



FUTURA



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Comuni Associati

Comuni di Alberobello, Acquaviva delle Fonti, Avetrana, Bitetto, Capurso, Carosino, Carovigno, Castellana Grotte, Cellamare, Cellino San Marco, Corato, Erchie, Foggiano, Fragagnano, Francavilla Fontana, Ginosa, Gioia del Colle, Grottaglie, Latiano, Leporano, Lizzano, Locorotondo, Manduria, Martina Franca, Maruggio, Modugno, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Orta, Polignano a Mare, Pulsano, Putignano, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, San Marzano di San Giuseppe, San Teramo in Colle, Sava, Toritto, Torre Santa Susanna, Torricella, Triggiano, Trinitapoli, Villa Castelli e Consorzio sociale AUSL BR/1.

Ente Associato:



Comune di POLIGNANO A MARE
Città Metropolitana di Bari

AREA IV - TECNICA

Viale delle Rimembranze n° 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 – fax. 080/4252385
PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

VERBALE DI GARA N.1

16/06/2023

PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI", CUP G25E22000250006 SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI", CUP G25E22000250006, SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019, COME MODIFICATO DALL'ART. 8, COMMA 7, LEGGE N. 120 DEL 2020, IN DEROGA ALL'ART. 59 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016. CUP: G25E22000250006– CIG 9855943575.

DATI DELL'APPALTO:

Oggetto e importo dell'appalto

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI	TOTALE (L)
A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 1.057.000,00
A.2 Costi della sicurezza Corpo non soggetti a ribasso	€ 35.000,00
A) IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.092.000,00

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI	TOTALE (L)
B) Spese tecniche soggette a ribasso d'asta al netto di cassa e IVA	€ 72.717,74

L'importo complessivo, IVA esclusa, ammonta ad **€ 1.164.717'74**;

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad **€ € 35.000,00**

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016, i costi della manodopera ammontano ad **€ 196.560,00**

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Il presente intervento è finanziato con fondi a valere sul PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILO NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “ PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU e in parte con fondi di bilancio comunale.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto viene affidato con **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti pubblici. L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici.

L'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice è costituita dai seguenti criteri:

A) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80/100, rinveniente da elementi di natura qualitativa;

B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100, rinveniente da elementi di natura quantitativa;

Dato atto, che:

- con provvedimento a contrarre DSG. n. **379 del 01/06/2023 (DET SET n. 123 del 01/06/2023)** il Comune di Polignano a Mare, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108, del 2021, ha stabilito di affidare, tramite procedura mediante lo strumento dell'accordo quadro, ai sensi degli artt. 46, 54 e 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI LAVORI DI “**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI**”, di cui all'investimento **M4C1I1.1** del PNRR.
- con provvedimento a contrarre DSG. n. **379 del 01/06/2023 (DET SET n. 123 del 01/06/2023)** è stato avviato il Procedimento di Gara per l'affidamento dell'intervento specificato in oggetto procedendo

mediante Avviso Pubblico, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che il relativo bando e disciplinare di gara è stato pubblicato in data **05 Giugno 2023** come per legge, fissando il termine per la scadenza della presentazione delle offerte alle **ore 10:00 del 16 giugno 2023**;
- che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato:
 - Nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, sotto-sezione 1° livello "Bandi di gara e contratti";
 - Nella sezione Notizie del sito istituzionale di questo Ente;
 - All'albo pretorio informatico di questo Ente;
 - Sul sito Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, servizio contratti pubblici;
 - Sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana dal giorno 05/06/2023;
 - Sul quotidiano Repubblica dal giorno 05/06/2023;
 - Sul quotidiano Repubblica ed. Puglia dal giorno 06/06/2023;
 - sulla piattaforma ANAC, oltre che sulla piattaforma TRASPARE della CUC Montedoro;
- che ai sensi dell'articolo 20 del disciplinare di gara recante "*SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*" la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno **16.06.2023**, alle ore **10:30** presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Polignano a Mare;

Atteso che secondo quanto disciplinato nel Disciplinare il Presidente (art. 20) Il RUP procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito dell'offerta di ciascun concorrente sulla piattaforma e, una volta aperta la Busta Amministrativa, a verificare la completezza della documentazione ivi versata e la validità dei certificati delle firme digitali.

Successivamente il RUP procede a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Da ultimo, il RUP procederà ad adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29 e 76 del Codice.

