



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspere.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI MANDURIA (TA)**

VIA FRA B. MARGARITO, 1 - 74024 - MANDURIA (TA) - Tel. 0999702260 - Fax 0999702260  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009070733 Cod. Istat 073012  
E-Mail: [SEGRETERIA@COMUNE.MANDURIA.TA.IT](mailto:SEGRETERIA@COMUNE.MANDURIA.TA.IT) PEC: [protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di demolizione di vecchio rudere ad uso scolastico e costruzione di nuovo asilo nido, in località Terragna - PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1”
<b>CIG</b>	9807768A2F
<b>CUP</b>	I81B21001800005
<b>Importo di gara</b>	2.182.100,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 del 11.09.2020.
<b>Struttura proponente</b>	Settore Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzione e Urbanistica Comune di Manduria
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione della CUC n. 176 del numero generale – n. 7 del Settore Comune di Manduria per la valutazione delle offerte pervenute relative alla procedura in oggetto è stata nominata la commissione di gara così costituita:
  - Ing. Claudio Ferretti – Presidente;

- Geom. Piero Montalbano – Componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- Arch. Tiziana Laterza - Componente
- che sulla lettera di invito è stata fissata per il giorno 24.05.2023 ore 9:00, in seduta pubblica, l'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Maggio alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Claudio Ferretti, assistito dai componenti Geom. Piero Montalbano ed Arch. Tiziana Laterza dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CAPORALE S.R.L. - P.IVA:06182760725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01601760760 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
GIUSTINO COSTRUZIONI SPA - P.IVA:00975060633 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
GECOS S.r.l. - P.IVA:03974710729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
MARINO' COSTRUZIONI SAS - P.IVA:02394450734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
CETOLA S.p.A. - P.IVA:03892770714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
FENUS S.R.L. - P.IVA:03337170611 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
EDIL.ART. - P.IVA:02923150425 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
MACOB S.R.L. - P.IVA:03173340732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	

Dalla disamina e verifica della documentazione amministrativa la commissione di gara ammette tutti gli operatori economici partecipanti alla fase successiva.

SI PROVVEDE pertanto sempre in seduta pubblica

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	6.778%
CAPORALE S.R.L. Tipo partecipazione:	11.0%
EDIL.ART. Tipo partecipazione:	15.88%
MARINO' COSTRUZIONI SAS Tipo partecipazione:	16.333%
CETOLA S.p.A. Tipo partecipazione:	16.5%
MACOB S.R.L. Tipo partecipazione:	23.012%
GECOS S.r.l. Tipo partecipazione:	27.02%
FENUS S.R.L. Tipo partecipazione:	30.682%
GIUSTINO COSTRUZIONI SPA Tipo partecipazione:	30.99%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 26.905 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CAPORALE S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
EDIL.ART. Tipo partecipazione:	NO	
MARINO' COSTRUZIONI SAS Tipo partecipazione:	NO	

CETOLA S.p.A. Tipo partecipazione:	NO	
MACOB S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
GECOS S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
FENUS S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
GIUSTINO COSTRUZIONI SPA Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da MACOB S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 23,0120 (ventitre,centoventi)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di MACOB S.R.L. con sede in C.DA FORCELLARA SA, Massafra (TA), 74016, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:52.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Ing. Claudio FERRETTI

I Componenti

Arch. Tiziana Laterza

Geom. Piero Montalbano



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9807768A2F

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	6.778	NO
CAPORALE S.R.L.	11.0	NO
EDIL.ART.	15.88	NO
MARINO' COSTRUZIONI SAS	16.333	NO
CETOLA S.p.A.	16.5	NO
MACOB S.R.L.	23.012	NO
GECOS S.r.l.	27.02	SI
FENUS S.R.L.	30.682	SI
GIUSTINO COSTRUZIONI SPA	30.99	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 9

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 140.427

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 20.061

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 20.531

Media degli scarti (H = G / F): 6.844

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.341159463635910473057175614

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **26.905**