

**FUTURA**

Unione Europea

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI****Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**

## Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

### Comuni Associati

Comuni di Alberobello, Acquaviva delle Fonti, Avetrana, Bitetto, Capurso, Carosino, Carovigno, Castellana Grotte, Cellamare, Cellino San Marco, Corato, Erchie, Faggiano, Fragagnano, Francavilla Fontana, Ginosa, Gioia del Colle, Grottaglie, Latiano, Leporano, Lizzano, Locorotondo, Manduria, Martina Franca, Maruggio, Modugno, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Polignano a Mare, Pulsano, Putignano, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, San Marzano di San Giuseppe, San Teramo in Colle, Sava, Toritto, Torre Santa Susanna, Torricella, Triggiano, Trinitapoli, Villa Castelli e Consorzio sociale AUSL BR/1.

Ente Associato:



Comune di POLIGNANO A MARE  
Città Metropolitana di Bari

### AREA IV - TECNICA

Viale delle Rimembranze n° 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 – fax. 080/4252385  
PEC: [protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it](mailto:protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it) Sito: [www.comune.polignanoamare.ba.it](http://www.comune.polignanoamare.ba.it)

## VERBALE DI GARA N.2

17/06/2023

PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DEGLI ART. 46, 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI" SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019, COME MODIFICATO DALL'ART. 8, COMMA 7, LEGGE N. 120 DEL 2020, IN DEROGA ALL'ART. 59 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016.

N. Gara 9120695 - CUP: G23C22000020006 – CIG 9848901238

## OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

ESECUZIONE DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI""	TOTALE (L)
A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 997.728,08
A.2 Costi della sicurezza Corpo non soggetti a ribasso	€ 42.271,92
<b>A) IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.040.000,00</b>

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI""	TOTALE (L)
<b>B) Spese tecniche soggette a ribasso d'asta al netto di cassa e IVA</b>	<b>€ 48.070,62</b>

L'importo complessivo, IVA esclusa, ammonta ad **€ 1.088.070,62**;

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad **€ 42.271,92**.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016, i costi della manodopera ammontano ad **€ 337.083,13**

### MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Il presente intervento è finanziato con fondi a valere sul PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU e in parte con fondi di bilancio comunale.

### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto viene affidato con **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti pubblici. L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici.

L'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice è costituita dai seguenti criteri:

**A) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80/100, rinveniente da elementi di natura qualitativa;**

**B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100, rinveniente da elementi di natura quantitativa;**

---

L'anno **2023** il giorno **17** del mese di **Giugno**, alle ore **16:45** presso la Sede Municipale di Polignano a Mare, presso l'Area IV – Area Tecnica – LL.PP. al piano Terra sita in Viale della Rimembranza civico 21, in **SEDUTA RISERVATA**, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con DETERMINAZIONE DSG NUM. 429 DEL 16-06-2023 NUM. DET. SET. NUM. 165 DEL 16-06-2023 per la valutazione della documentazione contenuta nella "**Busta Virtuale B – OFFERTA TECNICA**" ai fini della valutazione delle offerte relative alla gara d'appalto per l'**AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI""**, CUP G23C2200020006, SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU;

**Sono presenti:**

- Presidente: Ing. Lucia Massaro – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;
- Componente: Arch. Roberta Zupo Istruttore tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;
- Componente: Ing. Rossella Laviola – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dall'Ing. Rossella Laviola – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente.

Constatata la presenza di tutti i membri della Commissione di Gara, il presidente dichiara legalmente insediata la Commissione e aperta la seduta;

La Commissione Giudicatrice, dopo aver esaminato in tutti i suoi aspetti il progetto posto a base di gara, legge i contenuti del Disciplinare di Gara nonché i criteri ed i suoi contenuti a cui dovrà attenersi la valutazione;

La Commissione Giudicatrice procede con l'analisi dell'Offerta Tecnica presentata dall'operatore economico concorrente: **EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.** e quindi ciascun componente della commissione valuta la proposta secondo i criteri fissati dall'art. **18.1** del Disciplinare di gara; ciascun componente della Commissione esprime i giudizi mediante i coefficienti discrezionali di cui all'art. **18.2** del Disciplinare di Gara.

