



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adefia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI LIZZANO (TA)

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 72020 - LIZZANO (TA) - Tel. 0999558621 - Fax 0999558632
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010030734 Cod. Istat 073011
<http://www.comune.lizzano.ta.it/> PEC: protocollo.comunelizzano.ta@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata senza bando – Legge n. 120/2020, art. 1, comma 2, lett. b). Lavori di adeguamento sismico e adeguamento alle norme di sicurezza e antincendio della scuola media A. Chionna - (unità strutturale 4) – PNRR - M2.C4.I2.2.
CIG	9577394B8B
CUP	H73H19000360005
Importo di gara	370.870,16
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Lizzano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 30.01.2023 e 06.02.2023 qui interamente richiamati, in prima e seconda seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 08 Febbraio 2023 alle ore 9:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Rosanna Borsci, in seduta monocratica, dà atto che non sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Dentico srl - P.IVA:07208390729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	Michele Costantino ALBERGA
TRE CI COSTRUZIONI - P.IVA:02660090743 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	Cosimo LIACI
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:03555360654 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	Alfonso PIGNATARO
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL - P.IVA:07887211212 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	Maria Antonietta MICILLO
IMPRESUD SRL - P.IVA:04476890720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	Salvatore IEVA
Chemi.Pul. Italiana S.r.l. - P.IVA:00450980735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	Vincenzo PETIO

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
TRE CI COSTRUZIONI Tipo partecipazione:	5.0%
Dentico srl Tipo partecipazione:	8.0%
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione:	17.81%
Chemi.Pul. Italiana S.r.l. Tipo partecipazione:	23.0%
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	24.78%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 20.405 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
TRE CI COSTRUZIONI Tipo partecipazione:	NO	
Dentico srl Tipo partecipazione:	NO	
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Chemi.Pul. Italiana S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 17,8100 (diciassette,ottomilacentesimo)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 153, Salerno (SA), 84122, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 286.478,37, cui vanno aggiunti € 22.313,92 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 308.792,29.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:00

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Arch. Rosanna BORSCI