

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

per conto del  
**COMUNE DI NOCI**  
Settore Patrimonio ed Appalti

## PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MACELLO COMUNALE – SPAZIO PER EVENTI "MACDORO" CUP: D74E21000410001 - CIG: 9905230660

PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento/Sub-Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana.

### VERBALE N. 2 VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE del 13/07/2023

L'anno duemilaventitrè, il giorno 13 del mese di LUGLIO, alle ore 15:00, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara costituita da:

- Ing. Onofrio NOVEMBRE, Commissario, Presidente di Commissione;
- Geom. Francesco ROBLES, Commissario;
- Geom. Antonio GRECO Commissario verbalizzante;

Come indicato nel disciplinare di gara, la procedura si svolge con applicazione del principio dell'INVERSIONE DOCUMENTALE, ai sensi dell'art. 133, comma 8 del Codice e dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n. 120 del 2020, in ragione del quale il Seggio di gara, in seduta pubblica, aprirà la busta B, contenente le offerte tecniche, al fine di verificarne la documentazione (file) delle offerte presentate dagli operatori economici, prima della verifica della documentazione amministrativa degli offerenti;

#### PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Noci n. 971 del 23/06/2023 avente ad oggetto l'affidamento dell'accordo quadro con unico operatore economico per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di rifunionalizzazione del macello comunale – spazio per eventi "MACDORO", è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con Determinazione Dirigenziale CUC Montedoro Traspare del 26/06/2023 è stato approvato il bando/disciplinare ed i relativi allegati;
- nel bando/disciplinare è stato indicato il termine alle ore 18:00 del giorno 11/07/2023, per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica;
- la gara telematica è stata pubblicata sulla Piattaforma <https://montedoro.traspare.com> in data 26/06/2023;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative;

Ragione Sociale	Data ricezione
DECO DOMUS ITALIA S.R.L.	(Prot. n. 8452 del 11/07/2023)
LM IMPIANTI S.R.L.	(Prot. n. 8474 del 11/07/2023)



## LA COMMISSIONE

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando di gara e del disciplinare di gara;

Preso atto del Verbale n. 1 del Sedggio di Gara, di **ammissione di tutti i partecipanti con riserva**, in ragione di quanto stabilito dal disciplinare di gara, giusto art. 133, comma 8 del Codice e dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n. 120 del 2020;

Alle ore 15:10 procede all'apertura della buste TECNICHE, secondo l'ordine di arrivo e di protocollo:

1. DECO DOMUS ITALIA S.r.l.;
2. LM IMPIANTI S.r.l.;

al fine di valutare l'offerta tecnica di ciascun partecipante, secondo i criteri stabiliti del Disciplinare di gara, attribuendo punteggi compresi tra 0 (zero) ed 1 (uno), da parte di ciascun commissario secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

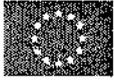
<i>Giudizio</i>	<i>Esempio di valori</i>	<i>Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento</i>
<b>Eccellente</b>	<b>1,0</b>	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
<b>Ottimo</b>	<b>0,8</b>	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
<b>Buono</b>	<b>0,6</b>	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
<b>Discreto</b>	<b>0,4</b>	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
<b>Modesto</b>	<b>0,2</b>	appena percepibile o appena sufficiente
<b>Assente/irrelevante</b>	<b>0,0</b>	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

per ciascun singolo elemento di valutazione è effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte;

Per poter accedere alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà ottenere un **punteggio complessivo pari almeno al 50% del punteggio tecnico complessivo pari a 40 punti** (da valutare prima delle operazioni di riparametrazione per criterio e sul totale).

Criteri del Disciplinare di Gara:

<b>Criteri</b>	<b>OFFERTA TECNICA: Elemento di valutazione Valore tecnico/qualitativo/funzionale delle lavorazioni e forniture migliorative e/o aggiuntive - punti 80</b>	<b>Punti</b>
<b>Criterio 1</b>	<b>METODOLOGIA PER LA GESTIONE E LA GESTIONE E L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITA'</b>	<b>25</b>



<b>Criterio 2</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEI CANTIERI E SOLUZIONI MIGLIORATIVE PER LA SICUREZZA E PER LA RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE</b>	<b>20</b>
<b>Criterio 3</b>	<b>POSSESSO CERTIFICAZIONI RIFERITE AL SETTORE EA28 Subcriterio 3.1 – Possesso certificazioni SA 8000:2014 – 3 PUNTI Subcriterio 3.2 - Possesso certificazioni UNI ISO 45001:2018 – 3 PUNTI Subcriterio 3.3 - Possesso certificazioni UNI PdR 125:2022 – 4 PUNTI</b>	<b>10</b>
<b>Criterio 4</b>	<b>ORGANIZZAZIONE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E GESTIONE DEI PROCESSI</b>	<b>15</b>
<b>Criterio 5</b>	<b>COMPLETEZZA E QUALITA' DEGLI ELABORATI</b>	<b>5</b>
<b>Criterio 6</b>	<b>PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELLO STAFF DI PROGETTAZIONE</b>	<b>5</b>

**Totale punteggio criteri tecnici: max 80 punti.**

L'esito delle valutazioni è riportato nell'Allegato "A" al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale.

La seduta si chiude alle ore 19:00. La documentazione di gara, in formato digitale, viene custodita dal Presidente di Gara.

Ing. Onofrio NOVEMBRE – Presidente della Commissione

Geom. Antonio GRECO – Commissario

Geom. Francesco ROBLES – Commissario

A L L E G A T O A	Concorrente	Punteggio prima della riparametrizzazione	Criterio 1 - Metodologia per la gestione e l'esecuzione delle attività							Criterio 2 - Organizzazione dei cantieri e soluzioni migliorative per la sicurezza e per la riduzione dell'impatto ambientale						Criterio 3 - Possesso di certificazioni riferite al settore EA 28						Criterio 4 - Organizzazione attività di progettazione e gestione dei processi						Criterio 5 - Completezza e qualità degli elaborati						Criterio 6 - Professionalità ed adeguatezza dello staf di progettazione						Punteggio prima della riparametrizzazione	Punteggio dopo riparametrizzazione					
			Punteggio max: 25							Punteggio max: 30						Punteggio max: 10						Punteggio max: 15						Punteggio max: 15																		
			Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI										
2	DECO DOMUS ITALIA SRL	788,33	14	15	13	14,00	350,00	1,00000	25,00	12,0	10,0	13,0	11,67	233,33	1,00000	20,00	10,0	10,0	10,0	10,0000	100,00	1,00000	10,00	5	8	7	6,67	100,00	0,50000	7,50	0	0	2	0,67	3,33	0,10000	0,83	0	1	0	0,33	1,67	0,06667	0,33	63,7	70,9
3	LM IMPIANTI SRL	843,33	16	10	15	13,67	341,67	0,97619	24,40	14,0	7,0	13,0	11,33	226,67	0,97143	19,43	3,0	3,0	3,0	3,0000	30,00	0,30000	3,00	15	12	13	13,33	200,00	1,00000	15,00	5	2	5	4,00	20,00	1,00000	5,00	5	5	5	5,00	25,00	1,00000	5,00	71,8	80,0

