



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TRIGGIANO (BA)

Piazza Vittorio Veneto, 46 - 70019 - TRIGGIANO (BA) - Tel. 0804628111
Part. IVA: 00865250724 Cod. Fisc. 00865250724 Cod. Istat 072046
<https://www.comune.triggiano.ba.it> E-Mail: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
Valutazione Offerta Tecnica
SEDUTE RISERVATE
DEI GIORNI 19/07/2023 E 20/07/2023**

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2 - PNRR M5C3, INVESTIMENTO 2. PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI N. 7 ACCORDI QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO AVENTI AD OGGETTO LAVORI E LAVORI IN APPALTO INTEGRATO
Numero Gara	9150407
Importo di gara	€ 9.676.109,80

LOTTO IN GARA

N. LOTTO	CIG	OGGETTO	IMPORTO
LOTTO 2	9886603AE2	LOTTO 2 RIGENERAZIONE DI PIAZZA LA CROCE E DEL CONTESTO CIRCOSTANTE - PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2	€ 1.524.754,12
LOTTO 3	9886759B9E	LOTTO 3 RIGENERAZIONE DI PIAZZA MARINULLO E DELLE AREE CIRCOSTANTI - PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2	€ 638.275,75
LOTTO 5	98869243CA	LOTTO 5 GREENWAY CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE - PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2	€ 2.910.156,61

LOTTO 7	98870099ED	LOTTO 7 CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE CON FINALITÀ CAV E PER LA LOTTA ALLA ZOOMAFIA. CANILE SANITARIO INTERCOMUNALE - PNRR M5C3, INVESTIMENTO 2	€ 1.923.497,01
---------	------------	--	----------------

PREMESSO

che con verbali in data 14, 17 e 19 luglio 2023, qui interamente richiamati, la Commissione Giudicatrice, ha ammesso i concorrenti ai relativi lotti/procedure di gara, dopo aver verificato la documentazione amministrativa presentata, anche a seguito dei soccorsi istruttori espletati con esito positivo, oltre ad aprire in seduta pubblica le offerte tecniche riscontrando la presenza all'interno delle stesse degli elementi richiesti dal disciplinare di gara.

CIO' PREMESSO

In data 19/07/2023, alle ore 11.20, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara e, in particolare, per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" del LOTTO 2 per il seguente unico concorrente:

Partecipante	Valutazione
Dromos appalti SpA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • HTC costruzioni e servizi - P.IVA/Cod Fisc.:03303530129 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

Essendo il numero delle offerte inferiore a tre, ai sensi dell'art. 17.2 del disciplinare di gara, non opera il metodo del confronto a coppie, e ciascun commissario procede all'attribuzione di un coefficiente per ciascuno dei criteri e sub-criteri, variabile tra zero e uno, secondo i parametri ivi definiti, come da schede allegate. Quindi, per il tramite di un foglio elettronico all'uopo predisposto (allegato quale parte integrante al presente verbale), si procede con il calcolo secondo quanto previsto dalla *lex specialis*, e le cui risultanze, i termini di punteggio, vengono inserite nel portale «Traspare» della CUC Montedoro nell'ambito della relativa procedura (Lotto 2).

I calcoli come innanzi effettuati, hanno restituito il seguente punteggio complessivo per l'unico candidato, come di seguito:

Concorrente	Punteggio
Dromos appalti SpA	85.0

A seguire, la Commissione prosegue nelle operazioni di gara per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" del LOTTO 3 per il seguente unico concorrente:

Partecipante	Valutazione
COSTRUZIONI MURGOLO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

Essendo il numero delle offerte inferiore a tre, ai sensi dell'art. 17.2 del disciplinare di gara, non opera il metodo del confronto a coppie, e ciascun commissario procede all'attribuzione di un coefficiente per ciascuno dei criteri e sub-criteri, variabile tra zero e uno, secondo i parametri ivi definiti, come da schede allegate. Quindi, per il tramite di un foglio elettronico all'uopo predisposto (allegato quale parte integrante al presente verbale), si procede con il calcolo secondo quanto previsto dalla *lex specialis*, e le cui risultanze, i termini di punteggio, vengono inserite nel portale «Traspare» della CUC Montedoro nell'ambito della relativa procedura (Lotto 3).

I calcoli come innanzi effettuati, hanno restituito il seguente punteggio complessivo per l'unico candidato, come di seguito:

Concorrente	Punteggio
COSTRUZIONI MURGOLO SRL	85.0

A seguire, la Commissione prosegue nelle operazioni di gara per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" del LOTTO 5 per il seguente unico concorrente:

Partecipante	Valutazione
Arkè srl	Ammessa al prosieguo

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • DSPA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06554240728 (Mandante)	
--	--

Essendo il numero delle offerte inferiore a tre, ai sensi dell'art. 17.2 del disciplinare di gara, non opera il metodo del confronto a coppie, e ciascun commissario procede all'attribuzione di un coefficiente per ciascuno dei criteri e sub-criteri, variabile tra zero e uno, secondo i parametri ivi definiti, come da schede allegate. Quindi, per il tramite di un foglio elettronico all'uopo predisposto (allegato quale parte integrante al presente verbale), si procede con il calcolo secondo quanto previsto dalla *lex specialis*, e le cui risultanze, i termini di punteggio, vengono inserite nel portale «Traspare» della CUC Montedoro nell'ambito della relativa procedura (Lotto 5).

