



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI CAROSINO(TA)**

VIA ROMA 73 - 74021 - CAROSINO (TA) - Tel. 0995919162 - Fax 0995921028  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010170738 Cod. Istat073002  
<http://www.comune.carosino.ta.it> E-Mail: [euvinci@tiscali.it](mailto:euvinci@tiscali.it) PEC: [comune.carosino@legalmail.it](mailto:comune.carosino@legalmail.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto	Affidamento lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico della Scuola Elementare "Aldo Moro""
CIG	9491838083
CUP	D79J20000750002
Importo a base d'asta	€ 895.962,42
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	UTC - Settore Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Carosino
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 279 del 20.12.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Giovanni ZIGRINO Presidente;
- Ing. Francesco BONFRATE Componente;
- Geom. Alessio BUCCOLIERO Componente;

alle ore 18:30, si è riunita presso l'UTC di Carosino.

#### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 15.12.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 21.12.2022, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 23.12.2022, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, viste le note prot. n. 9300 del 22.12.2022 e prot n. 9460 del 23.12.2022, con le quali è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'ora e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Giovanni Zigrino, alla presenza dei commissari:

- Ing. Francesco Bonfrate
- Geom. Alessio Buccoliero

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDIL DUE A S.r.l.	NO	Nessuno
COFRAMO SRL	NO	Nessuno

ARES SRL	NO	Nessuno
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	NO	Nessuno
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	NO	Nessuno

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
EDIL DUE A S.r.l.	51.702
COFRAMO SRL	53.44
ARES SRL	54.538
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	80.335
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	85.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDIL DUE A S.r.l.	Via Giardini n. 98, Gravina in Puglia (BA), 70024	09/12/2022 11:44	n.8625 del 09/12/2022
COFRAMO SRL	via F. Stilicone, 208, Roma (RM), 175	12/12/2022 08:42	n.8672 del 12/12/2022
ARES SRL	VIA COLLETTA N. 10, Martina Franca (TA), 74015	12/12/2022 10:01	n.8678 del 12/12/2022
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	via Metaponto n.227, Taranto (TA), 74123	12/12/2022 10:43	n.8690 del 12/12/2022
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO, 1, Montemesola (TA), 74020	12/12/2022 11:21	n.8694 del 12/12/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)

EDIL DUE A S.r.l.	Nome file: Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.37 MB Impronta MD5: ac44c11d7bbac36a5e3d98cb7d67e215	8.81
COFRAMO SRL	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.65 MB Impronta MD5: 84afc5c79578e8e6b0ef03547088665d	8.584
ARES SRL	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.31 MB Impronta MD5: 7cfe776574d939b7729b4776b3760ed4	9.222
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.20 MB Impronta MD5: 346bbe1034fc77b17bc6f401bf604ffd	8.0
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.15 MB Impronta MD5: f80d320252dfe4a1d4eebac1b99771de	12.5

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
EDIL DUE A S.r.l.	10.572
COFRAMO SRL	10.301
ARES SRL	11.066
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	9.600
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	15.000

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	85.000	15.000	100.000
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	80.335	9.600	89.935
ARES SRL	54.538	11.066	65.604
COFRAMO SRL	53.440	10.301	63.741
EDIL DUE A S.r.l.	51.702	10.572	62.274

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
EDIL DUE A S.r.l.	NO
COFRAMO SRL	NO
ARES SRL	NO
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	NO
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0; pertanto la Commissione

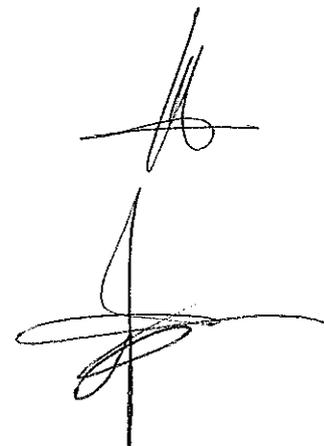
#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. con sede in VIA DEL COMMERCIO, 1, Montemesola (TA), 74020, che ha offerto il ribasso del 12,5000% dodici, cinquemila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a €.762.334,21, cui vanno aggiunti €.24.723,32 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a €.787.057,53.

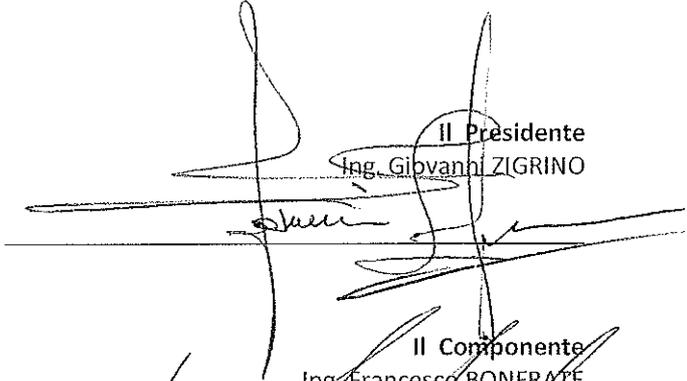
LA COMMISSIONE RIMETTE



il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 19:15.

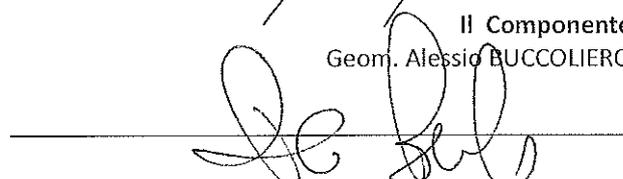
Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente  
Ing. Giovanni ZIGRINO



Il Componente  
Ing. Francesco BONFRATE



Il Componente  
Geom. Alessio BUCCOLIERO