



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI TRIGGIANO (BA)

Piazza Vittorio Veneto, 46 - 70019 - TRIGGIANO (BA) - Tel. 0804628111
Part. IVA: 00865250724 Cod. Fisc. 00865250724 Cod. Istat 072046

<https://www.comune.triggiano.ba.it> E-Mail: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTE RISERVATE

VERBALE UNICO

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	PNRR M4C1. Investimento 1.1. Procedura aperta conclusione n. 2 accordi quadro per lavori in appalto integrato interventi asilo nido via Giotto (Lotto 1 - CIG. 98077879DD) e Polo Infanzia P. Mennea (Lotto 2 - CIG. 9807876351)
Importo di gara	€ 4.367.646,00

LOTTO N. 1

Oggetto	PNRR M4C1. Investimento 1.1. Procedura aperta conclusione n. 2 accordi quadro per lavori in appalto integrato interventi asilo nido via Giotto (Lotto 1 - CIG. 98077879DD) e Polo Infanzia P. Mennea (Lotto 2 - CIG. 9807876351)
CIG	98077879DD

CUP	J45E22000230006
Importo di gara	€ 1.412.473,12
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio Appalti contratti e contenzioso del Comune di Triggiano
Modalità	TELEMATICA

LOTTO N. 2

Oggetto	PNRR M4C1. Investimento 1.1. Procedura aperta conclusione n. 2 accordi quadro per lavori in appalto integrato interventi asilo nido via Giotto (Lotto 1 - CIG. 98077879DD) e Polo Infanzia P. Mennea (Lotto 2 - CIG. 9807876351)
CIG	9807876351
CUP	J45E22000010006
Importo di gara	€ 2.955.172,88
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio Appalti contratti e contenzioso del Comune di Triggiano
Modalità	TELEMATICA

con verbali in data 29 e 30 maggio 2023 e 1° giugno 2023 qui interamente richiamati, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" di ciascun lotto al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

LOTTO N. 1

Partecipante	Protocollo	Offerta
ITALVAL S.R.L. - P.IVA:02570520730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.5465 del 26/05/2023	AMMESSA
LEUCE S.R.L. - P.IVA:03503110714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.5467 del 26/05/2023	AMMESSA

<p>PLANTAMURA S.R.L. - P.IVA:07046350729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	n.5507 del 26/05/2023	AMMESSA
<p>LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08045240721</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	n.5512 del 26/05/2023	AMMESSA
<p>COSTRUZIONI CALISI SRL - P.IVA:06085640727</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ROTONDO INGEGNERI ASSOCIATI - P.IVA/Cod Fisc.:060186980725 (Mandante) 	n.5522 del 27/05/2023	AMMESSA

LOTTO N. 2

Partecipante	Protocollo	Offerta
<p>PLANTAMURA S.R.L. - P.IVA:07046350729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	n.5507 del 26/05/2023	AMMESSA
<p>E.M.C. S.R.L. - P.IVA:04483600724</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:07665160722 (Mandante) 	n.5510 del 26/05/2023	AMMESSA
<p>LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08045240721</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	n.5512 del 26/05/2023	AMMESSA

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large stylized signature on the left and two smaller signatures on the right.

COSTRUZIONI CALISI SRL - P.IVA:06085640727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. d) • ROTONDO INGEGNERI ASSOCIATI - P.IVA/Cod Fisc.:06186980725 (Mandante)	n.5525 del 27/05/2023	AMMESSA
---	-----------------------	---------

Che con verbale in medesima data 1° giugno 2023, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" di ciascun lotto presentate dalle candidate ammesse, riscontrando la presenza degli elementi richiesti dal Disciplinare di gara.

Nelle sedute riservate del 05/06/2023 e del 06/06/2023 la Commissione ha valutato le offerte tecniche il cui esito è il seguente.

LOTTO N. 1

Partecipante	Valutazione
ITALVAL S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	85,00
LEUCE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	54,7220
PLANTAMURA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	32,9081 NON AMMESSA ALLE FASI SUCCESSIVE DI GARA Motivazione: L'O.E., a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, non ha superato la soglia di sbarramento (40/85), a seguito della prima riparametrazione, ai sensi dell'art. 17.2 del Disciplinare di gara.
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	6,1466 NON AMMESSA ALLE FASI SUCCESSIVE DI GARA Motivazione: L'O.E., a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, non ha superato la soglia di sbarramento (40/85), a seguito della prima riparametrazione, ai sensi dell'art. 17.2 del Disciplinare di gara.
COSTRUZIONI CALISI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ROTONDO INGEGNERI ASSOCIATI - P.IVA/Cod Fisc.:060186980725 (Mandante)	7,5751 NON AMMESSA ALLE FASI SUCCESSIVE DI GARA Motivazione: L'O.E., a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, non ha superato la soglia di sbarramento (40/85), a

seguito della prima riparametrazione, ai sensi dell'art. 17.2 del Disciplinare di gara.

