



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEBORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiariolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GINOSA (TA)

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n.120/2020 modificato con D.L. n.77/2021 convertito dalla L. n.108/2021

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento congiunto del servizio di progettazione Definitiva/Esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA F.LLI MATERANO A GINOSA"
CIG	97606241BC
CUP	D35E22000270006
Importo a base d'asta	€ 1.146.428,01
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	AREA VI – UFFICIO TECNICO COMUNALE del Comune di Ginosa
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 139 del 27.04.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Paolo MAGRINI Presidente;
- Ing. Valentina BRANCONE Componente;
- Arch. Teresa PALLADINO Componente;

alle ore 13:00, si è riunita in connessione remota al link <https://meet.google.com/mho-kprs-kqo>.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 19.04.2023 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla successiva fase di verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 04.05.2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 08.05.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4718 del 09.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Paolo Magrini, alla presenza dei commissari:

- Ing. Valentina Brancone
- Arch. Teresa Palladino

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	
Deco Domus Italia SRL	SI	Collegato in remoto
unicasa srl	NO	-
EDIL DUE A S.r.l.	SI	Collegato in remoto
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	NO	-

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Deco Domus Italia SRL	71.712
unicasa srl	72.413
EDIL DUE A S.r.l.	69.29
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	77.872

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Deco Domus Italia SRL	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015	17/04/2023 18:24	n.3918 del 17/04/2023
unicasa srl	VIA NICEFORO FOCA N. 20, Taranto (TA), 74123	17/04/2023 18:37	n.3922 del 17/04/2023
EDIL DUE A S.r.l.	Via Giardini n. 98, Gravina in Puglia (BA), 70024	18/04/2023 09:04	n.3926 del 18/04/2023
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	PIAZZA DEL POPOLO N. 18, Roma (RM), 187	18/04/2023 10:23	n.3935 del 18/04/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Deco Domus Italia SRL	Nome file: Dich. marca temporale offerta economica.pdf.p7m Dimensione file: 0.36 MB Impronta MD5: e8139812ff99b21f4e4a005efded0255	15.387
unicasa srl	Nome file: BUSTA _ECONOMICA.rar.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 3.42 MB Impronta MD5: 1d2b213fe591d47d3d462261cbca3831	5.0

EDIL DUE A S.r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.02 MB Impronta MD5: 4869662f300cd33e2d6e4d271e9d33e0	7.533
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.21 MB Impronta MD5: 2cdb65afc75313235e0760bae8ce8763	12.68

Si procede, con le modalità previste nella lettera di invito/disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Deco Domus Italia SRL	20.0
unicasa srl	8.86
EDIL DUE A S.r.l.	13.36
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	18.966

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	77.872	18.966	96.838
Deco Domus Italia SRL	71.712	20.0	91.712
EDIL DUE A S.r.l.	69.29	13.36	82.65
unicasa srl	72.413	8.86	81.273

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.838;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. con sede in PIAZZA DEL POPOLO N. 18, Roma (RM), 187, che ha offerto il ribasso del 12,6800% (dodici,seimilaottocento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a €.986.232,25, cui vanno aggiunti €.16.982,01 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.003.214,26.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto.



Documento
firmato da:
PAOLO
MAGRINI
10.05.2023 13:
26:08 UTC

Il Presidente
Ing. Paolo MAGRINI



Nome: BRANCONE VALENTINA
Emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Componente
Ing. Valentina BRANCONE



Firmato digitalmente da:
PALLADINO TERESA
Firmato il 10/05/2023 14:59
Seriale Certificato: 112433
Valido dal 01/02/2021 al 01/02/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Componente
Ing. Arch. Teresa PALLADINO