



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)**

Via Enrico De Nicola 2 - 72013 - CEGLIE MESSAPICA (BR) - Tel. 0831 387001 - Fax 0831 377164  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 074003  
<http://www.comune.ceglie-messapica.br.it> E-Mail: [protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it](mailto:protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it) PEC:  
[protocollo.comune.cegliemessapica@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.cegliemessapica@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE N°2 DEL 24.01.2023 - GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI  
DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	"Intervento di riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101. CUP: J18I21000310002- LOTTO 1 e LOTTO 2.
<b>Numero Gara</b>	8835614
<b>Importo di gara</b>	€ 2.910.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	3^ AREA LAVORI PUBBLICI - Comune di Ceglie Messapica
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	95308756DB	"Intervento di riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101. CUP: J18I21000310002- LOTTO 1 95308756DB	€ 1.850.000,00
LOTTO 2	953093043F	"Intervento di riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101. CUP: J18I21000310002 - LOTTO 2. CIG 953093043F	€ 1.060.000,00

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con le determinazioni a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Ceglie Messapica n.1163 del 16.12.2022 per il Lotto 1 e n° 1164 del 16.12.2022 per il Lotto 2, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale n. 292 del 22.12.2022 è stato approvato il bando il disciplinare ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 20.01.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ELCAM Srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Mazzini, 60, Ceglie Messapica (BR), 72013	20/01/2023 10:13	n.770 del 20/01/2023

Imp.el. S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		20/01/2023 12:11	n.781 del 20/01/2023
SI.GE.A. COSTRUZIONI S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Artemisia Gentileschi, 26/28 presso la QUICK NO PROBLEM, Napoli (NA), 80126	20/01/2023 15:31	n.797 del 20/01/2023
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	VIA DEI GRACCHI 320/A, Roma (RM), 192	20/01/2023 16:56	n.804 del 20/01/2023
FRALLONARDO GROUP S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via Mercede, n. civ. 11, San Vito dei Normanni (BR), 72019	20/01/2023 21:07	n.809 del 20/01/2023
GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)		20/01/2023 22:06	n.811 del 20/01/2023

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

Visto il Verbale N° 1 DEL 23.01.2023 - Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Valutazione Documentazione Amministrativa- SEDUTA PUBBLICA con il quale si dava atto dell'esame della documentazione amministrativa relativa all'operatore economico :

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ELCAM Srls - P.IVA:02514270749  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE_AMMINISTRATIVA__LOTTO_1_e_LOTTO_2.zip.p 7m  Dimensione file: 35.82 MB	• <b>LOTTO 1 (CIG: 95308756DB)</b> <b>AMMESSA CON RISERVA</b> Motivazione: INCOMPLETA COMPILAZIONE DEL DGUE DELL'OPERATORE PARTECIPANTE

	Impronta MD5: 4b21092d6f7899f061bf5019bd37eb0 8	<b>LOTTO 2 (CIG: 953093043F)</b>  AMMESSA
--	---	---

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Gennaio alle ore 10:07, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Bonfrate, assistito dal Geom. Mazza Salvatore, collegato in remoto, e dal Dott. Spina Giuseppe dipendenti del Comune di Ceglie Messapica (BR) dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
ELCAM Srls - P.IVA:02514270749 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Imp.el. S.r.l. - P.IVA:04491771004 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
SI.GE.A. COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:03537480638 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA:14883781008 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	
FRALLONARDO GROUP S.R.L. - P.IVA:02429600741 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:07879770969 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, delle buste amministrative presentate dai seguenti operatori economici con gli esiti di seguito riportati:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>Imp.el. S.r.l. - P.IVA:04491771004</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: IMPEL_AMMINISTRATIVA LOTTO 1 E LOTTO 2.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.85 MB</p> <p>Impronta MD5: 53a1c22231fd184c9034e72744316de0</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LOTTO 1 (CIG: 95308756DB)</b> AMMESSA CON RISERVA Motivazione: IRREGOLARE COMPILAZIONE MODELLO 11 DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI</li> <li>• <b>LOTTO 2 (CIG: 953093043F)</b> AMMESSA CON RISERVA Motivazione: IRREGOLARE COMPILAZIONE MODELLO 11 DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI</li> </ul>
<p>SI.GE.A. COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:03537480638</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: amministrativo lotto 1 2.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 26.59 MB</p> <p>Impronta MD5: 2101bec7e573f60823dc507e1056a926</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LOTTO 1 (CIG: 95308756DB)</b> AMMESSA</li> <li>• <b>LOTTO 2 (CIG: 953093043F)</b> AMMESSA</li> </ul>
<p>CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA:14883781008</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 29.21 MB</p> <p>Impronta MD5: 245f41c4bd44157340ccf2e33d3595c1</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LOTTO 1 (CIG: 95308756DB)</b> AMMESSA CON RISERVA Motivazione: IRREGOLARE COMPILAZIONE MODELLO 11 DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI DA PARTE DELLA CONSORZIATA</li> <li>• <b>LOTTO 2 (CIG: 953093043F)</b> AMMESSA CON RISERVA Motivazione: IRREGOLARE COMPILAZIONE MODELLO 11 DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI DA PARTE DELLA CONSORZIATA</li> </ul>

Le attività di gara vengono sospese alle ore 13:47 per essere riavviate alle ore 15:40 proseguendo con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni

dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, delle buste amministrative presentate dai seguenti operatori economici con gli esito di seguito riportati:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
FRALLONARDO GROUP S.R.L. - P.IVA:02429600741  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m  Dimensione file: 4.81 MB  Impronta MD5: 4d9b3087276d5a69e76ae077b1e1411c	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LOTTO 2 (CIG: 953093043F)</b> AMMESSA</li> </ul>
GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:07879770969  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA LOTTO 1 E 2.zip.p7m  Dimensione file: 31.14 MB  Impronta MD5: 8e72ec8f927c2b102a28cecc1abb470f	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LOTTO 1 (CIG: 95308756DB)</b> AMMESSA CON RISERVA Motivazione: IRREGOLARE DICHIARAZIONE CIRCA L'ISTITUTO DEL SUBAPPALTO DA PARTE DELLA CONSORZIATA</li> <li>• <b>LOTTO 2 (CIG: 953093043F)</b> AMMESSA CON RISERVA Motivazione: IRREGOLARE DICHIARAZIONE CIRCA L'ISTITUTO DEL SUBAPPALTO DA PARTE DELLA CONSORZIATA</li> </ul>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 17:25 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 27.01.2023 ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento

Ing. Francesco BONFRATE

Il Geom. Mazza Salvatore

Il Dott. Spina Giuseppe