I calcoli come innanzi effettuati, hanno restituito il seguente punteggio complessivo per l'unico candidato, come di seguito:

Concorrente	Punteggio
Arkè srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) DSPA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06554240728 (Mandante)	85.0

A seguire, la Commissione prosegue nelle operazioni di gara per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" del LOTTO 7 per i seguenti concorrenti:

Partecipante	Valutazione
Deco Domus Italia SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
EDILUX DI LOSITO FRANCESCO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • COSTRUZIONI CALISI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06085640727 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

Le operazioni di valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 7 sono interrotte alle ore 19.30 e riprendono alle ore 10.30 del giorno 20.07.2023.

Essendo il numero delle offerte inferiore a tre, ai sensi dell'art. 17.2 del disciplinare di gara, non opera il metodo del confronto a coppie, e ciascun commissario procede all'attribuzione di un coefficiente per ciascuno dei criteri e sub-criteri, variabile tra zero e uno, secondo i parametri ivi definiti, come da schede allegate. Quindi, per il tramite di un foglio elettronico all'uopo predisposto (allegato quale parte integrante al presente verbale), si procede con il calcolo secondo quanto previsto dalla *lex specialis*, e le cui risultanze, i termini di punteggio, vengono inserite nel portale «Traspare» della CUC Montedoro nell'ambito della relativa procedura (Lotto 7).

I calcoli come innanzi effettuati, hanno restituito il seguente punteggio complessivo per l'unico candidato, come di seguito:

Concorrente	Punteggio
Deco Domus Italia SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	68,00
EDILUX DI LOSITO FRANCESCO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • COSTRUZIONI CALISI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06085640727 (Mandante)	85.00

Concluse le operazioni sopra riportate, la Commissione stabilisce di procedere all'apertura delle offerte economiche, previa comunicazione ai concorrenti, nelle sedute consecutive del giorno 20.07.2023 come di seguito:

LOTTO	DATA	ORA
2	20.07.2023	16.00
3	20.07.2023	16.15
5	20.07.2023	16.30
7	20.07.2023	16.45

Alle ore 14.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.
Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Ing. Carlo RONZINO


Il Componente
Ing. Michele AFFATATO


Il Componente
Arch. Paola CARDINALE


Il Segretario
Dott. Vito MIRIZZI

LOTTO 2 – RIGENERAZIONE DI PIAZZA LA CROCE E DEL CONTESTO CIRCOSTANTE

Elementi di valutazione

Offerta tecnica: Parametro									
Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale degli impianti	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	Misure premiali DL 77/21, ART. 47		4.1	4.2			
			3.1	3.2			4.1	4.2	
1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
<p>Miglioramento dell'illuminotecnica anche con riferimento alla valorizzazione degli elementi di pregio presenti nel contesto</p> <p>Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera, con riguardo anche agli aspetti estetici, architettonici ed urbani compatibili con il contesto storico esistente</p> <p>Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili</p> <p>Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione</p> <p>Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici</p> <p>Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH</p> <p>Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM</p> <p>Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti</p> <p>Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali</p> <p>Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali</p>									

Coefficienti attribuiti dal Componente Ronzino

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Dromos	0,6	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0h	0h

LOTTO 2 – RIGENERAZIONE DI PIAZZA LA CROCE E DEL CONTESTO CIRCOSTANTE

Elementi di valutazione

Offerta tecnica: Parametro									
Misure premiali DL 77/21, ART. 47		Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni		Pregio tecnico funzionale degli impianti		Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale			
4.2	4.1	3.3	3.2	3.1	2.2	2.1	1.3	1.2	1.1
Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	Miglioramento dell'illuminotecnica anche con riferimento alla valorizzazione degli elementi di pregio presenti nel contesto	Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera, con riguardo anche agli aspetti estetici, architettonici ed urbani compatibili con il contesto storico esistente

Coefficienti attribuiti dal Componente Affatato

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Dromos	0,8	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

LOTTO 2 – RIGENERAZIONE DI PIAZZA LA CROCE E DEL CONTESTO CIRCOSTANTE

Elementi di valutazione

Offerta tecnica: Parametro												
Misure premiali DL 77/21, ART. 47		4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	4.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni					Pregio tecnico funzionale degli impianti	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale
						3.3	3.2	3.1	2.2	2.1		
		3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti						2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione		
		3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM						2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili		
		3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH						1.3	Miglioramento dell'illuminotecnica anche con riferimento alla valorizzazione degli elementi di pregio presenti nel contesto		
									1.2	Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera, con riguardo anche agli aspetti estetici, architettonici ed urbani compatibili con il contesto storico esistente		
									1.1			

Coefficienti attribuiti dal Componente Cardinale

Offerte		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Dromos		0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6



LOTTO 2 – RIGENERAZIONE DI PIAZZA LA CROCE E DEL CONTESTO CIRCOSTANTE

Elementi di valutazione

Misure premiali DL 77/21, ART. 47		Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni		Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	
4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	1.1	Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera, con riguardo anche agli aspetti estetici, architettonici ed urbani compatibili con il contesto storico esistente
4.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	1.2	Miglioramento dell'illuminotecnica anche con riferimento alla valorizzazione degli elementi di pregio presenti nel contesto
		3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai DNSH	1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili
		2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	2.1	Miglioramento dell'illuminotecnica anche con riferimento alla valorizzazione degli elementi di pregio presenti nel contesto
		2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione	2.2	Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera, con riguardo anche agli aspetti estetici, architettonici ed urbani compatibili con il contesto storico esistente
				2.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili
				2.4	Miglioramento dell'illuminotecnica anche con riferimento alla valorizzazione degli elementi di pregio presenti nel contesto
				2.5	Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera, con riguardo anche agli aspetti estetici, architettonici ed urbani compatibili con il contesto storico esistente

Coefficienti attribuiti dal Componente Ronzino

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Dromos	0,6000	0,8000	0,8000	0,8000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1	1

Coefficienti attribuiti dal Componente Affatato

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Dromos	0,8000	0,6000	0,8000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1	1

