



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Santeramo in Colle

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TRIGGIANO (BA)

Piazza Vittorio Veneto, 46 - 70019 - TRIGGIANO (BA) - Tel. 0804628111
Part. IVA: 00865250724 Cod. Fisc. 00865250724 Cod. Istat 072046

<https://www.comune.triggiano.ba.it> E-Mail: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL POLO PER L'INFANZIA «PIETRO MENNEA». CIG: 95092999C6 - C.U.P.: J45E22000010006. PNRR M4C1, INVESTIMENTO 1.1
CIG	95092999C6
CUP	J45E22000010006.
Importo a base d'asta	€ 116.511,60
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio Appalti contratti e contenzioso del Comune di Triggiano
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 9 del 18.01.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Carlo RONZINO Presidente;
- Ing. Michele AFFATATO Componente;
- Arch. Benedetta LUCATORTO Componente;

- Dott. Vito MIRIZZI Segretario

alle ore 10:30, si è riunita presso Triggiano.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 18.01.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 25/01/2023 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara, come da allegato foglio elettronico.

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 931 del 25.01.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Carlo Ronzino, alla presenza dei commissari, Ing. Michele Affatato e Arch. Benedetta Lucatorto, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CERVAROLO GIUSEPPE	52.869
LABING S.r.l.	90.0
Dodi Moss SRL	63.94
Occhinegro Ubaldo	46.724

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CERVAROLO GIUSEPPE	via acquafredda 23, Torano Castello (CS), 87010	17/01/2023 08:59	n.624 del 17/01/2023
LABING S.r.l.	via Fasano n. 105, Locorotondo (BA),	17/01/2023	n.629 del

	70010	09:54	17/01/2023
Dodi Moss SRL	Corso Torino 14/4, Genova (GE), 16129	17/01/2023 10:56	n.631 del 17/01/2023
Occhinegro Ubaldo	via cavallotti 4, Taranto (TA), 74123	17/01/2023 10:58	n.632 del 17/01/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CERVAROLO GIUSEPPE	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.39 MB Impronta MD5: 0220db7922a8f7933f4c92c84b3b4f2 c	40.0
LABING S.r.l.	Nome file: BustaEconomica.zip.p7m Dimensione file: 0.60 MB Impronta MD5: 5c161c0d79978122ffa09f0a5a58e62 4	21.2
Dodi Moss SRL	Nome file: BUSTA C_ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.85 MB Impronta MD5: 92e491d5c5ae2673e60f9cf6a8aade 61	22.5
Occhinegro Ubaldo	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 0.18 MB Impronta MD5: 8f190436cf3629a5558fcdde9ee3c9a 1	15.55

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
CERVAROLO GIUSEPPE	20.0
LABING S.r.l.	20.0

Dodi Moss SRL	20.0
Occhinegro Ubaldo	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
CERVAROLO GIUSEPPE	5.0	5.0
LABING S.r.l.	4.272	5.0
Dodi Moss SRL	4.534	5.0
Occhinegro Ubaldo	3.134	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
LABING S.r.l.	90.0	4.272	5.0	99.272
Dodi Moss SRL	63.94	4.534	5.0	73.474
CERVAROLO GIUSEPPE	52.869	5.0	5.0	62.869
Occhinegro Ubaldo	46.724	3.134	5.0	54.858

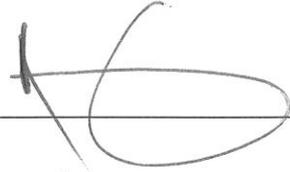
La Commissione, pertanto, accerta che l'offerta dell'O.E. «Labing s.r.l.» risulta essere la prima classificata con il maggior punteggio di 99.272. Risultando l'offerta anomala, ai sensi dell'art. 20 del disciplinare di gara, si procede alla sospensione delle operazioni affinché il Rup provveda ad attivare le verifiche ex art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 che saranno verificate in successiva seduta riservata unitamente alla Commissione. La seduta si chiude alle ore 11.00
Letto, confermato e sottoscritto.

