



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it  
Tel.

**COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)**

Via Enrico De Nicola 2 - 72013 - CEGLIE MESSAPICA (BR) - Tel. 0831 387001 - Fax 0831 377164  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 074003  
http://www.comune.ceglie-messapica.br.it E-Mail: protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it PEC:  
protocollo.comune.cegliemessapica@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Apertura Offerta Tecnica**

**SEDUTA PUBBLICA**

**PROCEDURA DI GARA**

<b>Oggetto</b>	"Intervento di riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101. CUP: J18I21000310002- LOTTO 1 e LOTTO 2.
<b>Numero Gara</b>	8835614
<b>Importo di gara</b>	€ 2.910.000,00

**LOTTO N. 2**

<b>Oggetto</b>	"Intervento di riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101. CUP: J18I21000310002 - LOTTO 2. CIG 953093043F
<b>CIG</b>	953093043F
<b>CUP</b>	J18I21000310002
<b>Importo di gara</b>	€ 1.060.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	3^ AREA LAVORI PUBBLICI - Comune di Ceglie Messapica
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale del 23.01.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 892 del 24.01.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 27.01.2023, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Valutazione</b>
Imp.el. S.r.l.	26/01/2023 07:22	n. 955 del 26/01/2023	AMMESSA
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	25/01/2023 15:57	n. 935 del 25/01/2023	AMMESSA
GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL	26/01/2023 19:32	n. 1032 del 26/01/2023	AMMESSA



### CIO' PREMESSO

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Febbraio alle ore 17:15, preliminarmente i componenti della Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n.30 del 06.02.2023 e composta dai seguenti membri:

- Ing. Lorenzo Lacorte Presidente;
- Arch. Luigi Resta Componente;
- Geom. Vincenzo Cavallo Componente.

dichiarano ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.i...

Successivamente il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Bonfrate, (collegato in modalità telematica) ed assistito dalla Commissione giudicatrice (in presenza) dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ELCAM Srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Imp.el. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
SI.GE.A. COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	_____
FRALLONARDO GROUP S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione

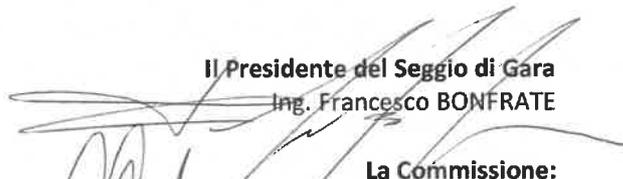


<p>ELCAM Srls</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: offerta_tecnica_lotto_2.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.72 MB</p> <p>Impronta MD5: 20a06a7ec20bbb58ccccee4d29471078</p>	<p>Ammessa al prosieguro</p>
<p>Imp.el. S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: IMPEL_TECNICA LOTTO 2.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.19 MB</p> <p>Impronta MD5: fda14f8a19446dd79ba7a6afadaafe13</p>	<p>Ammessa al prosieguro</p>
<p>SI.GE.A. COSTRUZIONI S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: B - Offerta Tecnica 2.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.98 MB</p> <p>Impronta MD5: 7980db4ad7091f1d419a8339562d92f0</p>	<p>Ammessa al prosieguro</p>
<p>CONSORZIO STABILE ARTEMIDE</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA LOTTO 2.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 17.17 MB</p> <p>Impronta MD5: dee51c0c4d2bfd499a812d596d81ad40</p>	<p>Ammessa al prosieguro</p>
<p>FRALLONARDO GROUP S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.07 MB</p> <p>Impronta MD5: d39ae24a54fafa849d3f4cc49ae1a27a</p>	<p>Ammessa al prosieguro</p>
<p>GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	<p>Nome file: BUSTA OFFERTA TECNICA LOTTO 2.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.00 MB</p> <p>Impronta MD5: ec390f20ada50359bb00b3e4a67e9317</p>	<p>Esclusa</p> <p>Motivazione: Ai sensi dell'art.24 comma1, lett. j - Cause di esclusione (Sono esclusi i concorrenti per i quali sussistono una o più delle seguenti condizioni: nella cui offerta tecnica (ed eventuali allegati) sono presenti elementi con riferimenti diretti e/o indiretti alla propria offerta economica). L'operatore economico ha inserito un computo metrico estimativo nell'offerta tecnica e pertanto viene escluso.</p>

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
**Il Presidente del Seggio di Gara**  
Ing. Francesco BONFRATE

**La Commissione:**

  
**Il Presidente Ing. Lorenzo Lacorte**

**Il Commissario Arch. Luigi Resta**

**Il Commissario Geom. Vincenzo Cavallo**  
