



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com>- pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI CAROSINO(TA)

VIA ROMA 73 - 74021 - CAROSINO (TA) - Tel. 0995919162 - Fax 0995921028
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010170738 Cod. Istat073002
<http://www.comune.carosino.ta.it> E-Mail: euvinci@tiscali.it PEC: comune.carosino@legalmail.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Affidamento lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico della Scuola Elementare "Aldo Moro""
CIG	9491838083
CUP	D79J20000750002
Importodi gara	€ 895.962,42
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
StrutturapropONENTE	UTC - Settore Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Carosino
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 15.12.2022 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
EDIL DUE A S.r.l. - P.IVA:07719250727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Euro impianti tecnologici S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:07625820720 (Mandante)	n.8625 del 09/12/2022	AMMESSA
COFRAMO SRL - P.IVA:15695931004 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • acca costruzioni srl - P.IVA/Cod Fisc.:02259950745 (Mandante)	n.8672 del 12/12/2022	AMMESSA
ARES SRL - P.IVA:02927780730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.8678 del 12/12/2022	AMMESSA
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02768120731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.8690 del 12/12/2022	AMMESSA
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. - P.IVA:01889710735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.8694 del 12/12/2022	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 21.12.2022 qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
EDIL DUE A S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Euro impianti tecnologici S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:07625820720 (Mandante)	Ammissa al prosieguo
COFRAMO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • acca costruzioni srl - P.IVA/Cod Fisc.:02259950745 (Mandante)	Ammissa al prosieguo

ARES SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 21.12.2022 alle ore 16:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti seguendo l'ordine cronologico, e riportando nell'apposito foglio excel predisposto dalla piattaforma *montedoro.traspare* la valutazioni dei singoli commissari rispetto ai criteri prestabiliti dalla lettera di invito per i seguenti concorrenti :

- EDIL DUE A S.R.L
- COFRAMO SRL
- ARES SRL

Alle ore 20:15 la commissione decide di sospendere i lavori per aggiornarsi in data 23.12.2022 alle ore 15:00 presso la sede UTC del Comune di Carosino per il prosieguo delle operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Giovanni ZIGRINO

Il Componente
Ing. Francesco BONFRATE

Il Componente
Geom. Alessio BUCCOLIERO

RIPRESA DELLA SEDUTA RISERVATA

In data 23.12.2022 alle ore 15:00, il Presidente e la commissione convenuti presso l'UTC di Carosino riprendono in seduta riservata le operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti non già esaminati durante la seduta precedente.

La commissione pertanto prosegue riportando nell'apposito foglio excel la valutazioni dei singoli commissari rispetto ai criteri prestabiliti dalla lettera di invito per i seguenti ultimi due concorrenti :

- GEO.GA.COSTRUZIONI SRL
- ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.

Terminata la fase di valutazione delle singole offerte tecniche la commissione procede come segue al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che vengono riportate rispettivamente agli allegati "a", "b" e "c", si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue e riportato negli allegati "d" ed "e":

Concorrente	Punteggio
EDIL DUE A S.r.l.	51.702
COFRAMO SRL	53.44
ARES SRL	54.538
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	80.335
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	85.0

Concluse le operazioni sopra riportate il Presidente chiude i lavori in seduta riservata e dispone di aggiornarsi alle ore 18:30 odierne in seduta pubblica, come già convocata e comunicato ai concorrenti dal RUP, per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 17:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Giovanni ZIGRINO

Il Componente
Ing. Francesco BONFRATE

Il Componente
Geom. Alessio BUCCOLIERO

Allegato "A"

COMMISSARIO 1: Zigrino Giovanni		EDIL DUE A S.r.l.			COFRAMO SRL			ARES SRL			GEO.GA.COSTRUZIONI SRL			ER Servizi di ingegneria integrata S		
		A			B			C			D			E		
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	
A1 Miglioramento Materiali	20	0,700		0,600		0,400		0,900		0,900		0,950		0,950		
A2 Miglioramento ITACA	15	0,700		0,700		0,750		0,800		0,900		0,900		0,900		
A3 Estensione Garanzia Impermeab	10	0,200		0,200		0,400		1,000		1,000		1,000		1,000		
B1 Miglioramento interferenze con a	20	0,400		0,500		0,500		0,750		0,900		0,900		0,900		
B2 Gestione interferenze	15	0,400		0,500		0,500		0,750		0,900		0,900		0,900		
C1 Miglioramento sicurezza cantiere	5	0,500		0,500		0,600		0,800		0,800		0,800		0,800		
GIUDIZIO																
COEFFICIENTE																
Eccellente		1														
Ottimo		0,8														
Buono		0,6														
Discreto		0,4														
Modesto		0,2														
Assente/Irrelevante		0														

Alegato "B"

		Affidamento lavori relativi agli interventi di...																			
		EDIL DUE A S r.l.				COFRAMO SRL				ARES SRL				GEO.GA.COSTRUZIONI SRL				IER Servizi di ingegneria integrata S			
		A		B		C		D		E		F		G		H		I			
COMMISSARIO 2: Bonfrate Francesco	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.		
A1 Miglioramento Materiali	20	0,700		0,700		0,650		0,650		0,900		0,900		0,850		0,850		0,850			
A2 Miglioramento ITACA	15	0,700		0,700		0,900		0,900		0,800		0,800		0,800		0,800		0,800			
A3 Estensione Garanzia Impermeab	10	0,200		0,200		0,400		0,400		1,000		1,000		1,000		1,000		1,000			
B1 Miglioramento Interferenze con a	20	0,600		0,700		0,700		0,700		0,900		0,900		0,800		0,800		0,800			
B2 Gestione Interferenze	15	0,600		0,700		0,700		0,700		0,900		0,900		0,800		0,800		0,800			
C1 Miglioramento sicurezza cantiere	5	0,600		0,700		0,700		0,700		0,900		0,900		0,800		0,800		0,800			
		COEFFICIENTE																			
GIUDIZIO																					
Eccellente		1																			
Ottimo		0,8																			
Buono		0,6																			
Discreto		0,4																			
Modesto		0,2																			
Assente/Irrilevante		0																			