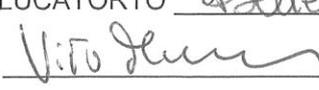
IL PRESIDENTE - Ing. Carlo RONZINO _____

IL COMPONENTE - Ing. Michele AFFATATO _____

IL COMPONENTE - Arch. Benedetta LUCATORTO _____

IL SEGRETARIO - Dott. Vito MIRIZZI _____



Parametro B - ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica						
Importo a base di gara	116.511,60	Oltre	0,00	per oneri di sicurezza	Punti Max	5

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$$Ci \text{ (per } A \leq A) = X * Ai / Asoglia$$

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

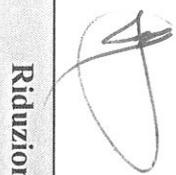
Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$$Ci \text{ (per } Ai > Asoglia) = X + (1 - X) * [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

$$X = 0,90$$

Amax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Ditte	Ai	Importo Offerto	Ci	Punteggio Attribuito	pari a %	Importo Ribasso pari a €	
Cervarolo Giuseppe	40,0000%	€ 69.906,96	1,0000	5,0000	40,0000%	46.604,64	OK
R.T.I. Labing	21,2000%	€ 91.811,14	0,8544	4,2720	21,2000%	24.700,46	OK
R.T.I. Dodi Moss	22,5000%	€ 90.296,49	0,9068	4,5340	22,5000%	26.215,11	OK
R.T.P. Occhinegro	15,5500%	€ 98.394,05	0,6267	3,1335	15,5500%	18.117,55	OK
<u>Amax</u>	40,0000%	€ 69.906,96					
<u>Asoglia</u>	24,8125%						




Giorni 200

Riduzione temporale per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo

Ditte	Ai	Giorni	Ci	Punteggio Attribuito	Punti Max
Cervarolo Giuseppe	20,0000%	160	1,0000	5,0000	
R.T.I. Labing	20,0000%	160	1,0000	5,0000	
R.T.I. Dodi Moss	20,0000%	160	1,0000	5,0000	
R.T.P. Occhinegro	20,0000%	160	1,0000	5,0000	
<u>Amax</u>	20,0000%	160			
<u>Asoglia</u>	20,0000%				

Offerta tecnica: Parametro										
B.5	B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta									
	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5					
B.5	Misure adottate ai sensi del dPCM 07.12.2021 ("Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNCR") relativamente all'occupazione giovanile									
B.4	Misure adottate ai sensi del dPCM 07.12.2021 ("Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNCR") relativamente all'occupazione femminile									
B.3	Prestazioni superiori ad alcuni o a tutti i criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017									
B.2	Illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto della procedura e coerenza, con la concezione dell'opera, del gruppo di lavoro offerto, anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti del servizio									
B.1	Rispondenza alle esigenze della committenza/utenza e al generale contesto territoriale e ambientale delle eventuali proposte migliorative rispetto al livello progettuale approvato									
A.3	Esperienza nell'espletamento desunta da un servizio analogo a quello richiesto e rispondenza del predetto servizio dal punto di vista della progettazione di edifici con la contestuale presenza di più livelli scolastici, con particolare riferimento agli aspetti tecnologici, alla fruibilità per i soggetti diversamente abili e di integrazione delle attività Esperienza nell'espletamento desunta da un servizio di analogo a quello richiesto e rispondenza del predetto servizio dal punto di vista della progettazione di spazi scolastici per la fascia di età 3-5 anni									
A.2						Esperienza nell'espletamento desunta da un servizio analogo a quello richiesto e rispondenza del predetto servizio dal punto di vista della progettazione di spazi scolastici per la fascia di età 0-2 anni				
A.1						Esperienza nell'espletamento desunta da un servizio analogo a quello richiesto e rispondenza del predetto servizio dal punto di vista della progettazione di spazi scolastici per la fascia di età 0-2 anni				

Media Coefficienti attribuiti dai componenti la commissione

Offerte	A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
Cervario Giuseppe	0,4614	0,3472	0,8485	0,2593	0,3556	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.I. Labing	1,0000	1,0000	1,0000	0,2593	1,0000	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.I. Dodi Moss	0,3947	0,5417	0,2208	0,2593	0,9444	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.P. Occhinegro	0,0000	0,0000	0,0303	1,0000	0,1333	1,0000	4,0000	4,0000
Max	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	4,0000	4,0000

Attribuzione Punteggi

Offerte	Valutazione	A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
Cervario Giuseppe	43,4809	9,2275	3,4722	8,4848	5,1852	7,1111	2,0000	4,0000	4,0000
R.T.I. Labing	75,1852	20,0000	10,0000	10,0000	5,1852	20,0000	2,0000	4,0000	4,0000
R.T.I. Dodi Moss	49,5927	7,8942	5,4167	2,2078	5,1852	18,8889	2,0000	4,0000	4,0000
R.T.P. Occhinegro	32,9697	0,0000	0,0000	0,3030	20,0000	2,6667	2,0000	4,0000	4,0000
Pesi	20	10	10	20	20	20	2	4	4
	40			50					

