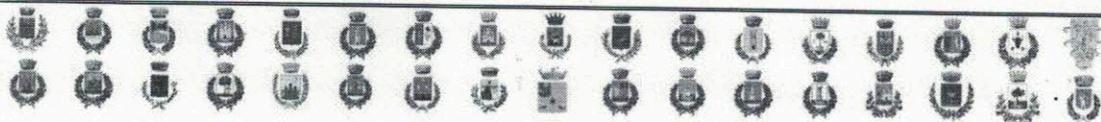




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI GINOSA (TA)**

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007  
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n.120/2020 modificato con D.L. n.77/2021 convertito dalla L. n.108/2021**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Affidamento congiunto del servizio di progettazione Definitiva/Esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del "NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA DESTINARE A SCUOLA DELL'INFANZIA" in Via Pordenone a Marina di Ginosa (TA) – CUP: D35E22000050006
<b>CIG</b>	9748215181
<b>CUP</b>	D35E22000050006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 2.038.384,11
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	AREA VI – UFFICIO TECNICO COMUNALE del Comune di Ginosa
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



L'anno 2023 il giorno 10 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 136 del 26.04.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Antonio DATTIS Presidente;
- Ing. Antonio GIGLI Componente;
- Geom. Cosimo D'ERRICO Componente;

alle ore 16:20, si è riunita presso Comune di Ginosa Ufficio Tecnico.

#### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 17.04.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 03.05.2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B),
- Che con successivo verbale in data 09.05.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti, si precise che in suddetto verbale è stata erroneamente indicata quale ora di chiusura dello stesso le 17:30 anziché le 17:00;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4751 del 09.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Antonio Dattis, alla presenza dei commissari:

- Ing. Antonio Gigli (collegato da remoto a mezzo WhatsApp per sopraggiunto impedimento a raggiungere il Comune di GinosA)
- Geom. Cosimo D'Errico

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Deco Domus Italia SRL	NO	-



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

S.M. EDILIZIA SRL	NO	-
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	NO	-
unicasa srl	NO	-
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	NO	-

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Deco Domus Italia SRL	65.098
S.M. EDILIZIA SRL	58.696
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	70.084
unicasa srl	71.926
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	80.000

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Deco Domus Italia SRL	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015	14/04/2023 19:32	n.3858 del 14/04/2023
S.M. EDILIZIA SRL	strada privata albenga,15, Altamura (BA), 70022	16/04/2023 17:43	n.3871 del 16/04/2023
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Via G. B. Pirelli, snc Zona Ind.le La Martella, Matera (MT), 75100	16/04/2023 18:29	n.3872 del 16/04/2023
unicasa srl	VIA NICEFORO FOCA N. 20, Taranto (TA), 74123	16/04/2023 20:56	n.3873 del 16/04/2023
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO, 1, Montemesola (TA), 74020	17/04/2023 08:18	n.3875 del 17/04/2023

*MA* *HP* *[Signature]*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Deco Domus Italia SRL	Nome file: Dich. marca temporale offerta economica.pdf.p7m Dimensione file: 0.36 MB Impronta MD5: e0b00e87f3ba05cff380e821864c8d18	15.598
S.M. EDILIZIA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.87 MB Impronta MD5: 198e9f8399345bc6842a3f1ff2316acd	17.379
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.70 MB Impronta MD5: 62754a57629ac83f203363fe717c8b73	6.690
unicasa srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 2.88 MB Impronta MD5: aa7c9856f3fa35c0d8f3ba5e17f6ff63	5.000
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Nome file: busta economica.zip.tsd Dimensione file: 1.66 MB Impronta MD5: 668734c90cc6dd86f3a87dd0b7c69d99	8.500

Si procede, secondo le modalità prescritte dalla lettera di invito/disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

M

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Deco Domus Italia SRL	19.460
S.M. EDILIZIA SRL	20.000
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	11.320
unicasa srl	8.464
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	14.390

Si procede pertanto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	80.0	14.39	94.39
Deco Domus Italia SRL	65.098	19.46	84.558
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	70.084	11.32	81.404
unicasa srl	71.926	8.464	80.39
S.M. EDILIZIA SRL	58.696	20.0	78.696

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.39;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. con sede in VIA DEL COMMERCIO, 1, Montemesola (TA), 74020, che ha offerto il ribasso del 8,50% (otto,cinquanta)%





L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € .1.824.628,26, cui vanno aggiunti € 44.254,86 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.868.883,12.

### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Antonio DATTIS

**Il Componente**  
Ing. Antonio GIGLI

**Il Componente**  
Geom. Cosimo D'ERRICO

