



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com>- pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI LIZZANO(TA)

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 72020 - LIZZANO (TA) - Tel. 0999558621 - Fax 0999558632
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010030734 Cod. Istat073011
<http://www.comune.lizzano.ta.it/> PEC: protocollo.comunelizzano.ta@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

26/04/2019 – Esame soccorso istruttorio

Oggetto	Lavori di rifacimento impalcato II categoria Ponte Ostone – Litoranea Salentina nella Marina di Lizzano
CIG	7856028763
CUP	H71B19000040002
Importo a base d'asta	€ 161.325,66
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Lizzano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 18.04.2019 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame dei plichi;
- che a tal fine, con nota prot. n. 5095 del 19.04.2019, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a

presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 14:00 del giorno 19.04.2019 alle ore 10:00 del giorno 26.04.2019;

- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 26/04/2019 alle ore 11:00

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 26/04/2019 alle ore 13:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Rosanna Borsci, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Costruzioni Smarrazzo SAS - P.IVA:01432571212	NO	_____
Costruzioni Ferrarese srl - P.IVA:07981970721	NO	_____
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722	NO	_____
INFRASTRUTTURE STRADALI SRL - P.IVA:02464440607	NO	_____
Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C. - P.IVA:08157730725	NO	_____
LEZZI S.u.r.l. - P.IVA:03071000750	NO	_____
G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727	NO	_____
marzosrl - P.IVA:02573910730	NO	_____
Edilstudio S.R.L. - P.IVA:08265720725	NO	_____
unicasa srl - P.IVA:02705480735	NO	_____
LEO VITO S.R.L. - P.IVA:04618810750	NO	_____
LACOGUIT SRL - P.IVA:08126680720	NO	_____
Italiascavi ed Ecologia s.r.l. - P.IVA:02444660738	NO	_____
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L. - P.IVA:07174340724	NO	_____

Carone Scavi di Carone Mimmo - P.IVA:02163110741	NO	_____
CARBOTTI GIUSEPPE - P.IVA:01898750730	NO	_____
COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. - P.IVA:03154760734	NO	_____
Impresa DE PASCALI PANTALEO - P.IVA:00518650759	NO	_____
impresa melle ettore - P.IVA:02691210732	NO	_____
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:02498250741	NO	_____
CAVECON SRL - P.IVA:02547310736	NO	_____
BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l. - P.IVA:06301280720	NO	_____
DE FELICE SCAVI DI DE FELICE FRANCESCO - P.IVA:02984920732	NO	_____

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Marzosrl	19/04/2019 18:34	n. 5106 del 19/04/2019	AMMESSA
Edilstudio S.R.L.	24/04/2019 17:25	n. 5159 del 24/04/2019	AMMESSA
CAVECON SRL	19/04/2019 15:35	n. 5098 del 19/04/2019	AMMESSA

Per sopravvenuti motivi di servizio si aggiorna la seduta al 29/04/2019 ore 10:00 come da avviso prot. n. 0005185/2019 che viene inserito sul portale telematico.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Rosanna BORSCI

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

29/04/2019 – Esame offerte

In data 29/04/2019 alle ore 12:50, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Rosanna Borsci, assistita dal geom. Antonio Antonucci, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Costruzioni Smarrazzo SAS - P.IVA:01432571212	NO	_____
Costruzioni Ferrarese srl - P.IVA:07981970721	NO	_____
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722	NO	_____
INFRASTRUTTURE STRADALI SRL - P.IVA:02464440607	NO	_____
Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C. - P.IVA:08157730725	NO	_____
LEZZI S.u.r.l. - P.IVA:03071000750	NO	_____
G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727	NO	_____
marzosrl - P.IVA:02573910730	NO	_____
Edilstudio S.R.L. - P.IVA:08265720725	NO	_____
unicasa srl - P.IVA:02705480735	NO	_____
LEO VITO S.R.L. - P.IVA:04618810750	NO	_____
LACOGEIT SRL - P.IVA:08126680720	NO	_____
Italiascavi ed Ecologia s.r.l. - P.IVA:02444660738	NO	_____
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L. - P.IVA:07174340724	NO	_____
Carone Scavi di Carone Mimmo - P.IVA:02163110741	NO	_____