LOTTO N. 2

Partecipante	Valutazione
PLANTAMURA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	59,2683
E.M.C. S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:07665160722 (Mandante)	85
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2,9458 NON AMMESSA ALLE FASI SUCCESSIVE DI GARA Motivazione: L'O.E., a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, non ha superato la soglia di sbarramento (40/85), a seguito della prima riparametrazione, ai sensi dell'art. 17.2 del Disciplinare di gara.
COSTRUZIONI CALISI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. d) • ROTONDO INGEGNERI ASSOCIATI - P.IVA/Cod Fisc.:06186980725 (Mandante)	14,4178 NON AMMESSA ALLE FASI SUCCESSIVE DI GARA Motivazione: L'O.E., a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, non ha superato la soglia di sbarramento (40/85), a seguito della prima riparametrazione, ai sensi dell'art. 17.2 del Disciplinare di gara.

Le operazioni di calcolo, così come previsto dal Disciplinare di gara (art. 17.2) sono state effettuate mediante un foglio elettronico appositamente predisposto che viene allegato per ciascun lotto, quale parte integrante e sostanziale, al presente verbale e al quale si rimanda per il dettaglio dell'attribuzione dei punteggi.

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente dispone che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche di entrambi i lotti si terrà il giorno 07/06/2023 a partire dalle ore 10.00, di cui si darà apposita comunicazione ai concorrenti, come previsto negli atti di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

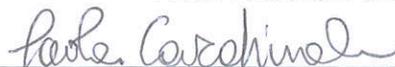
Il Presidente
Ing. Carlo RONZINO



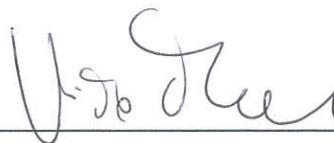
Il Componente
Ing. Michele AFFATATO



Il Componente
Arch. Paola CARDINALE



Il Segretario
Dott. Vito MIRIZZI



Commissario: Carlo Ronzino

Punti

Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale											40
1.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni											20
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
17,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	4,00	0,00	6,00	0,00	5,00		17,00
10,00	0,5882	Leuce			2,00	0,00	4,00	0,00	4,00		10,00
6,00	0,3529	Plantamura					3,00	0,00	3,00		6,00
1,00	0,0588	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0588	Calisi									0,00
17,00			0,00		0,00		0,00			1,00	
1.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera											10
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
16,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	4,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	16,00
11,00	0,6875	Leuce			3,00	0,00	4,00	0,00	4,00	0,00	11,00
6,00	0,3750	Plantamura					3,00	0,00	3,00	0,00	6,00
1,00	0,0625	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0625	Calisi									0,00
16,00			0,00		0,00		0,00			1,00	
1.3 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi e attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili											10
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
17,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	4,00	0,00	6,00	0,00	5,00	0,00	17,00
9,00	0,5294	Leuce			3,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	9,00
6,00	0,3529	Plantamura					3,00	0,00	3,00	0,00	6,00
1,00	0,0588	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0588	Calisi									0,00
17,00			0,00		0,00		0,00			1,00	
Pregio tecnico funzionale degli impianti											20
2.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativo degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità con particolare riguardo anche al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili											10
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
15,00	1,0000	Italval	1,00	1,00	4,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	15,00
15,00	1,0000	Leuce			4,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	14,00
6,00	0,4000	Plantamura					3,00	0,00	3,00	0,00	6,00
1,00	0,0667	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0667	Calisi									0,00
15,00			1,00		0,00		0,00			1,00	

2.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione di tutte le componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici **10**

Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
19,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	5,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00	19,00
14,00	0,7368	Leuce			4,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	14,00
8,00	0,4211	Plantamura					4,00	0,00	4,00	0,00	8,00
1,00	0,0526	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0526	Calisi									0,00
19,00				0,00		0,00		0,00		1,00	

Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni **25**

3.1 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH **10**

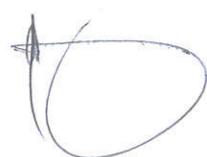
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
19,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	5,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00	19,00
14,00	0,7368	Leuce			4,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	14,00
8,00	0,4211	Plantamura					4,00	0,00	4,00	0,00	8,00
1,00	0,0526	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0526	Calisi									0,00
19,00				0,00		0,00		0,00		1,00	