Coefficienti attribuiti dal Componente Cardinale

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Dromos	0,8000	0,8000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1	1

Media Coefficienti attribuiti dai componenti la commissione

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Dromos	0,7333	0,7333	0,7333	0,6667	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1,0000	1,0000

Coefficienti Definitivi

Offerte	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Dromos	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Attribuzione Punteggi

Valutazione	Pesi	10	10	10	10	10	10	10	5	5
Dromos	85,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	5,0000	5,0000
		10	10	10	10	10	10	10	5	5
		30	30	20	25	10				

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri di valutazione, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, si procederà a riparametrazione assegnando ai concorrenti che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Offerte	Valutazione	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4
Dromos	85,0000	30,0000	20,0000	25,0000	10,0000
Dromos	85,0000	30,0000	20,0000	25,0000	10,0000
Dromos	85,0000	30,0000	20,0000	25,0000	10,0000

A seguito di detta prima riparametrazione, non saranno ammesse alle fasi successive della procedura di gara le offerte tecniche che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 40 (quaranta) su 85 (otantacinque) punti complessivamente previsti per l'offerta tecnica, cosiddetta «soglia di sbarramento».

Successivamente, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, lo stesso verrà riparametrato con analogia metodologica proporzionale decrescente (cd. doppia riparametrazione).

2° Riparametrazione	Valutazione	Punteggio dopo 1° Riparametrazione	Max Punti	Coefficiente	Punti Max Attribuibili	Punteggio dopo 2° Riparametrazione
Dromos	85,0000	85,0000	85	1,0000	85,0000	85,0000

Attribuzione Punteggi

Offerte	Valutazione	Qualità Tecnica	Offerta Economica	Verifica Anomalia non riparametrato
Dromos	#VALOREI	85,0000	15	85,0000
		Pesi	85	
			68	
			12	

Ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima delle relative riparametrazioni (Cons. Stato, Sez. V, 12.02.2020, n. 1103)

[Handwritten signatures and marks]

LOTTO 3 – RIGENERAZIONE DI PIAZZA MARINULLO E DELLE AREE CIRCOSTANTI

Elementi di valutazione

Misure premiali DL 77/21, ART. 47		Offerta tecnica: Parametro												
4.2	4.1	Pregio tecnico funzionale degli impianti												
Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni			Pregio tecnico funzionale degli impianti			Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale						
		3.3	3.2	3.1	2.1	2.2	1.3	1.2	1.1					
		Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM			Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione			Miglioramento, in relazione esclusiva all'edificio oggetto del progetto, degli interventi di restauro, incluso il miglioramento strutturale, con riferimento alle relative tecniche e modalità						
		Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH			Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici			Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera						

Coefficienti attribuiti dal Componente Ronzino

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
COSTRUZIONI MURGOLO	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

LOTTO 3 – RIGENERAZIONE DI PIAZZA MARINULLO E DELLE AREE CIRCOSTANTI
Elementi di valutazione

Offerta tecnica: Parametro		Misure premiali DL 77/21, ART. 47		
Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale degli impianti	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	4.1	4.2
			4.1	4.2
			Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali
			Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	
			Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	
			Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	
			Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	
			Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione	
			Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	
			Miglioramento, in relazione esclusiva all'edificio oggetto del progetto, degli interventi di restauro, incluso il miglioramento strutturale, con riferimento alle relative tecniche e modalità	
			Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	

Coefficienti attribuiti dal Componente Affatato

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
COSTRUZIONI MURGOLO	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0N	0N

LOTTO 3 – RIGENERAZIONE DI PIAZZA MARINULLO E DELLE AREE CIRCOSTANTI

Elementi di valutazione

Offerta tecnica: Parametro		Misure premiali DL 77/21, ART. 47	
Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale degli impianti	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	4.2
			4.1
1.1	Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	3.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali
1.2	Miglioramento, in relazione esclusiva all'edificio oggetto del progetto, degli interventi di restauro, incluso il miglioramento strutturale, con riferimento alle relative tecniche e modalità	3.2	
1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	3.3	
2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione	3.1	
2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	3.2	
3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	3.3	
3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	4.1	
3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	4.2	

Coefficienti attribuiti dal Componente Cardinale

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
COSTRUZIONI MURGOLO	0,8	0,8	0,8	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0N	0N

LOTTO 3 – RIGENERAZIONE DI PIAZZA MARINULLO E DELLE AREE CIRCOSTANTI

Elementi di valutazione

Misure premiali DL 77/21, ART. 47		Offerta tecnica: Parametro	
4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti
4.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM
		3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH
		2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici
		2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione
		1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili
		1.2	Miglioramento, in relazione esclusiva all'edificio oggetto del progetto, degli interventi di restauro, incluso il miglioramento strutturale, con riferimento alle relative tecniche e modalità
		1.1	Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera

Coefficienti attribuiti dal Componente Ronzino

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
COSTRUZIONI MURGLO	0,8000	0,8000	0,8000	0,6000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1,0000	1,0000

Coefficienti attribuiti dal Componente Affatato

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
COSTRUZIONI MURGLO	0,8000	0,8000	0,8000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1,0000	1,0000

Coefficienti attribuiti dal Componente Cardinale

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
COSTRUZIONI MURGLO	0,8000	0,8000	0,8000	0,6000	0,8000	0,6000	0,6000	0,6000	1,0000	1,0000

Media Coefficienti attribuiti dai componenti la commissione

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
COSTRUZIONI MURGLO	0,8000	0,8000	0,8000	0,6000	0,7333	0,6667	0,6667	0,6667	1,0000	1,0000

Coefficienti Definitivi

Offerte	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
COSTRUZIONI MURGLO	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Attribuzione Punteggi