CARBOTTI GIUSEPPE - P.IVA:01898750730	NO	_____
COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. - P.IVA:03154760734	NO	_____
Impresa DE PASCALI PANTALEO - P.IVA:00518650759	NO	_____
impresa melle ettore - P.IVA:02691210732	NO	_____
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:02498250741	NO	_____
CAVECON SRL - P.IVA:02547310736	NO	_____
BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l. - P.IVA:06301280720	NO	_____
DE FELICE SCAVI DI DE FELICE FRANCESCO - P.IVA:02984920732	NO	_____

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, estraendo il criterio alla lett. c) - sistema del + 15%
- all'apertura delle buste interne contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
impresa melle ettore	36.998%
unicasa srl	33.921%
Carone Scavi di Carone Mimmo	33.002%
Costruzioni Ferrarese srl	32.963%
LACOGEIT SRL	32.558%
marzosrl	32.454%
DE FELICE SCAVI DI DE FELICE FRANCESCO	32.224%
CARBOTTI GIUSEPPE	32.209%
BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.	32.152%
Costruzioni Smarrazzo SAS	32.125%

LEO VITO S.R.L.	31.788%
Italiascavi ed Ecologia s.r.l.	31.692%
Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C.	31.573%
Impresa DE PASCALI PANTALEO	31.555%
LEZZI S.u.r.l.	31.0%
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	30.82%
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	30.776%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	30.327%
G. SCAVI SRL	30.12%
COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L.	29.923%
Edilstudio S.R.L.	29.731%
CAVECON SRL	27.418%
INFRASTRUTTURE STRADALI SRL	25.988%

- a siglare personalmente e a farle siglare dai componenti, a margine, il foglio dell'offerta;
- a constatare che tutte le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente.

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 36.166 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero superiore a 9, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si è deciso far luogo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, come già previsto nel bando di gara.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
impresa Melle Ettore	SI	SI - Motivazione: Offerta anomala
Unicasa srl	NO	
Carone Scavi di Carone Mimmo	NO	
Costruzioni Ferrarese srl	NO	
LACOGEIT SRL	NO	
marzosrl	NO	
DE FELICE SCAVI DI DE FELICE FRANCESCO	NO	

CARBOTTI GIUSEPPE	NO	
BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.	NO	
Costruzioni Smarrazzo SAS	NO	
LEO VITO S.R.L.	NO	
Italiascavi ed Ecologia s.r.l.	NO	
Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C.	NO	
Impresa DE PASCALI PANTALEO	NO	
LEZZI S.u.r.l.	NO	
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	NO	
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	NO	
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	NO	
G. SCAVI SRL	NO	
COSTRUZIONI PROGETTAZIONI S.R.L.	NO	
Edilstudio S.R.L.	NO	
CAVECON SRL	NO	
INFRASTRUTTURE STRADALI SRL	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da UNICASA srl che ha offerto un ribasso nella misura del 33,92 (trentatre, novantadue)%

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di **UNICASA srl** con sede in VIA NICEFORO FOCA N. 20, Taranto (TA), 74123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € **101.526,08**, cui vanno aggiunti € 7.682,17 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **109.208,25**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Rosanna BORSCI

F.to L'Assistente
Geom. Antonio Antonucci



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 7856028763

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Metodo sorteggiato: lett. c) - sistema del + 15%

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
INFRASTRUTTURE STRADALI SRL	25.988	NO
CAVECON SRL	27.418	NO
Edilstudio S.R.L.	29.731	NO
COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L.	29.923	NO
G. SCAVI SRL	30.12	NO
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	30.327	NO
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	30.776	NO
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	30.82	NO
LEZZI S.u.r.l.	31.0	NO
Impresa DE PASCALI PANTALEO	31.555	NO
Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C.	31.573	NO
Italiascavi ed Ecologia s.r.l.	31.692	NO
LEO VITO S.R.L.	31.788	NO
Costruzioni Smarrazzo SAS	32.125	NO
BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.	32.152	NO
CARBOTTI GIUSEPPE	32.209	NO
DE FELICE SCAVI DI DE FELICE FRANCESCO	32.224	NO
marzosrl	32.454	NO
LACOGEIT SRL	32.558	NO
Costruzioni Ferrarese srl	32.963	NO
Carone Scavi di Carone Mimmo	33.002	NO
unicasa srl	33.921	NO



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
impresa melle ettore	36.998	SI

Numero delle offerte ammesse: 23

Somma dei ribassi di tutte le offerte ammesse: 723.317

Media aritmetica dei ribassi ammessi (M): 31.448565217391304347826086957

Incremento percentuale del 15% (I): 4.71728478260869565217391304355

Soglia anomala delle offerte (M + I): 36.166