3.2 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM **10**

Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
15,00	1,0000	Italval	1,00	1,00	4,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	15,00
15,00	1,0000	Leuce			4,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	14,00
6,00	0,4000	Plantamura					3,00	0,00	3,00	0,00	6,00
1,00	0,0667	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0667	Calisi									0,00
15,00				1,00		0,00		0,00		1,00	

3.3 - Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti **5**

Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
15,00	1,0000	Italval	1,00	1,00	4,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	15,00
15,00	1,0000	Leuce			4,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	14,00
6,00	0,4000	Plantamura					3,00	0,00	3,00	0,00	6,00
1,00	0,0667	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0667	Calisi									0,00
15,00				1,00		0,00		0,00		1,00	



Commissario: Michele Affatato

Punti

Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale											40
1.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni											20
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
14,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	3,00	0,00	5,00	0,00	4,00	0,00	14,00
9,00	0,6429	Leuce			2,00	0,00	4,00	0,00	3,00	0,00	9,00
7,00	0,5000	Plantamura					4,00	0,00	3,00	0,00	7,00
0,00	0,0000	La Cascina							0,00	2,00	0,00
2,00	0,1429	Calisi									0,00
14,00				0,00		0,00		0,00		2,00	
1.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera											10
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
14,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	3,00	0,00	5,00	0,00	4,00	0,00	14,00
9,00	0,6429	Leuce			2,00	0,00	4,00	0,00	3,00	0,00	9,00
7,00	0,5000	Plantamura					4,00	0,00	3,00	0,00	7,00
0,00	0,0000	La Cascina							0,00	2,00	0,00
2,00	0,1429	Calisi									0,00
14,00				0,00		0,00		0,00		2,00	
1.3 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi e attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili											10
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
14,00	1,0000	Italval	3,00	0,00	3,00	0,00	4,00	0,00	4,00	0,00	14,00
7,00	0,5000	Leuce			1,00	1,00	3,00	0,00	3,00	0,00	7,00
7,00	0,5000	Plantamura					3,00	0,00	3,00	0,00	6,00
1,00	0,0714	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0714	Calisi									0,00
14,00				0,00		1,00		0,00		1,00	
Pregio tecnico funzionale degli impianti											20
2.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativo degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità con particolare riguardo anche al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili											10
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
17,00	1,0000	Italval	3,00	1,00	4,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	17,00
11,00	0,6471	Leuce			2,00	0,00	4,00	0,00	4,00	0,00	10,00
6,00	0,3529	Plantamura					3,00	0,00	3,00	0,00	6,00
1,00	0,0588	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0588	Calisi									0,00
17,00				1,00		0,00		0,00		1,00	

2.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione di tutte le componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici **10**

Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
10,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	2,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	10,00
5,00	0,5000	Leuce			1,00	1,00	2,00	0,00	2,00	0,00	5,00
5,00	0,5000	Plantamura					2,00	0,00	2,00	0,00	4,00
1,00	0,1000	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,1000	Calisi									0,00
10,00				0,00		1,00		0,00		1,00	

Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni **25**

3.1 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH **10**

Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
11,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	11,00
6,00	0,5455	Leuce			2,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	6,00
2,00	0,1818	Plantamura					1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
2,00	0,1818	La Cascina							1,00	1,00	1,00
2,00	0,1818	Calisi									0,00
11,00				0,00		0,00		1,00		2,00	

3.2 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM **10**

Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
10,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	2,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	10,00
5,00	0,5000	Leuce			1,00	1,00	2,00	0,00	2,00	0,00	5,00
5,00	0,5000	Plantamura					2,00	0,00	2,00	0,00	4,00
1,00	0,1000	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,1000	Calisi									0,00
10,00				0,00		1,00		0,00		1,00	

3.3 - Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti **5**

Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
10,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	2,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	10,00
5,00	0,5000	Leuce			1,00	1,00	2,00	0,00	2,00	0,00	5,00
5,00	0,5000	Plantamura					2,00	0,00	2,00	0,00	4,00
1,00	0,1000	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,1000	Calisi									0,00
10,00				0,00		1,00		0,00		1,00	

