



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479
Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO DELL'INFANZIA IN TORRE S. SUSANNA ALLA VIA MESAGNE ANGOLO VIA O. FALLACI
CIG	976156389D
CUP	I85E22000030006
Importo a base d'asta	€ 2.446.190,30
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO del Comune di Torre Santa Susanna
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 151 del 08.05.2023 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Alessandro FISCHETTI Presidente;
- Ing. Vitantonio MASTRO Componente;
- Geom. Alfonso Vittorio MARTINA Componente;

alle ore 17:00, si è riunita presso Comune di Torre Santa Susanna - Ufficio Tecnico.

PREMESSO

- Che con verbali in data 02.05.2023, 03.05.2023 e 05.05.2023, qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale del 10.05.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4786 del 10.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

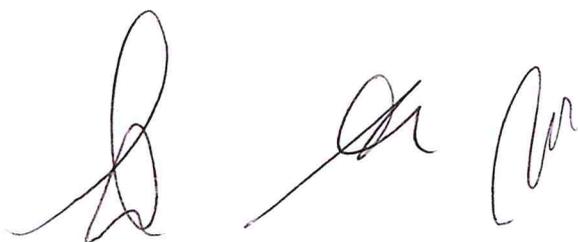
- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Alessandro Fischetti, alla presenza dei commissari:

- Ing. Vitantonio Mastro
- Geom. Alfonso Vittorio Martina

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL	SI	Sig. Pierluigi Perrone
Giordano Gaetano s.r.l.	SI	Sig. Giordano Oronzo
CEAR SOC. COOP. CONS.	NO	_____
Igec Srl	NO	_____



Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL	76.126
Giordano Gaetano s.r.l.	82.951
CEAR SOC. COOP. CONS.	84.51
Igec Srl	53.13

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL	Via S. Nahi n. 5, Lecce (LE), 73100	28/04/2023 23:40	n.4443 del 28/04/2023
Giordano Gaetano s.r.l.	Via Mesagne nr. 48, Torre Santa Susanna (BR), 72028	29/04/2023 19:38	n.4453 del 29/04/2023
CEAR SOC. COOP. CONS.	VIA VALLE BARTINA N°13/C, Ravenna (RA), 48124	02/05/2023 09:18	n.4471 del 02/05/2023
Igec Srl	Via G. Gentile, Lecce (LE), 73100	02/05/2023 11:23	n.4477 del 02/05/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Progettazione Offerto (%)	Ribasso Economico Lavori Offerto (%)
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL	Nome file: C-Offerta Economica.rar.p7m Dimensione file: 0.92 MB Impronta MD5: f9f68bebea23d8738a5228e857ef3f0d	63,218	7,950
Giordano Gaetano s.r.l.	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.14 MB Impronta MD5: 9373a42c1b1b4fcbfa84fb7551ff7e49	8,37	8,37

CEAR SOC. COOP. CONS.	Nome file: BUSTA C_OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.90 MB Impronta MD5: c6e408b3182039ca82e3b9b5e1e46cc1	8,78	8,78
Igec Srl	Nome file: Busta offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.85 MB Impronta MD5: a12bfd37dbc029dfae2ada046357b96	10,181	5,181

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL	15.0
Giordano Gaetano s.r.l.	15.0
CEAR SOC. COOP. CONS.	15.0
Igec Srl	15.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL	9.661	5.0
Giordano Gaetano s.r.l.	7.927	5.0
CEAR SOC. COOP. CONS.	8.118	5.0
Igec Srl	6.581	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
CEAR SOC. COOP. CONS.	84.51	8.118	5.0	97.628

Giordano Gaetano s.r.l.	82.951	7.927	5.0	95.878
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL	76.126	9.661	5.0	90.787
Igec Srl	53.13	6.581	5.0	64.711

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
Igec Srl	NO
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL	SI
Giordano Gaetano s.r.l.	NO
CEAR SOC. COOP. CONS.	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CEAR SOC. COOP. CONS. che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.628;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CEAR SOC. COOP. CONS. con sede in VIA VALLE BARTINA N°13/C, Ravenna (RA), 48124, che ha offerto il ribasso del 8,78% sul corrispettivo per la progettazione esecutiva e del 8,78% sull'importo dei lavori)

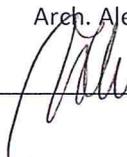
LA COMMISSIONE RIMETTE

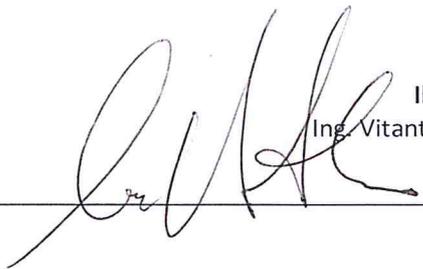
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17:40

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Alessandro FISCHETTI





Il Componente
Ing. Vitantonio MASTRO

Il Componente
Geom. Alfonso Vittorio MARTINA