La Commissione Giudicatrice procede con l'analisi dell'Offerta Tecnica presentata dall'operatore economico concorrente: **RTI costituenda Mandataria: COX COSTRUZIONI SRL Mandanti: ELECTRA SRL** e quindi ciascun componente della commissione valuta la proposta secondo i criteri fissati dall'art. **18.1** del Disciplinare di gara; ciascun componente della Commissione esprime i giudizi mediante i coefficienti discrezionali di cui all'art. **18.2** del Disciplinare di Gara.

Si dà atto che la commissione sospende la seduta alle ore 18:25 e riprende la stessa alle ore 19:05.

Terminata l'attribuzione dei coefficienti discrezionali da parte di tutti i commissari, viene redatta la tabella "**Allegato 1**", che costituisce parte integrante del presente Verbale contenente la media aritmetica calcolata sulla base dei punteggi di ciascun commissario con relativa trasformazione della media in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (art. 18.2 del disciplinare di gara). Successivamente viene determinata la tabella "**Allegato 2**" allegata al presente verbale, contenente i punteggi finali attribuiti al concorrente nuovamente riparametrati, attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente (art. 18.5 del disciplinare di gara).

Le operazioni della Commissione si chiudono alle ore 19:15.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

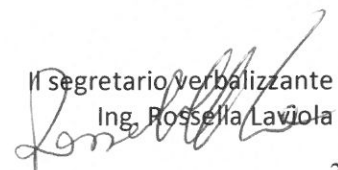
Il Presidente della Commissione  
Ing. Lucia Massaro



I componenti  
Arch. Roberta Zupo  
Ing. Rossella Laviola



Il segretario verbalizzante  
Ing. Rossella Laviola





PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DEGLI ART. 46, 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIGUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI"" SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

CUP: G23C22000020006- CIG 9848901238

**Presidente**

CRITERI	Peso	Peso tot.	OPERATORE ECONOMICO EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.		OPERATORE ECONOMICO RTI: COX COSTRUZIONI SRL - ELECTRA SRL	
			Giudizio attribuito discrezionalmente	Punteggio parziale	Giudizio attribuito discrezionalmente	Punteggio parziale
Criterio 1.1	18	38		0,4		0,8
Criterio 1.2	8			0,8		0,4
Criterio 1.3	12			0,8		0,4
Criterio 2.1	8	16		0,6		0,8
Criterio 2.2	8			0,8		0,7
Criterio 3.1	12	26		0,6		0,8
Criterio 3.2	5			0,4		0,8
Criterio 3.3	3			0,6		0,8
Criterio 3.4	2			0,8		0,8
Criterio 3.5	4			0		1,0
<b>totale</b>				<b>80</b>		

Giudizi attribuibili discrezionalmente

Ottimo = 1  
 Buono = 0,80  
 Sufficiente = 0,60  
 Mediocre = 0,40  
 Insufficiente=0,20  
 Molto insufficiente=0,00

ing. Lucia Massaro  
 Polignano a Mare, 17/06/2023





**COMUNE DI POLIGNANO A MARE CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**

PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DEGLI ART. 46, 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI"" SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021. MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

CUP: G23C22000020006– CIG: 9848901238

**Componente**

CRITERI	Peso	Peso tot.	OPERATORE ECONOMICO EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.		OPERATORE ECONOMICO RTI: COX COSTRUZIONI SRL - ELECTRA SRL	
			Giudizio attribuito discrezionalmente	Punteggio parziale	Giudizio attribuito discrezionalmente	Punteggio parziale
Criterion 1.1	18	38		0,4		0,8
Criterion 1.2	8			0,8		0,4
Criterion 1.3	12			0,8		0,4
Criterion 2.1	8	16		0,6		0,8
Criterion 2.2	8			0,8		0,6
Criterion 3.1	12	26		0,6		0,8
Criterion 3.2	5			0,5		0,8
Criterion 3.3	3			0,5		0,8
Criterion 3.4	2			0,8		0,8
Criterion 3.5	4			0,0		1,0
<b>totale</b>			<b>80</b>			

