



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

Tel.

**COMUNE DI BINETTO (BA)**

- - BINETTO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072008

E-Mail: [comunedinetto@pec.it](mailto:comunedinetto@pec.it) PEC: [comunedinetto@pec.it](mailto:comunedinetto@pec.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA DEL 22.05.2023**

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta telematica per l'affidamento dei Lavori di Realizzazione del Nuovo Asilo Comunale – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 1.1. " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZI
<b>CIG</b>	9739678C89
<b>CUP</b>	I21B22000400006
<b>Importo di gara</b>	€ 647.490,54
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Tecnico del Comune di Binetto
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO

Che, con verbale del 24.04.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 4250 del 24.04.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 03/05/2023, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
ILVEA BUILDING SRL	24/04/2023 19:08	n. 4254 del 24/04/2023	AMMESSA
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	24/04/2023 18:44	n. 4252 del 24/04/2023	AMMESSA

## VISTO CHE:

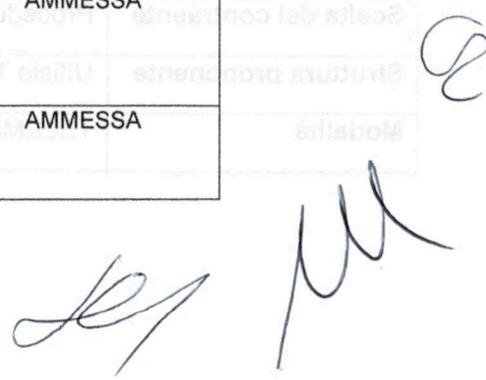
Con Determina n.177 del 03/05/2023 è stata nominata la commissione di gara:

- Ing. Nicola Cortone – Con Funzione di Presidente;
- Arch. Chiara Scognetti – Con Funzione di Componente;
- Ing. Leonardo Grasso - Con Funzione di Componente;

## RICHIAMATO

Il verbale di apertura delle Offerte Tecniche – BUSTA B in seduta pubblica del giorno 10.05.2023 dal quale risulta che sono ammessi alle successive fasi i seguenti operatori economici:

Concorrente	Valutazione
ILVEA BUILDING SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
TOSCANO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA



Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
PLANTAMURA S.R.L.	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
G. SCAVI SRL	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	

### CIO' PREMESSO

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Maggio alle ore 16:00, la commissione di gara all'uopo nominata, si è riunita in seduta riservata in modalità telematica per la valutazione delle offerte tecniche pervenute dagli operatori economici.

Pertanto, la commissione giudicatrice

- procede, previo esame del disciplinare e del progetto posto a base di gara, alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti;
- con riferimento all'art. 21 del disciplinare di gara i commissari procedono all'attribuzione dei punteggi per ciascun criterio;
- da atto che i Commissari hanno svolto uno studio propedeutico e preliminare in maniera autonoma prima della odierna convocazione e con i propri appunti e valutazione iniziano il confronto collegiale;
- tenuto conto dell'esito del confronto e delle autonome convinzioni, si è pervenuti alla seguente situazione:

<b>CRITERIO N. 1/b</b>		Soluzioni progettuali migliorative ed integrative delle aree esterne, con riferimento alle aree a verde (alberature) arredo e illuminazione esterna					
OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max criterio	punteggio assegnato
	Cortone	Scognetti	Grasso				
Ilvea Building srl	0,7	0,8	0,8	0,7667	0,8519	10	8,5189
New Garden Service	0,9	0,9	0,9	0,9000	1,0000		10,0000
Toscana Costruzioni srl	0,4	0,5	0,6	0,5000	0,5556		5,5556
Colaninno costruzioni	0,5	0,7	0,5	0,5667	0,6297		6,2967
Plantamura srl	0,5	0,4	0,5	0,4667	0,5186		5,1856
G Scavi srl	0,4	0,5	0,7	0,5333	0,5926		5,9256

<b>CRITERIO N. 2/a</b>		Miglioramento prestazionale delle facciate. Isolamento termico pareti e serramenti					
OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max criterio	punteggio assegnato
	Cortone	Scognetti	Grasso				
Ilvea Building srl	0,8	0,8	0,7	0,7667	0,9201	10	9,2008
New Garden Service	0,8	0,9	0,8	0,8333	1,0000		10,0000
Toscana Costruzioni srl	0,2	0,4	0,3	0,3000	0,3600		3,6001
Colaninno costruzioni	0,7	0,7	0,8	0,7333	0,8800		8,8000
Plantamura srl	0,6	0,5	0,5	0,5333	0,6400		6,3999
G Scavi srl	0,7	0,6	0,6	0,6333	0,7600		7,5999

