tipo partecipazione:	22.959%
Campanelli Vitangelo Tipo partecipazione:	23.62%
NISA s.r.l. Tipo partecipazione:	27.29%
EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI S.A.S. Tipo partecipazione:	28.74%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 24.62 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
EK IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
EDIL DUE A S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
Edilres s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
IMER SERVICE s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
Campanelli Vitangelo Tipo partecipazione:	NO	
NISA s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016



EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI S.A.S. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
--	----	--

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Campanelli Vitangelo che ha offerto un ribasso nella misura del 23,6200(ventitre,seimiladuecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Campanelli Vitangelo con sede in via circonvallazione 2, Valenzano (BA), 70010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 741.461,19, cui vanno aggiunti € 29.122,59 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 770.583,78.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Arch. Valentina MIUCCI

Valentine Ricci



[Signature]
L'Assistente