Valutazione	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
COSTRUZIONI MURGLO	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	5,0000	5,0000	5,0000
Pesi	10	10	10	10	10	10	10	5	5	5
Totale	30									

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri di valutazione, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, si procederà a riparametrizzazione assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Offerte	Valutazione	Criterio 1			Criterio 2			Criterio 3			Criterio 4	
		Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale degli impianti	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	Pregio tecnico funzionale degli impianti	Pregio tecnico funzionale degli impianti	Pregio tecnico funzionale degli impianti	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	Misure premiali DL 77/21, ART. 47	Misure premiali DL 77/21, ART. 47	Misure premiali DL 77/21, ART. 47	Misure premiali DL 77/21, ART. 47
COSTRUZIONI MURGLO	85,0000	30,0000	20,0000	25,0000	20,0000	25,0000	25,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	
MAX	30,0000	20,0000	25,0000	20,0000	25,0000	25,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	

A seguito di detta prima riparametrizzazione, non saranno ammesse alle fasi successive della procedura di gara le offerte tecniche che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 40 (quaranta) su 85 (ottantacinque) punti complessivamente previsti per l'offerta tecnica, cosiddetta «scelta di sparramento».

Successivamente, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, lo stesso verrà riparametrato con analogia metodologica proporzionale decrescente (cd. doppia riparametrazione).

Offerte	Valutazione	Punteggio dopo 1° Riparametrizzazione	Max Punti	Coefficiente	Punti Max Attribuibili	Punteggio dopo 2° Riparametrizzazione
MAX	85,0000	30,0000	20,0000	25,0000	25,0000	10,0000

2° Riparametrizzazione

Offerte	Valutazione	Qualità Tecnica	Offerta Economica	Verifica Anomalia non riparametrato	
				Pesi	85,0000
COSTRUZIONI MURGLO	#VALOREI	85,0000		85	15
Pesi	4/5 →	68	12		

Al fini della verifica di anomalia la stazione appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima delle relative riparametrizzazioni (Cons. Stato, Sez. V, 12.02.2020, n. 1103)

85,0000

**LOTTO 5 – GREENWAY CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI
DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETRICE**

Elementi di valutazione

Offerta tecnica: Parametro		Misure premiali DL 77/21, ART. 47	
4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	4.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o attività ad esso connesse o strumentali
		4.2	
3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai DNSH
3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	3.2	
3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai DNSH	3.3	
2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione
2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione	2.2	
1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità delle essenze arboree ed arbustive in termini di pregio ornamentale e semplicità di gestione e manutenzione	1.3	
1.2	Miglioramento dell'illuminotecnica anche con riferimento alla fruibilità e all'accessibilità notturna delle aree satellitari destinate a parcheggio, nonché al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	1.2	
1.1	Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	1.1	

Coefficienti attribuiti dal Componente Ronzino

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
ARKE SRL	0,4	0,9	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

**LOTTO 5 – GREENWAY CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI
DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETRICE**

Elementi di valutazione

Offerta tecnica: Parametro																
Misure premiali DL 77/21, ART. 47																
		4.2	4.1	3.3	3.2	3.1	2.2	2.1	1.3	1.2	1.1					
4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali															
4.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali															
3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti															
3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAMI															
3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH															
2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici															
2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione															
1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità delle essenze arboree ed arbustive in termini di pregio ornamentale e semplicità di gestione e manutenzione															
1.2	Miglioramento dell'illuminotecnica anche con riferimento alla fruibilità e all'accessibilità notturna delle aree satellitari destinate a parcheggio, nonché al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili															
1.1	Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera															

Coefficienti attribuiti dal Componente Affatato

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
ARKÉ SRL	0,6	0,4	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	ON	ON



**LOTTO 5 – GREENWAY CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI
DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETRICE**

Elementi di valutazione

Offerta tecnica: Parametro		Misure premiali DL 77/21, ART. 47	
Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	
	4.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	
	3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	
	3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	
Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	
	2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	
	2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione	
Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità delle essenze arboree ed arbustive in termini di pregio ornamentale e semplicità di gestione e manutenzione	
	1.2	Miglioramento dell'illuminotecnica anche con riferimento alla fruibilità e all'accessibilità notturna delle aree satellitari destinate a parcheggio, nonché al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	
	1.1	Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	

Coefficienti attribuiti dal Componente Cardinale

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
ARKÉ SRL	0,6	0,6	0,2	0,4	0,2	0,4	0,6	0,6	0N	0N

LOTTO 5 – GREENWAY CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLE E ALCUNI SPAZI ACCESSORI
DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETRICE

Elementi di valutazione

Misure premiali DL 77/21, ART. 47		4.1		4.2		
4.2		Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali				
4.1		Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali				
3.3		Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti				
3.2		Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAMI				
3.1		Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH				
2.2		Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici				
2.1		Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione				
1.3		Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità delle essenze arboree ed arbustive in termini di pregio ornamentale e semplicità di gestione e manutenzione				
1.2		Miglioramento dell'illuminotecnica anche con riferimento alla fruibilità e all'accessibilità notturna delle aree satellitari destinate a parcheggio, nonché al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili				
1.1		Miglioramento della qualità dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera				

Coefficienti attribuiti dal Componente Ronzino

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
ARKÉ SRL	0,4000	0,2000	0,4000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1	1

Coefficienti attribuiti dal Componente Affatato

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
ARKÉ SRL	0,6000	0,4000	0,6000	0,4000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1	1

Coefficienti attribuiti dal Componente Cardinale

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
ARKÉ SRL	0,6000	0,6000	0,2000	0,4000	0,2000	0,4000	0,6000	0,6000	1	1