Commissario: Paola Cardinale

Punti

Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale											40
1.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni											20
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
14,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	3,00	0,00	4,00	0,00	5,00	0,00	14,00
10,00	0,7143	Leuce			2,00	0,00	4,00	0,00	4,00	0,00	10,00
6,00	0,4286	Plantamura					3,00	0,00	3,00	0,00	6,00
1,00	0,0714	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0714	Calisi									0,00
14,00			0,00		0,00		0,00		1,00		
1.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera											10
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
16,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	3,00	0,00	6,00	0,00	5,00	0,00	16,00
11,00	0,6875	Leuce			3,00	0,00	4,00	0,00	4,00	0,00	11,00
7,00	0,4375	Plantamura					3,00	0,00	4,00	0,00	7,00
1,00	0,0625	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0625	Calisi									0,00
16,00			0,00		0,00		0,00		1,00		
1.3 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi e attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili											10
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
16,00	1,0000	Italval	3,00	0,00	4,00	0,00	5,00	0,00	4,00	0,00	16,00
11,00	0,6875	Leuce			3,00	0,00	4,00	0,00	4,00	0,00	11,00
4,00	0,2500	Plantamura					2,00	0,00	2,00	0,00	4,00
1,00	0,0625	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0625	Calisi									0,00
16,00			0,00		0,00		0,00		1,00		
Pregio tecnico funzionale degli impianti											20
2.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativo degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità con particolare riguardo anche al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili											10
Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
17,00	1,0000	Italval	3,00	1,00	4,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	17,00
9,00	0,5294	Leuce			4,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	8,00
4,00	0,2353	Plantamura					2,00	0,00	2,00	0,00	4,00
1,00	0,0588	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0588	Calisi									0,00
17,00			1,00		0,00		0,00		1,00		



2.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione di tutte le componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici **10**

Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
10,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	2,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	10,00
5,00	0,5000	Leuce			1,00	1,00	2,00	0,00	2,00	0,00	5,00
5,00	0,5000	Plantamura					2,00	0,00	2,00	0,00	4,00
1,00	0,1000	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,1000	Calisi									0,00
10,00				0,00		1,00		0,00		1,00	

Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni **25**

3.1 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH **10**

Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
11,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	11,00
6,00	0,5455	Leuce			2,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	6,00
2,00	0,1818	Plantamura					1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
2,00	0,1818	La Cascina							1,00	1,00	1,00
2,00	0,1818	Calisi									0,00
11,00				0,00		0,00		1,00		2,00	

3.2 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM **10**

Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
16,00	1,0000	Italval	3,00	0,00	4,00	0,00	4,00	0,00	5,00	0,00	16,00
8,00	0,5000	Leuce			2,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	8,00
4,00	0,2500	Plantamura					2,00	0,00	2,00	0,00	4,00
1,00	0,0625	La Cascina							1,00	1,00	1,00
1,00	0,0625	Calisi									0,00
16,00				0,00		0,00		0,00		1,00	

3.3 - Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti **5**

Somma	Coefficienti	Ditte	Leuce		Plantamura		La Cascina		Calisi		
10,00	1,0000	Italval	2,00	0,00	2,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	10,00
6,00	0,6000	Leuce			2,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	6,00
2,00	0,2000	Plantamura					1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
2,00	0,2000	La Cascina							1,00	1,00	1,00
2,00	0,2000	Calisi									0,00
10,00				0,00		0,00		1,00		2,00	

Valutazione offerte secondo la metodologia del «confronto a coppie» di cui all'allegato G del D.P.R. n.207/2010

Elementi di valutazione

Offerta tecnica: Parametro			
Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	3.1	3.2	3.3
			Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti
Miglioramento, potenziamento ed integrazione degli aspetti relativi al DNSH	3.1	3.2	3.3
Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	2.1	2.2	2.3
Pregio tecnico funzionale degli impianti	2.1	2.2	2.3
Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	1.1	1.2	1.3
Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	1.1	1.2	1.3

Coefficienti attribuiti dal Componente 1

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3
Italval	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Leuce	0,5882	0,6875	0,5294	1,0000	0,7368	0,7368	1,0000	1,0000
Plantamura	0,3529	0,3750	0,3529	0,4000	0,4211	0,4211	0,4000	0,4000
La Cascina	0,0588	0,0625	0,0588	0,0667	0,0526	0,0526	0,0667	0,0667
Calisi	0,0588	0,0625	0,0588	0,0667	0,0526	0,0526	0,0667	0,0667