Giudizi attribuibili discrezionalmente

Ottimo = 1  
 Buono = 0,80  
 Sufficiente = 0,60  
 Mediocre = 0,40  
 Insufficiente=0,20  
 Molto insufficiente=0,00

Ing. Rossella Laviola  
 Polignano a Mare 17/06/2023







PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DEGLI ART. 46, 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIGUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI"" SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021. MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA ", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

CUP: G23C2200020004– CIG 9848901238

### Componente

CRITERI	Peso	Peso tot.	OPERATORE ECONOMICO EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.		OPERATORE ECONOMICO RT:COX COSTRUZIONI SRL - ELECTRA SRL	
			Giudizio attribuito discrezionalmente	Punteggio parziale	Giudizio attribuito discrezionalmente	Punteggio parziale
Criteria 1.1	18	38		0,4		0,9
Criteria 1.2	8		0,8	0,3		
Criteria 1.3	12	0,9	0,4			
Criteria 2.1	8	16	0,5	0,8		
Criteria 2.2	8		0,8	0,6		
Criteria 3.1	12	0,5	0,8			
Criteria 3.2	5	0,4	0,8			
Criteria 3.3	3	26	0,4	0,6		
Criteria 3.4	2		0,6	0,6		
Criteria 3.5	4	0,0	1,0			
<b>totale</b>			<b>80</b>			

Giudizi attribuibili discrezionalmente

Arch. Roberta Zupo  
Polignano a Mare, 17/06/2023



Ottimo = 1  
Buono = 0,80  
Sufficiente = 0,60  
Mediocre = 0,40  
Insufficiente=0,20  
Molto insufficiente=0,00



ALLEGATO 1

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE  
DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO,  
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E  
ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA  
DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI"

TOTALI COMMISSARI

		OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI				
CRITERI	Peso max	EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.		RTI:COX COSTRUZIONI SRL - ELECTRA SRL		Valore Massimo della media
		Media Commiss	Coefficiente Riparam.	Media Commiss	Coefficiente Riparam.	
<b> Criterio 1</b>	<b> 38</b>					
Criterio 1.1	18	0,4000	0,4800	0,8333	1,0000	0,8333
Criterio 1.2	8	0,8000	1,0000	0,3667	0,4584	0,8000
Criterio 1.3	12	0,8333	1,0000	0,4000	0,4800	0,8333
<b> Criterio 2</b>	<b> 16</b>					
Criterio 2.1	8	0,5667	0,7084	0,8000	1,0000	0,8000
Criterio 2.2	8	0,8000	1,0000	0,6333	0,7916	0,8000
<b> Criterio 3</b>	<b> 26</b>					
Criterio 3.1	12	0,5667	0,7084	0,8000	1,0000	0,8000
Criterio 3.2	5	0,4333	0,5416	0,8000	1,0000	0,8000
Criterio 3.3	3	0,5000	0,6818	0,7333	1,0000	0,7333
Criterio 3.4	2	0,7333	1,0000	0,7333	1,0000	0,7333
Criterio 3.5	4	0,0000	0,0000	1,0000	1,0000	1,0000
<b>TOTALE</b>	<b> 80</b>					



**ALLEGATO 2**

**COMUNE DI POLIGNANO A MARE**  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DEGLI ART. 46, 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIGUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI"" SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU CUP: G23C22000020006– CIG 9848901238

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Criterio 1.1	Criterio 1.2	Criterio 1.3	Criterio 2.1	Criterio 2.2	Criterio 3.1	Criterio 3.2	Criterio 3.3	Criterio 3.4	Criterio 3.5	TOTALE PUNTEGGIO	TOTALE PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	8,6400	8,0000	12,0000	5,6672	8,0000	8,5008	2,7080	2,0454	2,0000	0,0000	57,5614	67,9591
RTI:COX COSTRUZIONI SRL - ELECTRA SRL	18,0000	3,6672	5,7600	8,0000	6,3328	12,0000	5,0000	3,0000	2,0000	4,0000	67,7600	80,0000
	VALORE MAX										67,7600	

Soglia minima di sbarramento= 45 punti.