Media Coefficienti attribuiti dai componenti la commissione

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
ARKÉ SRL	0,5333	0,4000	0,4000	0,4667	0,4667	0,5333	0,6000	0,6000	1,0000	1,0000

Coefficienti Definitivi

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
ARKÉ SRL	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Attribuzione Punteggi

Valutazione	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
ARKÉ SRL	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	5,0000	5,0000	5,0000
Pesi	10	10	10	10	10	10	10	5	5	5
	30			20			25		10	

85

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri di valutazione, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, si procederà a riparametrazione assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Offerte	Valutazione	Criterio 1				Criterio 2				Criterio 3				Criterio 4	
		Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	Misure premiali DL 77/21, ART. 47	Misure premiali DL 77/21, ART. 47
ARKÉ SRL	85,0000	30,0000	30,0000	20,0000	20,0000	25,0000	25,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000
MAX	30,0000	30,0000	20,0000	20,0000	25,0000	25,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000

A seguito di detta prima riparametrazione, non saranno ammesse alle fasi successive della procedura di gara le offerte tecniche che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 40 (quaranta) su 85 (ottantacinque) punti complessivamente previsti per l'offerta tecnica, cosiddetta «soglia di sbarramento».

Successivamente, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, lo stesso verrà riparametrato con analogia metodologica proporzionale decrescente (cd. doppia riparametrazione).

2° Riparametrazione		Valutazione	Punteggio dopo 1° Riparametrazione	Max Punti	Coefficiente	Punti Max Attribuibili	Punteggio dopo 2° Riparametrazione
ARKÉ SRL	85,0000	85,0000	85,0000	85	1,0000	85,0000	85,0000

Attribuzione Punteggi

Offerte	Valutazione	Qualità Tecnica	Offerta Economica	Verifica Anomalia non riparametrato	
ARKÉ SRL	#VALOREI	85,0000		85,0000	85,0000
	Pesi	85	15		
	4/5 →	68	12		

Al fine della verifica di anomalia la stazione appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima delle relative riparametrazioni (Cons. Stato, Sez. V, 12.02.2020, n. 1103)

DECO DOMUS ITALIA SRL – ING. CARLO RONZINO – COMPONENTE 1

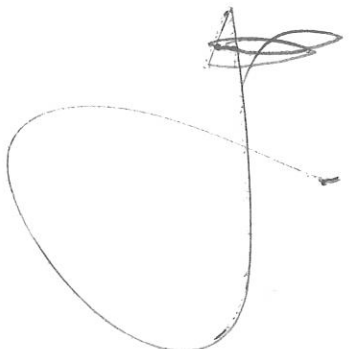
LOTTO 7 – CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE CON FINALITÀ CAV E PER LA LOTTA ALLA ZOOMAFIA. CANILE SANITARIO INTERCOMUNALE

	Criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficient e	
1	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	30	1.1	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti positivi ma inferiori a soluzioni ottimali in quanto le proposte per le aree esterne non colgono compiutamente le potenzialità delle medesime in connessione alle funzioni del complesso edilizio, anche per l'assenza di una modularità dinamica operabile con semplicità dal personale del centro. Né un "prato pronto effetto" così come l' "Impianto di illuminazione esterna" appare pertinente al sub-criterio 1.1.	0,6	
				1.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio relativamente ai "Rivestimenti antibatterici" e alla "Pavimentazione parcheggi drenante fotocatalitica", sebbene, al di là della riproposizione di soluzioni già presentate per il sub-criterio 1.1, l'impiego diffuso del calcestruzzo per le pavimentazioni esterne non appare una soluzione particolarmente qualificata rispetto a standard ideali di miglioramento della previsione progettuale di base.	0,4
				1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi ed attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti di ottima rispondenza al contesto, quali, in particolare, gli interventi integrati di miglioramento energetico sulla tamponatura e sulla copertura.	0,8
2	Pregio tecnico funzionale degli impianti	20	2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio rispetto all'innovazione con riferimento al sistema "DALI" e rispetto al potenziamento con riferimento al "Potenziamento impianto fotovoltaico", sebbene la proposta non appare prospettare null'altro che possa assumere un	0,4	

Criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficient e
			alla semplicità di gestione e manutenzione		significativo rilievo nell'ambito del sub-criterio 2.1.	
		2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	10	Complessivamente sono riconoscibili aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto avendo proposto un sistema di "Building automation" idoneo ad elevare il livello di gestione ed automazione degli impianti.	0,8
3	25	3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio rispetto alla tutela dell'ecosistema con riferimento alla mitigazione e all'adattamento dei cambiamenti climatici sebbene la proposta appaia meno soddisfacente sotto il profilo del risparmio idrico.	0,4
		3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
		3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	5	Aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
4	10	4.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	5	On	1
		4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima	5	On	1

Criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficient e
			percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali			
TOTALE PUNTI				85		

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA						
Punti	N.	Criterio di valutazione		Sub-peso		
5	15	5.1	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica	15		
TOTALE PUNTI				15		



DECO DOMUS ITALIA SRL – ING. MICHELE AFFATATO – COMPONENTE 2

LOTTO 7 – CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE CON FINALITÀ CAV E PER LA LOTTA ALLA ZOOMAFIA. CANILE SANITARIO INTERCOMUNALE