<b>CRITERIO N. 2/b</b>		miglioramento materiali e soluzioni costruttive. Inserimento sistemi di ombreggiamento					
OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max criterio	punteggio assegnato
	Cortone	Scognetti	Grasso				
Ilvea Building srl	0,7	0,7	0,7	0,7000	0,8077	18	14,5379
New Garden Service	0,9	0,9	0,8	0,8667	1,0000		18,0000
Toscana Costruzioni srl	0,4	0,4	0,3	0,3667	0,4231		7,6158
Colaninno costruzioni	0,8	0,8	0,8	0,8000	0,9230		16,6147
Plantamura srl	0,5	0,4	0,4	0,4333	0,4999		8,9990
G Scavi srl	0,6	0,6	0,7	0,6333	0,7307		13,1526

<b>CRITERIO N. 3/a</b>		miglioramento qualitativo, funzionale e architettonico degli spazi interni (pavimentazioni interne)					
OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max criterio	punteggio assegnato
	Cortone	Scognetti	Grasso				
Ilvea Building srl	0,6	0,6	0,7	0,6333	0,7037	10	7,0367
New Garden Service	0,9	0,9	0,9	0,9000	1,0000		10,0000
Toscana Costruzioni srl	0,5	0,5	0,6	0,5333	0,5926		5,9256
Colaninno costruzioni	0,6	0,7	0,6	0,6333	0,7037		7,0367
Plantamura srl	0,6	0,5	0,5	0,5333	0,5926		5,9256
G Scavi srl	0,7	0,6	0,6	0,6333	0,7037		7,0367

<b>CRITERIO N. 3/b</b>		miglioramento qualitativo funzionale e architettonico degli spazi interni, in relazione al miglioramento delle dotazioni delle <b>attrezzature scolastiche</b> nei vari ambienti					
OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max criterio	punteggio assegnato
	Cortone	Scognetti	Grasso				
Ilvea Building srl	0,6	0,7	0,7	0,6667	0,7408	17	12,5932
New Garden Service	0,9	0,9	0,9	0,9000	1,0000		17,0000
Toscana Costruzioni srl	0,4	0,5	0,6	0,5000	0,5556		9,4444
Colaninno costruzioni	0,7	0,7	0,8	0,7333	0,8148		13,8512
Plantamura srl	0,3	0,3	0,2	0,2667	0,2963		5,0377
G Scavi srl	0,6	0,5	0,5	0,5333	0,5926		10,0734

<b>CRITERIO N. 4</b>		miglioramento delle procedure, misure e apprestamenti in merito alla gestione del cantiere					
OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max criterio	punteggio assegnato
	Cortone	Scognetti	Grasso				
Ilvea Building srl	0,6	0,6	0,7	0,6333	0,9047	8	7,2377
New Garden Service	0,6	0,7	0,8	0,7000	1,0000		8,0000
Toscana Costruzioni srl	0,6	0,6	0,5	0,5667	0,8096		6,4766
Colaninno costruzioni	0,6	0,6	0,8	0,6667	0,9524		7,6194
Plantamura srl	0,5	0,6	0,7	0,6000	0,8571		6,8571
G Scavi srl	0,6	0,6	0,7	0,6333	0,9047		7,2377

Dalla sommatoria delle valutazioni dei singoli criteri espressi da ogni commissario, si è giunti alla seguente classifica parziale

<b>PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE Verifica soglia sbarramento e riparametrazione punteggio Offerta tecnica</b>					
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Punteggio Offerta tecnica</b>	<b>Soglia Sbarram.</b>	<b>Verifica soglia</b>	<b>P. Max Off. Tec.</b>	<b>Punt. Riparametrato Offerta Tecnica</b>
Ilvea Building srl	<b>72,9764</b>	45	Ammessa	90	<b>72,9764</b>
New Garden Service	<b>90,0000</b>		Ammessa		<b>90,0000</b>
Toscano Costruzioni srl	<b>48,0625</b>		Ammessa		<b>48,0625</b>
Colaninno costruzioni	<b>70,2921</b>		Ammessa		<b>70,2921</b>
Plantamura srl	<b>47,8493</b>		Ammessa		<b>47,8493</b>
G Scavi srl	<b>62,9882</b>		Ammessa		<b>62,9882</b>

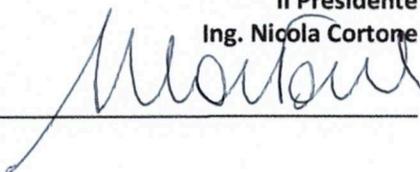
Si da atto che ai sensi dell'art. 21 comma A, tutti i concorrenti hanno superato la soglia minima di 45 punti pertanto vengono ammessi alla fase successiva.

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18.10 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

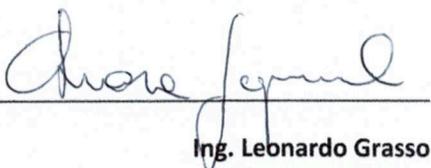
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**Ing. Nicola Cortone**



**I Componenti**

**Arch. Chiara Scognetti**



**Ing. Leonardo Grasso**