90

Offerte	Valutazione	A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta	B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta
Cervario Giuseppe	43,4809	21,1846	22,2963
R.T.I. Labing	75,1852	40,0000	35,1852
R.T.I. Dodi Moss	49,5927	15,5186	34,0741
R.T.P. Occhinegro	32,9697	0,3030	32,6667
MAX	40,0000		35,1852

Offerte	Valutazione	A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta	B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta
Cervario Giuseppe	52,8688	21,1846	31,6842
R.T.I. Labing	90,0000	40,0000	50,0000
R.T.I. Dodi Moss	63,9397	15,5186	48,4211
R.T.P. Occhinegro	46,7241	0,3030	46,4211

Attribuzione Punteggi

Offerte	Valutazione	Qualità Tecnica	Offerta economica	Tempo
Cervario Giuseppe	62,8688	52,8688	5,0000	5,0000
R.T.I. Labing	99,2720	90,0000	4,2720	5,0000
R.T.I. Dodi Moss	73,4737	63,9397	4,5340	5,0000
R.T.P. Occhinegro	54,8576	46,7241	3,1335	5,0000
Pesi		90		10
	4/5 →	72		8

Elementi di valutazione

Offerta tecnica: Parametro		Elementi di valutazione				
A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta	B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta				B.5	
	A.1	A.2	A.3	B.1		
	B.2	B.3	B.4	B.5	Misure adottate ai sensi del dPCM 07.12.2021 ("Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché" l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNCR") relativamente all'occupazione giovanile	
	B.1	Misure adottate ai sensi del dPCM 07.12.2021 ("Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché" l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNCR) relativamente all'occupazione femminile				
	A.3	Prestazioni superiori ad alcuni o a tutti i criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017				
	A.2	Illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto della procedura e coerenza, con la concezione dell'opera, del gruppo di lavoro offerto, anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti del servizio				
	A.1	Rispondenza alle esigenze della committenza/utenza e al generale contesto territoriale e ambientale delle eventuali proposte migliorative rispetto al livello progettuale approvato				
<p>Esperienza nell'espletamento desunta da un servizio analogo a quello richiesto e rispondenza del predetto servizio dal punto di vista della progettazione di edifici con la contestuale presenza di più livelli scolastici, con particolare riferimento agli aspetti tecnologici, alla fruibilità per i soggetti diversamente abili e d'integrazione delle attività</p> <p>Esperienza nell'espletamento desunta da un servizio di analogo a quello richiesto e rispondenza del predetto servizio dal punto di vista della progettazione di spazi scolastici per la fascia d'età 3-5 anni</p> <p>Esperienza nell'espletamento desunta da un servizio analogo a quello richiesto e rispondenza del predetto servizio dal punto di vista della progettazione di spazi scolastici per la fascia d'età 0-2 anni</p>						

Coefficienti attribuiti dal Componente 1

Offerte	A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
Cervarolo Giuseppe	0,5556	0,1667	1,0000	0,3333	0,2000	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.I. Labing	1,0000	1,0000	1,0000	0,3333	1,0000	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.I. Dodi Moss	0,5556	0,5000	0,2857	0,3333	1,0000	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.P. Occhinegro	0,0000	0,0000	0,0000	1,0000	0,2000	1,0000	4,0000	4,0000

Coefficienti attribuiti dal Componente 2

Offerte	A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
Cervarolo Giuseppe	0,4000	0,5000	0,5455	0,2222	0,6667	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.I. Labing	1,0000	1,0000	1,0000	0,2222	1,0000	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.I. Dodi Moss	0,2000	0,2500	0,0909	0,2222	0,8333	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.P. Occhinegro	0,0000	0,0000	0,0909	1,0000	0,0000	1,0000	4,0000	4,0000

Coefficienti attribuiti dal Componente 3

Offerte	A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
Cervarolo Giuseppe	0,4286	0,3750	1,0000	0,2222	0,2000	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.I. Labing	1,0000	1,0000	1,0000	0,2222	1,0000	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.I. Dodi Moss	0,4286	0,8750	0,2857	0,2222	1,0000	1,0000	4,0000	4,0000
R.T.P. Occhinegro	0,0000	0,0000	0,0000	1,0000	0,2000	1,0000	4,0000	4,0000

Handwritten signatures and initials:
 A large circular signature on the left.
 A signature resembling "P" in the middle.
 Initials "PC" on the right.