L'anno **2023** il giorno 16 del mese di Giugno, presso la Sede Municipale di Polignano a Mare, presso l'Area IV – Area Tecnica – LL.PP. al piano Terra sita in Viale della Rimembranza civico 21, **in seduta pubblica**, lo scrivente RUP procederà all'apertura della "**Busta Virtuale A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" nella **PRIMA SEDUTA PUBBLICA** ai fini della valutazione delle offerte relative alla gara d'appalto per l'**AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI"**, CUP G25E22000250006, SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU;

Si dà atto che alle operazioni di gara inizialmente non è presente nessun rappresentante o delegato degli operatori economici concorrenti, né tantomeno nessun uditor.

- la presente procedura di gara è svolta per il tramite della Stazione appaltante CUC Unione dei Comuni di Montedoro, con procedura telematica da svolgersi sulla piattaforma Traspare accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato;

Lo scrivente RUP alle **ore 10.45** dichiara legalmente aperta la seduta.

Il RUP in seduta pubblica dà atto che entro le **ore 10.00 del 16 Giugno 2023**, termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 2 domande di partecipazione, che di seguito si riportano:

N.	RAG.SOCIALE	P.IVA	COD. FISC.	INDIRIZZO	EMAIL	PEC	PROT. N.	DATA E ORA DI ARRIVO
1	EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	05862920724	05862920724	VIA PUCCINI, 52/1, Conversano (BA), 70014	impresaedilmar@libero.it	edilmardi marinellisrl@pec.it	6430 del 16/06/2023	16/06/2023 08:19
2	Mandataria: COX COSTRUZIONI SRL	07054100727	07054100727	via carlo marx 44, Santeramo in Colle (BA), 70029	COXCOSTRUZIONISRL@LIBERO.IT	COXSRL@PEC.IT	6433 del 16/06/2023	16/06/2023 09:20
	Mandanti: ELECTRA SRL	02144090731						

Verificato che le istanze di partecipazione sono pervenute nei termini previsti, il RUP dichiara la ricevibilità delle offerte presentate sulla piattaforma Traspare accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato.

Lo scrivente RUP procedere all'apertura dei plichi virtuali contenenti la **BUSTA VIRTUALE "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

Si dà evidenza del contenuto che dovrà essere presente all'interno della **BUSTA VIRTUALE "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** come richiesti dal **Disciplinare di Gara art. 15**.

15.1 Domanda di partecipazione

15.2 Documento di gara unico europeo (DGUE)

15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, lo scrivente RUP procede alla verifica la documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente: **EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.**

Si specifica che a seguito del controllo e della verifica della documentazione presentata dall'operatore economico EDILMAR DI MARINELLI S.R.L. risulta che:

- è assente la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo. In tal caso, in ossequio all'art. 14 del Disciplinare di gara la stazione appaltante non utilizzerà l'istituto del soccorso istruttorio ma accetterà l'atto mancante del bollo e curerà gli adempimenti finalizzati alla sua regolarizzazione.
- è assente il **PassOE** di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, per cause non imputabili al concorrente. Difatti, come dimostrato dal concorrente mediante idonea documentazione a comprova, il sistema Anac risulta in Manutenzione così come da avviso apposto sul sito <https://servizi.anticorruzione.it/portal/classic/Servizi/AvcpassOE>: *"Il servizio è momentaneamente sospeso per manutenzione"*. La stazione appaltante procederà ad acquisire il Passoe mediante richiesta mezzo PEC, non appena cesseranno le operazioni manutentive sul portale ANAC.

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione circa la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto del Bando, del Disciplinare di Gara e della normativa vigente, si constata che la documentazione presentata dall'operatore economico **EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.** presente sul sistema risulta corretta e si procede quindi all'ammissione.

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, lo scrivente RUP procede alla verifica la documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente: **RTI A COSTITUIRSI Mandataria: COX COSTRUZIONI SRL Mandanti: ELECTRA SRL**

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione circa la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto del Bando, del Disciplinare di Gara e della normativa vigente, si constata che la documentazione presentata dall'operatore economico **RTI A COSTITUIRSI Mandataria: COX COSTRUZIONI SRL Mandanti: ELECTRA SRL** presente sul sistema risulta corretta e si procede quindi all'ammissione.

Si dà atto che alle operazioni di gara è risultato presente dalle ore 11.40 circa alle ore 12.00 n. 1 uditore così come previsto dal Disciplinare di gara (art. 20).

Il RUP dà atto dell'ammissione alla procedura di affidamento degli operatori economici partecipanti.

Le operazioni del seggio di gara si chiudono alle ore 12.15

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

IL RUP
Arch. Fonte Marilena INGRASSIA
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05 e s.m.i.)