Coefficienti attribuiti dal Componente 2

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3
Italval	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Leuce	0,7143	0,6875	0,6875	0,5294	0,5000	0,5455	0,5000	0,6000
Plantamura	0,4286	0,4375	0,2500	0,2353	0,5000	0,1818	0,2500	0,2000
La Cascina	0,0714	0,0625	0,0625	0,0588	0,1000	0,1818	0,0625	0,2000
Calisi	0,0714	0,0625	0,0625	0,0588	0,1000	0,1818	0,0625	0,2000

Coefficienti attribuiti dal Componente 3

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3
Italval	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Leuce	0,6429	0,6429	0,5000	0,6471	0,5000	0,5455	0,5000	0,5000
Plantamura	0,5000	0,5000	0,5000	0,3529	0,5000	0,1818	0,5000	0,5000
La Cascina	0,0000	0,0000	0,0714	0,0588	0,1000	0,1818	0,1000	0,1000
Calisi	0,1429	0,1429	0,0714	0,0588	0,1000	0,1818	0,1000	0,1000



Paolo Carolinola

Offerta tecnica: Parametro			
3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		3.2	3.1
3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		3.1	3.1
3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai DNSH	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		3.1	3.1
2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione di tutte le componenti impiantistiche con particolare riguardo all'installazione della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		3.1	3.1
2.1	Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativa degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità con particolare riguardo anche al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		3.1	3.1
1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi e attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		3.1	3.1
1.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		3.1	3.1
1.1	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		3.1	3.1

Media Coefficienti attribuiti dai componenti la commissione

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	
Italval	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	
Leuce	0,6485	0,6726	0,5723	0,7255	0,5789	0,6093	0,6667	0,7000	
Plantamura	0,4272	0,4375	0,3676	0,3294	0,4737	0,2616	0,3833	0,3667	
La Cascina	0,0434	0,0417	0,0643	0,0614	0,0842	0,1386	0,0764	0,1222	
Calisi	0,0910	0,0893	0,0643	0,0614	0,0842	0,1388	0,0764	0,1222	
Max	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	
Offerte	Valuta-zione	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3
Italval	85,0000	20,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	5,0000	
Leuce	54,7220	12,9692	6,7262	5,7230	7,2549	5,7895	6,0925	6,6667	3,5000
Plantamura	32,9081	8,5434	4,3750	3,6765	3,2941	4,7368	2,6156	3,8333	1,8333
La Cascina	6,1466	0,8663	0,4167	0,6425	0,6144	0,8421	1,3876	0,7639	0,6111
Calisi	7,5751	1,8207	0,8929	0,6425	0,6144	0,8421	1,3876	0,7639	0,6111
Pesi	20	10	5						
		40		20		25			
									85

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri di valutazione, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, si procederà a riparametrizzazione assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Offerte	Valuta-zione	Criterio 1 Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Criterio 2 Pregio tecnico funzionale degli impianti	Criterio 3 Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	1° Riparametrizzazione		Sbarramento
					MAX	20,0000	
Italval	85,0000	40,0000	20,0000	25,0000	20,0000	25,0000	AMMESSO
Leuce	54,7220	25,4184	13,0444	16,2592	13,0444	16,2592	AMMESSO
Plantamura	32,9081	16,5949	8,0310	8,2823	8,0310	8,2823	NON AMMESSO
La Cascina	6,1466	1,9275	1,4565	2,7626	1,4565	2,7626	NON AMMESSO
Calisi	7,5751	3,3561	1,4565	2,7626	1,4565	2,7626	NON AMMESSO
		MAX	40,0000	20,0000	20,0000	25,0000	NON AMMESSO

A seguito di detta prima riparametrizzazione, non saranno ammesse alle fasi successive della procedura di gara le offerte tecniche che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 40 (quaranta) su 85 (ottantacinque) punti complessivamente previsti per l'offerta tecnica, cosiddetta «scaglia di sbarramento».

Successivamente, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, lo stesso verrà riparametrato con analogia metodologica proporzionale decrescente (cd. doppia riparametrizzazione).

1	Italval	85,0000	Punteggio dopo 1° Riparametrizzazione	Max Punti	Coefficiente	Punti Max Attribuibili	Punteggio dopo 2° Riparametrizzazione
2	Leuce	54,7220	54,7220	85	0,6438	85,0000	54,7220
	Plantamura	NON AMMESSO					
	La Cascina	NON AMMESSO					
	Calisi	NON AMMESSO					

Atribuzione Punteggi

Offerte	Valutazione	Qualità Tecnica	Offerta Economica	Verifica Anomalia non riparametrato	
Italval	#VALOREI	85,0000		85,0000	
Leuce	#VALOREI	54,7220		54,7220	
Plantamura	NON AMMESSO	NON AMMESSO		NON AMMESSO	
La Cascina	NON AMMESSO	NON AMMESSO		NON AMMESSO	
Calisi	NON AMMESSO	NON AMMESSO		NON AMMESSO	
		Pesi	85	15	
			68	12	
		4/5	→		

Ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima delle relative riparametrizzazioni (Cons. Stato, Sez. V, 12.02.2020, n. 1103)

Commissario: Ronzino Carlo

Punti

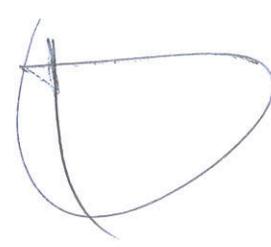
Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale										40
1.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni										20
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
7,00	0,6364	Plantamura	0,00	2,00	4,00	0,00	3,00	0,00		7,00
11,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	4,00	0,00		9,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,1818	Calisi								0,00
11,00				2,00		0,00		2,00		
1.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
9,00	0,6923	Plantamura	0,00	2,00	5,00	0,00	4,00	0,00		9,00
13,00	1,0000	EMC			6,00	0,00	5,00	0,00		11,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,1538	Calisi								0,00
13,00				2,00		0,00		2,00		
1.3 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi e attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
7,00	0,6364	Plantamura	0,00	2,00	4,00	0,00	3,00	0,00		7,00
11,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	4,00	0,00		9,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,1818	Calisi								0,00
11,00				2,00		0,00		2,00		
Pregio tecnico funzionale degli impianti										20
2.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativo degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità con particolare riguardo anche al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
11,00	1,0000	Plantamura	1,00	1,00	5,00	0,00	5,00	0,00		11,00
11,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	5,00	0,00		10,00
1,00	0,0909	La Cascina					1,00	1,00		1,00
1,00	0,0909	Calisi								0,00
11,00				1,00		0,00		1,00		

2.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione di tutte le componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
8,00	1,0000	Plantamura	1,00	1,00	5,00	0,00	2,00	0,00		8,00
8,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	2,00	0,00		7,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,2500	Calisi								0,00
8,00				1,00		0,00		2,00		

Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni										25
3.1 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
9,00	0,8182	Plantamura	0,00	2,00	5,00	0,00	4,00	0,00		9,00
11,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	4,00	0,00		9,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,1818	Calisi								0,00
11,00				2,00		0,00		2,00		

3.2 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
8,00	1,0000	Plantamura	1,00	1,00	4,00	0,00	3,00	0,00		8,00
8,00	1,0000	EMC			4,00	0,00	3,00	0,00		7,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,2500	Calisi								0,00
8,00				1,00		0,00		2,00		

3.3 - Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti										5
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
8,00	1,0000	Plantamura	2,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00		8,00
4,00	0,5000	EMC			2,00	0,00	2,00	0,00		4,00
1,00	0,1250	La Cascina					1,00	1,00		1,00
1,00	0,1250	Calisi								0,00
8,00				0,00		0,00		1,00		



Commissario: Affatato Michele

Punti

Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale										40
1.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni										20
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
5,00	0,4545	Plantamura	0,00	2,00	3,00	0,00	2,00	0,00		5,00
11,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	4,00	0,00		9,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,1818	Calisi								0,00
11,00				2,00		0,00		2,00		
1.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
7,00	0,6364	Plantamura	0,00	2,00	4,00	0,00	3,00	0,00		7,00
11,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	4,00	0,00		9,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,1818	Calisi								0,00
11,00				2,00		0,00		2,00		
1.3 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi e attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
9,00	0,6923	Plantamura	0,00	3,00	5,00	0,00	4,00	0,00		9,00
13,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	5,00	0,00		10,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,1538	Calisi								0,00
13,00				3,00		0,00		2,00		
Pregio tecnico funzionale degli impianti										20
2.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativo degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità con particolare riguardo anche al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
5,00	0,5556	Plantamura	0,00	2,00	3,00	0,00	2,00	0,00		5,00
9,00	1,0000	EMC			4,00	0,00	3,00	0,00		7,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,2222	Calisi								0,00
9,00				2,00		0,00		2,00		

2.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione di tutte le componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
6,00	0,5455	Plantamura	0,00	3,00	3,00	0,00	3,00	0,00	6,00	
11,00	1,0000	EMC			4,00	0,00	4,00	0,00	8,00	
1,00	0,0909	La Cascina					1,00	1,00	1,00	
1,00	0,0909	Calisi							0,00	
11,00				3,00		0,00		1,00		

Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni										25
3.1 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
5,00	1,0000	Plantamura	1,00	1,00	2,00	0,00	2,00	0,00	5,00	
5,00	1,0000	EMC			2,00	0,00	2,00	0,00	4,00	
1,00	0,2000	La Cascina					1,00	1,00	1,00	
1,00	0,2000	Calisi							0,00	
5,00				1,00		0,00		1,00		

3.2 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
5,00	1,0000	Plantamura	1,00	1,00	2,00	0,00	2,00	0,00	5,00	
5,00	1,0000	EMC			2,00	0,00	2,00	0,00	4,00	
1,00	0,2000	La Cascina					1,00	1,00	1,00	
1,00	0,2000	Calisi							0,00	
5,00				1,00		0,00		1,00		

3.3 - Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti										5
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
5,00	0,7143	Plantamura	0,00	2,00	3,00	0,00	2,00	0,00	5,00	
7,00	1,0000	EMC			3,00	0,00	2,00	0,00	5,00	
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00	0,00	
2,00	0,2857	Calisi							0,00	
7,00				2,00		0,00		2,00		

Commissario: Cardinale Paola

Punti

Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale										40
1.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni										20
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
7,00	0,5833	Plantamura	0,00	2,00	4,00	0,00	3,00	0,00		7,00
12,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	5,00	0,00		10,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,1667	Calisi								0,00
12,00				2,00		0,00		2,00		
1.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
8,00	0,7273	Plantamura	0,00	2,00	5,00	0,00	3,00	0,00		8,00
11,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	4,00	0,00		9,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,1818	Calisi								0,00
11,00				2,00		0,00		2,00		
1.3 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi e attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
7,00	0,5833	Plantamura	0,00	3,00	4,00	0,00	3,00	0,00		7,00
12,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	4,00	0,00		9,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,1667	Calisi								0,00
12,00				3,00		0,00		2,00		
Pregio tecnico funzionale degli impianti										20
2.1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativo degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità con particolare riguardo anche al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
7,00	0,5000	Plantamura	0,00	3,00	4,00	0,00	3,00	0,00		7,00
14,00	1,0000	EMC			6,00	0,00	5,00	0,00		11,00
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00		0,00
2,00	0,1429	Calisi								0,00
14,00				3,00		0,00		2,00		

2.2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione di tutte le componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
8,00	0,5714	Plantamura	0,00	3,00	4,00	0,00	4,00	0,00	8,00	
14,00	1,0000	EMC			6,00	0,00	5,00	0,00	11,00	
0,00	0,0000	La Cascina					0,00	2,00	0,00	
2,00	0,1429	Calisi							0,00	
14,00				3,00		0,00		2,00		

Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni										25
3.1 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
6,00	0,4615	Plantamura	0,00	2,00	3,00	0,00	3,00	0,00	6,00	
13,00	1,0000	EMC			6,00	0,00	5,00	0,00	11,00	
1,00	0,0769	La Cascina					1,00	1,00	1,00	
1,00	0,0769	Calisi							0,00	
13,00				2,00		0,00		1,00		

3.2 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM										10
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
7,00	0,5833	Plantamura	0,00	2,00	4,00	0,00	3,00	0,00	7,00	
12,00	1,0000	EMC			5,00	0,00	5,00	0,00	10,00	
1,00	0,0833	La Cascina					1,00	1,00	1,00	
1,00	0,0833	Calisi							0,00	
12,00				2,00		0,00		1,00		

3.3 - Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti										5
Somma	Coefficienti	Ditte	EMC		La Cascina		Calisi			
6,00	0,6667	Plantamura	0,00	2,00	3,00	0,00	3,00	0,00	6,00	
9,00	1,0000	EMC			4,00	0,00	3,00	0,00	7,00	
1,00	0,1111	La Cascina					1,00	1,00	1,00	
1,00	0,1111	Calisi							0,00	
9,00				2,00		0,00		1,00		

Valutazione offerte secondo la metodologia del «confronto a coppie» di cui all'allegato G del D.P.R. n.207/2010

Elementi di valutazione

Offerta tecnica: Parametro		Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	
	3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	
	3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	
Pregio tecnico funzionale degli impianti	2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione di tutte le componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	
	2.1	Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativo degli impianti tecnologici in termini di innovazione, efficienza, efficacia, potenziamento e durabilità con particolare riguardo anche al contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	
	1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involo ed edificio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi e attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	
1.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera		
	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni		
1.1			

