



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)**

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479  
Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019  
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: [protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTE RISERVATE**

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO DELL'INFANZIA IN TORRE S. SUSANNA ALLA VIA MESAGNE ANGOLO VIA O. FALLACI
<b>CIG</b>	976156389D
<b>CUP</b>	I85E22000030006
<b>Importo di gara</b>	€ 2.446.190,30
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO del Comune di Torre Santa Susanna
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO

Che, con verbale del 02.05.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 4526 del 03.05.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale agli atti, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Giordano Gaetano s.r.l.	03/05/2023 18:46	n. 4547 del 03/05/2023	AMMESSA
Igec Srl	05/05/2023 09:38	n. 4593 del 05/05/2023	AMMESSA

## CIO' PREMESSO

In data 08/05/2023 alle ore 17:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione prende atto delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL	Nome file: B-Offerta Tecnica.rar.p7m Dimensione file: 19.02 MB Impronta MD5: 7055ded674b063ac14ccc364d4c8b36e
Giordano Gaetano s.r.l.	Nome file: offerta tecnica.zip.p7m.p7m Dimensione file: 25.31 MB Impronta MD5: ec9b61eb25f0d318a12d792f4f940c71
CEAR SOC. COOP. CONS.	Nome file: BUSTA B_OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 5.47 MB Impronta MD5: e08b943ebe375b8f4428259ea4bfd14a

Igec Srl	<p>Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.99 MB</p> <p>Impronta MD5: fe483cffb70c2746eb00626e4837910c</p>
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

La Commissione procede alla valutazione delle offerte dei primi due concorrenti in gara, ovvero ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL e Giordano Gaetano s.r.l..

Attribuiti i punteggi, alle ore 19:30 il Presidente dichiara chiusa la prima seduta riservata, fissando la seduta successiva per il giorno 10/05/2023 alle ore 16:00, in modalità telematica.

Pertanto il giorno 10/05/2023 alle ore 16:00, la Commissione si riunisce in modalità telematica per la valutazione delle offerte degli operatori economici CEAR SOC. COOP. CONS. e Igec Srl.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, si ottengono i seguenti i punteggi complessivi per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL	76.126
Giordano Gaetano s.r.l.	82.951
CEAR SOC. COOP. CONS.	84.51
Igec Srl	53.13

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica prevista per il prossimo 16/05/2023 alle ore 17:00 presso la sede Municipale di Torre Santa Susanna.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Alessandro FISCHETTI

---

**Il Componente**  
Ing. Vitantonio MASTRO

---

**Il Componente**

Geom. Alfonso Vittorio MARTINA

---