1	Criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficient e	
1	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	30	1.1	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni	10	Nel complesso sussistono aspetti positivi ma inferiori a soluzioni ottimali in quanto le proposte di articolazione e flessibilità riguardanti le aree esterne, limitandosi sotto questi profili pressoché completamente alla possibilità di spostare le panche in calcestruzzo, non sono certamente le migliori possibili rispetto alla potenzialità dell'area esterna, sebbene la presenza di attrezzature ludiche, comunque in numero minimale, conferiscono un apprezzabile <i>quid</i> non previsto dal progetto.	0,6	
				1.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	10	Nel complesso sussistono aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio in relazione alle tinteggiature e ai rivestimenti, nonché in relazione alla pavimentazione dei parcheggi, sebbene gli ulteriori elementi prospettati appaiono in parte distonici (calcestruzzi per le pavimentazioni esterne), in parte incongruenti (pareti in cartongesso) e in parte perlopiù afferenti al criterio 1.1 (pareti manovrabili).	0,4
				1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi ed attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	10	Nel complesso sussistono aspetti di ottima rispondenza al contesto, quali, significativamente, la proposta di migliorare la tamponatura prevista di progetto e l'utilizzo di schermature solari frangisole, oltreché l'impiego dell'isolante sulle coperture.	0,8
2	Pregio tecnico funzionale degli	20	2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e	10	Sussistono aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio riguardo al potenziamento dell'impianto fotovoltaico e al controllo del sistema di illuminazione, in linea con le tecnologie più recenti, sebbene in relazione all'ampiezza dell'argomento specialistico nel complesso appare solo discreta.	0,4	

	Criterion	Points	N.	Sub-criteria of evaluation	Sub-weight	Judgment	Coefficient
	impianti			durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione			
			2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	10	Sussistono aspetti positivi dell'offerta in relazione al sistema di building automation, descritto in modo completo ancorché piuttosto sinteticamente.	0,8
3	Sostenibilità à intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	25	3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	10	Nel complesso sussistono aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio in termini di miglioramento rispetto agli obiettivi ambientali discussi nella proposta.	0,4
			3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	10	Nel complesso sussistono aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
			3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	5	Nel complesso sussistono aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
4	Misure premiali DL 77/21, ART. 47	10	4.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	5	On	1
			4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima	5	On	1

Criteria	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficiente
			percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali			
TOTALE PUNTI				85		

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA						
Punti	N.	Criterio di valutazione			Sub-peso	
5	5.1	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica			15	
TOTALE PUNTI					15	



LOTTO 7 - CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE CON FINALITÀ CAV E PER LA LOTTA ALLA ZOOMAFIA. CANILE SANITARIO INTERCOMUNALE

1	Criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficient e	
1	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	30	1.1	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni	10	Aspetti positivi ma inferiori a soluzioni ottimali in quanto le proposte per le aree esterne non presentano una differenziazione delle stesse in connessione alle funzioni del complesso edilizio, difettando l'organicità e l'integrazione con le attività previste nell'edificio. Come pure, alcune soluzioni migliorative proposte in ordine al verde e all'illuminazione esterna non conferiscono un reale miglioramento rispetto all'articolazione e alla flessibilità degli spazi esterni.	0,6	
				1.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	10	Aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio relativamente alla facile manutenibilità e alla durevolezza dei materiali, ma carenti sotto il profilo di una più armoniosa integrazione con il contesto considerato.	0,4
				1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi ed attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	10	Nel complesso sussistono aspetti di ottima rispondenza al contesto, quali la proposta di migliorare l'isolamento della tamponatura verticale e della copertura, nonché l'utilizzo di schermature solari frangisole regolabili.	0,8
2	Pregio tecnico funzionale degli impianti	20	2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche	10	Aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio rispetto all'innovazione con riferimento all'automazione e alla gestione della risorsa energetica, ma priva di ulteriori e significative soluzioni apprezzabilmente migliorative sotto il profilo della durabilità.	0,4	

	Criterion	Points	N.	Sub-criteria of evaluation	Sub-weight	Judgment	Coefficient
				alla semplicità di gestione e manutenzione			
			2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	10	Aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto avendo proposto un sistema di controllo e gestione degli impianti tecnologici implementati nell'edificio, dotati di performance di elevata qualità.	0,8
3	Sostenibilità ambientale e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	25	3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	10	Aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio in relazione all'ecosistema e alla risposta tecnica in relazione ai cambiamenti climatici benché di minore apprezzabilità in ordine al tema del risparmio delle risorse naturali, in primo luogo quelle idriche.	0,4
			3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	10	Aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
			3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	5	Aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
4	Misure premiali DL 77/21, ART. 47	10	4.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	5	On	1,0
			4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima	5	On	1,0

criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficiente
			percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali			
TOTALE PUNTI				85		



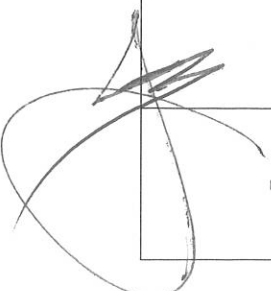
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA						
Punti	N.	Criterio di valutazione			Sub-peso	
5	15	5.1	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica			15
TOTALE PUNTI					15	

ATI EDILUX SRL-COSTRUZIONI CALISI SRL – ING. CARLO RONZINO – COMPONENTE 1

LOTTO 7 – CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE CON FINALITÀ CAV E PER LA LOTTA ALLA ZOOMAFIA. CANILE SANITARIO INTERCOMUNALE