Coefficienti attribuiti dal Componente 1

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3
Plantamura	0,6364	0,6923	0,6364	1,0000	1,0000	0,8182	1,0000	1,0000
EMC	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,5000
La Cascina	0,0000	0,0000	0,0000	0,0909	0,0000	0,0000	0,0000	0,1250
Calisi	0,1818	0,1538	0,1818	0,0909	0,2500	0,1818	0,2500	0,1250

Coefficienti attribuiti dal Componente 2

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3
Plantamura	0,5833	0,7273	0,5833	0,5000	0,5714	0,4615	0,5833	0,6667
EMC	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
La Cascina	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0769	0,0833	0,1111
Calisi	0,1667	0,1818	0,1667	0,1429	0,1429	0,0769	0,0833	0,1111

Coefficienti attribuiti dal Componente 3

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3
Plantamura	0,4545	0,6364	0,6923	0,5556	0,5455	1,0000	1,0000	0,7143
EMC	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
La Cascina	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0909	0,2000	0,2000	0,0000
Calisi	0,1818	0,1818	0,1538	0,2222	0,0909	0,2000	0,2000	0,2857

Offerta tecnica: Parametro			
3.3	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		3.2	3.3
3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		3.1	3.2
3.1	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSII	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		2.2	2.1
2.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione di tutte le componenti impiantistiche con particolare riguardo all'innalzamento della qualità del servizio ed all'abbattimento dei consumi energetici	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		2.1	2.2
1.3	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi e attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		1.2	1.3
1.2	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		1.1	1.2
1.1	Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	
		1.1	1.2

Media Coefficienti attribuiti dai componenti la commissione

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3
Plantamura	0.5581	0.6853	0.6373	0.6852	0.7056	0.7599	0.8611	0.7937
EMC	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	0.8333
La Cascina	0.0000	0.0000	0.0000	0.0303	0.0303	0.0923	0.0944	0.0787
Calisi	0.1768	0.1725	0.1674	0.1520	0.1613	0.1529	0.1778	0.1739
Max	1,0000	0,8333						
Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3
Plantamura	59,2683	11,1616	6,8531	6,3733	6,8519	7,0563	7,5991	8,6111
EMC	85,0000	20,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	5,0000
La Cascina	2,9458	0,0000	0,0000	0,3030	0,3030	0,9231	0,9444	0,4722
Calisi	14,4178	3,5354	1,7249	1,6744	1,5200	1,6126	1,5291	1,7778
Pesi	20	10	10	10	10	10	10	5
	40	20	20	20	20	25	25	85

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri di valutazione, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, si procederà a riparametrizzazione assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Offerte	Valutazione	Criterio 1 Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Criterio 2 Pregio tecnico funzionale degli impianti	Criterio 3 Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	Sbarramento
Plantamura	59,2683	24,3881	13,9081	20,9721	AMMESSO
EMC	85,0000	40,0000	20,0000	25,0000	AMMESSO
La Cascina	2,9458	0,0000	0,6061	2,3397	NON AMMESSO
Calisi	14,4178	6,9347	3,1325	4,3506	NON AMMESSO
MAX	40,0000	20,0000	20,0000	25,0000	

A seguito di detta prima riparametrizzazione, non saranno ammesse alle fasi successive della procedura di gara le offerte tecniche che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 40 (quaranta) su 85 (ottantacinque) punti complessivamente previsti per l'offerta tecnica, cosiddetta «soglia di sbarramento».

Successivamente, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, lo stesso verrà riparametrizzato con analogia metodologica proporzionale decrescente (cd. doppia riparametrizzazione).

2° Riparametrizzazione	Valutazione	Punteggio dopo 1° Riparametrizzazione	Max Punti	Coefficiente	Punti Max Attribuibili	Punteggio dopo 2° Riparametrizzazione
Plantamura	59,2683	59,2683	85	0,6973	85,0000	59,2683
EMC	85,0000	85,0000	85	1,0000	85,0000	85,0000
La Cascina	NON AMMESSO	NON AMMESSO				
Calisi	NON AMMESSO	NON AMMESSO				

Offerte	Valutazione	Qualità Tecnica	Offerta Economica	Verifica Anomalia non riparametrato
Plantamura	#VALOREI	59,2683		59,2683
EMC	#VALOREI	85,0000		85,0000
La Cascina	NON AMMESSO	NON AMMESSO		NON AMMESSO
Calisi	NON AMMESSO	NON AMMESSO		NON AMMESSO

Pesi	85	15
4/5 →	68	12

Ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima delle relative riparametrizzazioni (Cons. Stato, Sez. V, 12.02.2020, n. 1103)