



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Foggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI NOCI (BA)

VIA SANSONETTI 15 - 70015 - NOCI (BA) - Tel. 0804948225 - Fax 0804971992

Part. IVA: Cod. Fisc. 82001750726 Cod. Istat 072031

[HTTP://WWW.COMUNE.NOCI.BA.IT](http://WWW.COMUNE.NOCI.BA.IT) E-Mail: affari.general@comune.noci.ba.it PEC: ufficioaffarigenerali.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

VERBALE N. 6 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	POR Puglia 2014-2020 - Asse X Investire nell'istruzione, nella formazione e nell'apprendimento permanenti - Azione 10.8 - Ristrutturazione dell'edificio scolastico S.M.S. G. Pascoli e Giovanni XXIII e creazione di un Centro Polifunzionale per attività didattico-culturali
CIG	7631161944
CUP	D71E17000120003
Importo a base d'asta	662.756,33 €
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Noci - Settore Urbanistica - LL.PP. - Servizio Autonomo Ambiente, Patrimonio, Agr. Decoro Urb., Protezione Civile
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- **che** con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Noci n. 1123 del 19.11.2018, per l'affidamento dei Lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 180 del 10.12.2018 è stato approvato il bando/disciplinare/;
- **che** nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 21.01.2019, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 12:00 del giorno 23.01.2019 alle ore 12:00 del giorno 25.01.2019;
- **che** entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LFM s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ex Strada Statale 98 Km 79,400 snc , Modugno (BA), 70026	23/01/2019 12:10	n. 821 del 23/01/2019
PASQUALE ALO' S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA GIUSEPPE DEL DRAGO N. 49, Monopoli (BA), 70043	23/01/2019 12:30	n. 825 del 23/01/2019
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA S.R. TINELLI N. 9, Noci (BA), 70015	23/01/2019 12:33	n. 827 del 23/01/2019
ACCA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA TORRE S. SUSANNA N. 178, Oria (BR), 72024	23/01/2019 12:34	n. 828 del 23/01/2019
Deco Domus di Mastropasqua Pasquale & C. SNC	via P. Gobetti, 6, Noci (BA), 70015	23/01/2019 12:41	n. 830 del 23/01/2019

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Algieri Pasquale - P.IVA/Cod Fisc.:01608380786 (Mandante)			
IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Fasano, 118, Locorotondo (BA), 70010	23/01/2019 15:43	n. 839 del 23/01/2019
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	VIA DELL'ACQUEDOTTO DEL PESCHIERA 182, Roma (RM), 135	23/01/2019 16:18	n. 842 del 23/01/2019
NUOVA DE.CA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	LOCALITA' FORCELLARA SAN SERGIO PER ACCETTA, 78, Massafra (TA), 74016	23/01/2019 17:36	n. 846 del 23/01/2019

- **che** in data 26.01.2019 è stato redatto il Verbale n. 1 relativo alla gara di che trattasi;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 20 del 01.02.2019 è stata nominata la Commissione di gara;
- **che** in data 18.02.2019 è stato redatto il Verbale n. 2 relativo alla gara di che trattasi;
- **che** in data 22.02.2019 è stato redatto il Verbale n. 3 relativo alla gara di che trattasi;
- **che** in data 01.03.2019 è stato redatto il Verbale n. 4 relativo alla gara di che trattasi;
- **che** in data 08.03.2019 è stato redatto il Verbale n. 5 relativo alla gara di che trattasi.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **22 (ventidue)** del mese di **marzo**, nella residenza comunale di via Sansonetti n. 15, il Presidente **Ing. GABRIELE Giuseppe**, Responsabile del *Settore Urbanistica e LL.PP.*, alla presenza dei testimoni idonei e richiesti:

- **Sig. Vito GIANNINI** – dipendente del Comune di NOCI, dipendente comunale;
- **Sig.ra Giovanna LIPPOLIS** – dipendente comunale, in qualità di Segretaria verbalizzante; dichiara aperta la gara alle **ore 10,00**.