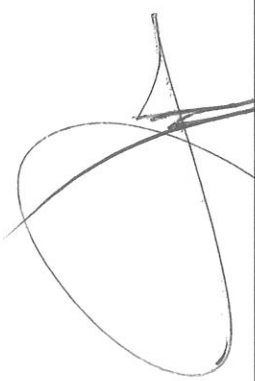
1	Criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficient e	
1	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	30	1.1	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni	10	Complessivamente si esclude la possibilità di offerte migliori in quanto le proposte per le aree esterne definiscono un assetto modulare appropriato alle funzioni del complesso edilizio, anche in relazione alla semplice manovrabilità degli elementi che definiscono la predetta modularità, nonché in relazione all'utilizzo permanente. E' stata altresì migliorata molto significativamente l'utilizzabilità delle aree esterne dedicate al canile, oltreché di quelle dedicate al centro CAV, e ciò mediante la previsione di numerose attrezzature ludiche e per l'agility.	1,0	
				1.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	10	Complessivamente si esclude la possibilità di offerte migliori poiché le proposte prevedono elementi e materiali di elevata qualità in relazione alle opere da realizzare e che conferiscono massima aderenza alle esigenze del progetto in relazione all'impiego dell'opera, e ciò anche sotto il profilo igienico in specie in relazione alle esigenze veterinarie.	1,0
				1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi ed attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio, limitandosi gli interventi sull'involucro essenzialmente all'isolamento dell'edificio dal suolo, oltre al potenziamento delle alberature e degli arbusti correlativamente alla riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio.	0,4
2	Pregio tecnico funzionale degli	20	2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e	10	Complessivamente si esclude la possibilità di offerte migliori in relazione al notevole potenziamento dell'impianto fotovoltaico, alla qualità dell'illuminazione degli spazi esterni, alla colonnine di ricarica elettrica, nonché al potenziamento dell'impianto di raccolta delle acque	1,0	

	criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficiente
	impianti			durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione		meteoriche in previsione del loro riutilizzo, e altresì alle soluzioni adottate per il risparmio idrico, nonché a quelle di dettaglio per una migliore fruizione del CAV (proiettori full hd).	
			2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	10	Complessivamente sono riconoscibili aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto avendo proposto un sistema di "Building automation" idoneo ad elevare il livello di gestione ed automazione degli impianti.	0,8
3	Sostenibilità à intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	25	3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	10	Complessivamente sono riconoscibili aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto anche in relazione alla qualità della prestazione energetica dell'edificio.	0,8
			3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
			3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	5	Aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
4	Misure premiali DL 77/21, ART. 47	10	4.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	5	On	1



criterio	Punt	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficient e
		4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	5	On	1
TOTALE PUNTI				85		

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA						
Punt	N.	Criterio di valutazione			Sub-peso	
5	5.1	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica			15	
TOTALE PUNTI					15	



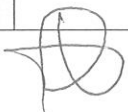
ATI EDILUX SRL-COSTRUZIONI CALISI SRL - ING. MICHELE AFFATATO - COMPONENTE 2

LOTTO 7 - CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE CON FINALITÀ CAV E PER LA LOTTA ALLA ZOOMAFIA. CANILE SANITARIO INTERCOMUNALE

1	Criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficient e	
1	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	30	1.1	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni	10	Complessivamente si esclude la possibilità di offerte migliori in quanto è stato migliorato l'utilizzo delle aree esterne dedicate sia al canile che al centro CAV anche con l'impiego di numerose attrezzature ludiche e di agility. Inoltre la proposta presenta delle soluzioni che definiscono un assetto modulare appropriato alle funzioni della struttura.	1,0	
				1.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	10	Complessivamente si esclude la possibilità di offerte migliori poiché le proposte prevedono una elevata qualità dei materiali impiegati in relazione agli interventi da realizzare in particolare sulle tecniche adottate per la rimodulazione delle aree pavimentate e dei rivestimenti delle aree sensibili sotto il profilo igienico-sanitario.	1,0
				1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi ed attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio limitandosi gli interventi all'isolamento dell'edificio dal suolo e al potenziamento delle alberature e delle assenze vegetali.	0,4
2	Pregio tecnico funzionale degli	20	2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e	10	Complessivamente si esclude la possibilità di offerte migliori in relazione alle soluzioni adottate relative all'integrazione e al potenziamento dell'impianto fotovoltaico previsto in progetto. Di rilievo anche le soluzioni proposte per la raccolta delle acque meteoriche e il loro riutilizzo.	1,0	

Criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficient e
impianti	25		durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione			
		2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	10	Complessivamente sono riconoscibili aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto avendo proposto un sistema di "Building automation" idoneo ad elevare il livello di gestione ed automazione degli impianti tecnologici.	0,8
		3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	10	Complessivamente sono riconoscibili aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto anche in relazione alla particolare qualità della prestazione energetica dell'edificio.	0,8
3	25	3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
		3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	5	Aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
4	10	4.1	Misure premiali DL 77/21, ART. 47	5	On	1

criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficiente
		4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	5	On	1
TOTALE PUNTI				85		



ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA						
Punti	N.	Criterio di valutazione			Sub-peso	
5	15	5.1	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica			15
TOTALE PUNTI					15	

ATI EDILUX SRL-COSTRUZIONI CALISI SRL – ARCH. PAOLA CARDINALE – COMPONENTE 3

LOTTO 7 – CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE CON FINALITÀ CAV E PER LA LOTTA ALLA ZOOMAFIA. CANILE SANITARIO INTERCOMUNALE

