



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)**

Via Enrico De Nicola 2 - 72013 - CEGLIE MESSAPICA (BR) - Tel. 0831 387001 - Fax 0831 377164  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 074003  
<http://www.comune.ceglie-messapica.br.it> E-Mail: [protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it](mailto:protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it) PEC:  
[protocollo.comune.cegliemessapica@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.cegliemessapica@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE N° 1 DEL 23.01.2023 - Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	"Intervento di riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101. CUP: J18I21000310002- LOTTO 1 e LOTTO 2.
<b>Numero Gara</b>	8835614
<b>Importo di gara</b>	2.910.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	3ª AREA LAVORI PUBBLICI - Comune di Ceglie Messapica
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	95308756DB	"Intervento di riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101. CUP: J18I21000310002- LOTTO 1 95308756DB	€ 1.850.000,00
LOTTO 2	953093043F	"Intervento di riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101. CUP: J18I21000310002 - LOTTO 2. CIG 953093043F	€ 1.060.000,00

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con le determinazioni a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Ceglie Messapica n.1163 del 16.12.2022 per il Lotto 1 e n° 1164 del 16.12.2022 per il Lotto 2, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale n. 292 del 22.12.2022 è stato approvato il bando il disciplinare ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 20.01.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ELCAM Srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Mazzini, 60, Ceglie Messapica (BR), 72013	20/01/2023 10:13	n.770 del 20/01/2023
Imp.el. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		20/01/2023 12:11	n.781 del 20/01/2023

SI.GE.A. COSTRUZIONI S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Artemisia Gentileschi, 26/28 presso la QUICK NO PROBLEM, Napoli (NA), 80126	20/01/2023 15:31	n.797 del 20/01/2023
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	VIA DEI GRACCHI 320/A, Roma (RM), 192	20/01/2023 16:56	n.804 del 20/01/2023
FRALLONARDO GROUP S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via Mercede, n. civ. 11, San Vito dei Normanni (BR), 72019	20/01/2023 21:07	n.809 del 20/01/2023
GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)		20/01/2023 22:06	n.811 del 20/01/2023

## QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Gennaio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Bonfrate, assistito dal Geom. Mazza Salvatore, collegato in remoto, e dal Dott. Spina Giuseppe dipendenti del Comune di Ceglie Messapica (BR) dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ELCAM Srls - P.IVA:02514270749  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Imp.el. S.r.l. - P.IVA:04491771004  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
SI.GE.A. COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:03537480638  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA:14883781008	NO	_____

Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)		
FRALLONARDO GROUP S.R.L. - P.IVA:02429600741  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:07879770969  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico ELCAM Srls - P.IVA:02514270749 con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ELCAM Srls - P.IVA:02514270749  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE_AMMINISTRATIVA__LOTTO_1_e_LOTTO_2.zip.p7m  Dimensione file: 35.82 MB  Impronta MD5: 4b21092d6f7899f061bf5019bd37eb08	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LOTTO 1 (CIG: 95308756DB)</b>  OFFERTA AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: INCOMPLETA COMPILAZIONE DEL DGUE DELL'OPERATORE PARTECIPANTE</li> <li>• <b>LOTTO 2 (CIG: 953093043F)</b>  OFFERTA AMMESSA</li> </ul>

Alle ore 12,45 la seduta viene chiusa, ed il Seggio di gara si aggiorna alla data del 24.01.2023 ore 9,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico di Procedimento**

Ing. Francesco BONERATE

**Il Geom. Mazza Salvatore**

**Il Dott. Spina Giuseppe**