



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Santeramo in Colle

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)

PIAZZA MARGHERITA DI SAVOIA N. 10 - 70023 - GIOIA DEL COLLE (BA) - Tel. 080 3494360
Part. IVA: 02411370725 Cod. Fisc. 82000010726 Cod. Istat 072021

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b)
del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Offerta Economica

QUARTA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11 SETTEMBRE 2020, "CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE «MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI»" (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI), IN G.U. N. 228 DEL 14 SETTEMBRE 2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DI PIAZZA PINTO E PIAZZA CINECITTÀ ALL'INTERNO DEL COMUNE DI GIOIA DEL COLLE" - CUP: [F62H22000390004] – CIG: [9556303EB2]
CIG	9556303EB2
CUP	F62H22000390004
Importo a base d'asta	€ 158.275,92

Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	AREA URBANISTICA e AREA LAVORI PUBBLICI del Comune di Gioia del Colle
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 28 del 01.02.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Federica GRECO Presidente;
- Ing. Roberto ROTONDO Componente;
- Ing. Teresa PALLADINO Componente;

alle ore 15:30, si è riunita presso gli Uffici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Gioia del Colle.

PREMESSO

- che, con verbale del 09.01.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale del 16.01.2023, il Seggio di gara ha dichiarato ammessi alle successive fasi di gara i concorrenti soggetti al soccorso istruttorio;
- che, come dal verbale del 25.01.2023 di terza seduta pubblica, ha proceduto il Seggio di Gara all'apertura della Busta Telematica B recante la documentazione tecnica ed attestando la relativa correttezza formale della documentazione ivi presente;
- con successivi verbali del 28.01.2023 e del 30.01.2023, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Federica Greco, alla presenza dei commissari:

- Ing. Roberto Rotondo
- Ing. Teresa Palladino

dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti collegati tramite sistema telematico meet.jit.si



Si procede a dare lettura dei punteggi riparametrati a seguito della valutazione delle offerte tecniche come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	80,0000
VERDEMANIA SRL	68,0894
GRI.MA SRL	65,9351
D.S.P.A. SRL	63,7083
de grecis cos. e ma. verde srl	69,7198
VIVAIO PICHICHERO PASQUALE	65,8052
Bitella srl	72,3263

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando quanto segue:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	c.da Cacapentima snc, Laterza (Ta), Laterza (TA), 74014	08/01/2023 20:09	n.251 del 08/01/2023
VERDEMANIA SRL	Piazza A. de Gasperi, 21, Bari (BA), 70020	09/01/2023 09:51	n.275 del 09/01/2023
GRI.MA SRL	via Sarcone, 115, Terlizzi (BA), 70038	09/01/2023 09:52	n.276 del 09/01/2023
D.S.P.A. SRL	via cavour 33, Capurso (BA), 70010	09/01/2023 10:57	n.284 del 09/01/2023
de grecis cos. e ma. verde srl	ss 98 km 77+225, Bitonto (BA), 70032	09/01/2023 11:47	n.286 del 09/01/2023
VIVAIO PICHICHERO PASQUALE	VIA PER ACQUAVIVA KM.1, Cassano delle Murge (BA), 70020	09/01/2023 11:54	n.288 del 09/01/2023
Bitella srl	SP EX SS 580 KM 13,800, Ginosa (TA), 74013	09/01/2023 11:56	n.289 del 09/01/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:



Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	Nome file: busta_economica.zip.p7m Dimensione file: 0.61 MB Impronta MD5: 2140b8c9c94ef2db83af3530d8e4357d	7.0000
VERDEMANIA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.34 MB Impronta MD5: fd9cd84ef68dd7aa94c30df8bfb5a61	11.3000
GRI.MA SRL	Nome file: Offerta economica.rar.p7m Dimensione file: 2.09 MB Impronta MD5: d23130bc7e75373531e939081a8089c3	15.3500
D.S.P.A. SRL	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: c292b5582d3d5af2386d3473fef6ad3b	5.0000
de grecis cos. e ma. verde srl	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.46 MB Impronta MD5: 0cf06a6e926cf46f76943a2531a4ce27	8.8000
VIVAIO PICHICHERO PASQUALE	Nome file: OFFERTA ECONOMICA (6).pdf.zip.p7m Dimensione file: 1.15 MB Impronta MD5: eebb92f07201c6b373bf2bc5bfab8202	10.6700
Bitella srl	Nome file: Offerta economica.pdf.p7m Dimensione file: 2.27 MB Impronta MD5: 95ca4f28fd7cd15d5e76e39fac60c0f5	18.6800



Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	7.4900
VERDEMANIA SRL	12.1000
GRI.MA SRL	16.4300
D.S.P.A. SRL	5.3500
de grecis cos. e ma. verde srl	9.4200
VIVAIO PICHICHERO PASQUALE	11.4200
Bitella srl	20.0000

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Bitella srl	72.326	20.0000	92.3260
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	80.000	7.4900	87.4900
GRI.MA SRL	65.9350	16.4300	82.3650
VERDEMANIA SRL	68.0890	12.1000	80.1890
de grecis cos. e ma. verde srl	69.7200	9.4200	79.1400
VIVAIO PICHICHERO PASQUALE	65.8050	11.4200	77.2250
D.S.P.A. SRL	63.7080	5.3500	69.0580

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, si rileva che l'offerta presentata dall'operatore economico primo graduato Bitella srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.3260 è da ritenersi anomala.

Pertanto la Commissione di Gara sospende la seduta e rimette alla competenza del RUP l'avvio della procedura di verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Handwritten signature and official red stamp of the Comune di Gioia del Colle, Ufficio Tecnico.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini delle attività di competenza previste ex lege e dal disciplinare di gara.

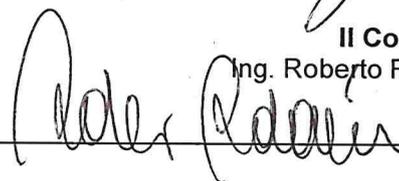
La seduta si chiude alle ore 17:20

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Federica GRECO



Il Componente
Ing. Roberto ROTONDO



Il Componente
Ing. Teresa PALLADINO



Il Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Anna Maria PAVONE