1	Criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficient e	
1	Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	30	1.1	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni	10	Complessivamente si esclude la possibilità di offerte migliori in quanto le proposte per le aree esterne definiscono una differenziazione delle funzioni aderente alle attività previste nel progetto del complesso edilizio, anche in relazione alla flessibilità delle soluzioni spaziali ed alla loro facile adattabilità all'uso da parte dei diversi soggetti fruitori degli spazi stessi. Inoltre il progetto base è stato implementato con miglioramenti funzionali specie per quanto concerne la funzionalità del canile, offrendo numerose migliorie.	1,0	
				1.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	10	Complessivamente si esclude la possibilità di offerte migliori poiché le proposte prevedono elementi e materiali ad elevata prestazione tecnica, sia sotto il profilo dei materiali proposti e delle relative qualità di durevolezza sia in relazione al soddisfacimento delle aspettative di progetto legate all'uso.	1,0
				1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi ed attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti positivi dell'offerta apprezzabilmente di qualche pregio per l'utilizzo del verde quale apporto gratuito al raffrescamento e l'introduzione di un vespaio di aerazione per l'isolamento dal suolo.	0,4
2	Pregio tecnico funzionale degli impianti	20	2.1	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e	10	Complessivamente si esclude la possibilità di offerte migliori grazie alla variegata offerta migliorativa consistente in un notevole potenziamento dell'impianto fotovoltaico, la fornitura di batterie di accumulo e di nuova impiantistica elettrica per l'illuminazione degli	1,0	

	criterio	Punti	N.	Sub-criteri di valutazione	Sub-peso	Giudizio	Coefficiente
				durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione		spazi esterni ed interni, alla implementazione di colonnine di ricarica dei veicoli, nonché al potenziamento dell'impianto di raccolta delle acque meteoriche che consentirà il riutilizzo delle stesse ai fini della manutenzione del verde permettendo un risparmio idrico nei costi di esercizio.	
			2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	10	Complessivamente sono riconoscibili aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto avendo proposto un sistema di controllo e gestione dei parametri di comfort termoisolometrico tramite un agevole utilizzo degli impianti presenti.	0,8
3	Sostenibilità intervento e miglioramenti o impatto ambientale lavorazioni	25	3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	10	Complessivamente sono riconoscibili aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto anche in relazione alla qualità della prestazione energetica dell'edificio.	0,8
			3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	10	Complessivamente sono rilevabili aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
			3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	5	Aspetti positivi dell'offerta di ottima rispondenza al contesto.	0,8
4	Misure premiali DL 77/21, ART. 47	10	4.1	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	5	On	1

Criterion	Points	N.	Sub-criteria of evaluation	Sub-weight	Judgment	Coefficient
		4.2	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	5	On	1
TOTALE PUNTI				85		

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA						
Points	N.	N.	Criterion of evaluation	Sub-weight		
5	15	5.1	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica	15		
TOTALE PUNTI				15		



LOTTO 7 – CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE CON FINALITÀ CAV E PER LA LOTTA ALLA ZOOMAFIA. CANILE SANITARIO INTERCOMUNALE

Elementi di valutazione

Misure premiali DL 77/21, ART. 47		Offerta tecnica: Parametro										
4.2	4.1	3.3	3.2	3.1	2.2	2.1	1.3	1.2	1.1	1.1	1.1	
Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista, come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni; per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAMI	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai DNSH	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione delle componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	Miglioramento degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità, con riguardo anche alla semplicità di gestione e manutenzione	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involo ed edificio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi ed attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni			

Coefficienti attribuiti dal Componente Ronzino

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Deco Domus Italia SRL	0,6000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,8000	1	1
Ati Edilux	1,0000	1,0000	0,4000	1,0000	0,8000	0,9000	0,8000	0,8000	1	1

Coefficienti attribuiti dal Componente Affatato

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Deco Domus Italia SRL	0,6000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,8000	1	1
Ati Edilux	1,0000	1,0000	0,4000	1,0000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1	1

Coefficienti attribuiti dal Componente Cardinale

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Deco Domus Italia SRL	0,6000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,8000	1	1
Ati Edilux	1,0000	1,0000	0,4000	1,0000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1	1

Media Coefficienti attribuiti dai componenti la commissione

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Deco Domus Italia SRL	0,6000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,8000	1,0000	1,0000
Ati Edilux	1,0000	1,0000	0,4000	1,0000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1,0000	1,0000

Coefficienti Definitivi

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Deco Domus Italia SRL	0,6000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,5000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Ati Edilux	1,0000	1,0000	0,5000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Attribuzione Punteggi

Offerte	Valutazione	Pesi	30	20	25	10
Deco Domus Italia SRL	64,0000	6,0000	4,0000	10,0000	4,0000	10,0000
Ati Edilux	80,0000	10,0000	5,0000	10,0000	10,0000	5,0000

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri di valutazione, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, si procederà a riparametrizzare assegnando ai concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Offerte	Valutazione	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4
Deco Domus Italia SRL	64,0000	20,0000	14,0000	20,0000	10,0000
Ati Edilux	80,0000	25,0000	20,0000	25,0000	10,0000

A seguito di detta prima riparametrizzazione, non essendo stata raggiunta la soglia minima di punti prevista in procedura di gara le offerte tecniche che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 40 (quaranta) su 85 (ottantacinque) punti complessivamente previsti per l'offerta tecnica, cosiddetta «soglia di sbarramento». Successivamente, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, lo stesso verrà riparametrizzato con analogia metodologica proporzionale decrescente (cd. doppia riparametrizzazione).

Offerte	Valutazione	Punteggio dopo 1° Riparametrizzazione	Max Punti	Coefficiente	Punti Attribuiti	Punteggio dopo 2° Riparametrizzazione
Deco Domus Italia SRL	68,0000	68,0000	85	0,8000	68,0000	68,0000
Ati Edilux	85,0000	85,0000	85	1,0000	85,0000	85,0000

Attribuzione Punteggi

Offerte	Valutazione	Qualità Tecnica	Offerta Economica	Verifica Anomalia non riparametrato
Deco Domus Italia SRL	#VALOREI	68,0000		64,0000
Ati Edilux	#VALOREI	85,0000		80,0000

4/5 → 68 → 12