Sono presenti i Sigg.:

- Francesco CARELLA, in rappresentanza della ditta LFM Srl di Modugno, giusta delega agli atti dell'Ufficio;
- Enrico CAFIERO, in rappresentanza della ditta ACCA Srl di Oria, giusta delega agli atti dell'Ufficio.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Il Presidente, Ing. Giuseppe GABRIELE procede all'apertura dell'offerta economica delle n. 6 ditte ammesse in gara:

Partecipante	
LFM s.r.l. - P.IVA: 05902670727	AMMESSA
PASQUALE ALO' S.R.L. - P.IVA: 04387790720	AMMESSA
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI - P.IVA: 04414850729	AMMESSA
ACCA COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 02259950745	AMMESSA
Deco Domus di Mastropasqua Pasquale & C. SNC - P.IVA: 06270450726	AMMESSA
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA: 14341341007	AMMESSA

Il Presidente rende pubblico il ribasso offerto dalle n. 6 ditte in gara:

DITTA	Ribasso Offerto
LFM s.r.l. - P.IVA: 05902670727	4,16%
PASQUALE ALO' S.R.L. - P.IVA: 04387790720	12,566%
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI - P.IVA: 04414850729	15%
ACCA COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 02259950745	23,671%
Deco Domus di Mastropasqua Pasquale & C. SNC - P.IVA: 06270450726	10,628%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA: 14341341007	18,826%

Si dà atto, inoltre, dell'offerta tempo presentata dai concorrenti in gara come di seguito riportato:

DITTA	Riduzione tempo
LFM s.r.l. - P.IVA: 05902670727	giorni 33
PASQUALE ALO' S.R.L. - P.IVA: 04387790720	giorni 33
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI - P.IVA: 04414850729	giorni 33
ACCA COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 02259950745	giorni 103
Deco Domus di Mastropasqua Pasquale & C. SNC - P.IVA: 06270450726	giorni 250
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA: 14341341007	giorni 33

Successivamente si procede a calcolare, in base a quanto indicato nel Disciplinare di gara prot. n. 2209 del 10.12.2018, la somma dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e dell'offerta tempo, e come riportato nello schema allegato al presente verbale.

Alla luce di quanto sopra il Presidente aggiudica provvisoriamente, i lavori di che trattasi alla ditta **ACCA COSTRUZIONI Srl** di ORIA (BR), in quanto ha ottenuto un totale di punti **85,044**.

Viene dato atto che l'offerta della ditta **ACCA COSTRUZIONI Srl** di ORIA (BR), risulta anomala in quanto eccedente i quattro quinti del massimo ottenibili per entrambe le offerte tecnica ed economica-temporale (cfr art. 97, comma 3 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.).

Viene dato atto, altresì, che l'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'acquisizione del fascicolo AVCpass, nonché della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.-

Il Presidente di gara:
Ing. Giuseppe GABRIELE

I Testimoni:

p.a. Vito GIANNINI

La Segretaria verbalizzante
sig.ra Giovanna LIPPOLIS

GL

		RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA											OFFERTA TEMPORALE MAX 33 GIORNI DI RIBASSO				OFFERTA ECONOMICA			PUNTEGGIO FINALE
		Criterio I 1	Criterio II.1 2	Criterio II.2 3	Criterio III.1 4	Criterio III.2 5	Criterio IV 6	Criterio V.1 7	Criterio V.2 8	Criterio V.3 9	Criterio VI.1 10	Criterio VI.2 11	Totale	% ribasso	Coeffic.	PUNTI	% ribasso	Coef.	PUNTI	Punti Totali
1	L.F.M. s.r.l.	6.317	2.571	4.941	2.696	2.802	4.000	13.163	10.000	5.000	15.000	5.000	71.490	1,000	1,000	5,000	4,160	0,176	2,636	79,126
2	PASQUALE ALO' S.R.L.	6.483	2.963	7.000	1.739	3.393	4.000	10.714	9.211	5.000	10.798	2.757	64.058	1,000	1,000	5,000	12,566	0,531	7,963	77,021
3	LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI	4.000	2.694	5.957	4.000	4.000	4.000	15.000	8.684	5.000	12.549	3.768	69.652	1,000	1,000	5,000	15,000	0,634	9,505	84,157
4	ACCA COSTRUZIONI SRL	8.000	1.714	4.941	3.130	3.035	4.000	10.408	9.211	5.000	11.965	3.640	65.044	1,000	1,000	5,000	23,671	1,000	15,000	85,044
5	Deco Domus di Mastropasqua Pasquale & C. SNC	7.172	3.000	5.765	3.043	2.646	1.500	11.327	8.947	5.000	11.673	3.860	63.934	1,000	1,000	5,000	10,628	0,449	6,735	75,669
6	IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL	3.310	0.857	2.608	1.826	2.724	0.500	9.796	8.684	5.000	9.359	2.574	47.217	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	47,217
7	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	6.179	2.265	4.941	2.957	2.070	4.000	13.776	8.947	5.000	11.381	3.621	65.138	1,000	1,000	5,000	18,826	0,795	11,930	82,068
Offerta n. 4 - 1a in classifica anomala in quanto 65,044 > 4/5 di 80 = 64 e 20 > 4/5 di 20 = 16																				
Art. 97, comma 3 d.Lgs. 50/2016 e s.m.i.																				



Guy Gebard