Alegato "c"

COMMISSARIO 3: Buccoliero Alessio		EDIL DUE A.S.r.l.			COFRAMO SRL			ARES SRL			GEO.GA.COSTRUZIONI SRL			ER Servizi di ingegneria integrata S		
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	
A1 Miglioramento Materiali	20	0,600		0,700		0,400		0,800		0,900		0,900		0,900		
A2 Miglioramento ITACA	15	0,700		0,700		0,600		0,850		0,950		0,950		0,950		
A3 Estensione Garanzia Impermeab	10	0,200		0,200		0,400		1,000		1,000		1,000		1,000		
B1 Miglioramento interferenze con a	20	0,400		0,400		0,500		0,750		0,900		0,900		0,900		
B2 Gestione interferenze	15	0,600		0,400		0,600		0,750		0,900		0,900		0,900		
C1 Miglioramento sicurezza cantiere	5	0,400		0,400		0,500		0,750		0,900		0,900		0,900		
COEFFICIENTE																
GIUDIZIO		1														
Eccellente		0,8														
Ottimo		0,6														
Buono		0,4														
Discreto		0,2														
Modesto		0														
Assente/irrelevante																

CALCOLO MEDIA E RIPARTIZIONE

Allegato "d"

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
EDIL DUE A S.r.l.											
A1 Miglioramento Materiali	20	0,700		0,700		0,600		0,667	1,111	0,741	14,815
A2 Miglioramento ITACA	15	0,700		0,700		0,700		0,700	1,132	0,792	11,887
A3 Estensione Garanzia Impermeabilizzazione	10	0,200		0,200		0,200		0,200	1,000	0,200	2,000
B1 Miglioramento Interferenze correnti	20	0,400		0,600		0,400		0,467	1,154	0,538	10,769
B2 Gestione Interferenze	15	0,400		0,600		0,600		0,533	1,154	0,615	9,231
C1 Miglioramento sicurezza cantieri	5	0,500		0,600		0,400		0,500	1,200	0,600	3,000
Totale Punteggio Tecnico										51,702	
COFRAMO SRL											
A1 Miglioramento Materiali	20	0,600		0,700		0,700		0,667	1,111	0,741	14,815
A2 Miglioramento ITACA	15	0,700		0,700		0,700		0,700	1,132	0,792	11,887
A3 Estensione Garanzia Impermeabilizzazione	10	0,200		0,200		0,200		0,200	1,000	0,200	2,000
B1 Miglioramento Interferenze correnti	20	0,500		0,700		0,400		0,533	1,154	0,615	12,308
B2 Gestione Interferenze	15	0,500		0,700		0,400		0,533	1,154	0,615	9,231
C1 Miglioramento sicurezza cantieri	5	0,500		0,700		0,400		0,533	1,200	0,640	3,200
Totale Punteggio Tecnico										53,440	
ARES SRL											
A1 Miglioramento Materiali	20	0,400		0,650		0,400		0,483	1,111	0,537	10,741
A2 Miglioramento ITACA	15	0,750		0,900		0,600		0,750	1,132	0,849	12,736
A3 Estensione Garanzia Impermeabilizzazione	10	0,400		0,400		0,400		0,400	1,000	0,400	4,000
B1 Miglioramento Interferenze correnti	20	0,500		0,700		0,500		0,567	1,154	0,654	13,077
B2 Gestione Interferenze	15	0,500		0,700		0,600		0,600	1,154	0,692	10,385
C1 Miglioramento sicurezza cantieri	5	0,600		0,700		0,500		0,600	1,200	0,720	3,600
Totale Punteggio Tecnico										54,538	
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL											
A1 Miglioramento Materiali	20	0,900		0,900		0,800		0,867	1,111	0,963	19,259
A2 Miglioramento ITACA	15	0,800		0,800		0,850		0,817	1,132	0,925	13,868
A3 Estensione Garanzia Impermeabilizzazione	10	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	10,000
B1 Miglioramento Interferenze correnti	20	0,750		0,900		0,750		0,800	1,154	0,923	18,462
B2 Gestione Interferenze	15	0,750		0,900		0,750		0,800	1,154	0,923	13,846
C1 Miglioramento sicurezza cantieri	5	0,800		0,900		0,750		0,817	1,200	0,980	4,900
Totale Punteggio Tecnico										80,335	
ICOSER Servizi di ingegneria int.											
A1 Miglioramento Materiali	20	0,950		0,850		0,900		0,900	1,111	1,000	20,000
A2 Miglioramento ITACA	15	0,900		0,800		0,950		0,883	1,132	1,000	15,000
A3 Estensione Garanzia Impermeabilizzazione	10	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	10,000
B1 Miglioramento Interferenze correnti	20	0,900		0,800		0,900		0,867	1,154	1,000	20,000
B2 Gestione Interferenze	15	0,900		0,800		0,900		0,867	1,154	1,000	15,000
C1 Miglioramento sicurezza cantieri	5	0,800		0,800		0,900		0,833	1,200	1,000	5,000
Totale Punteggio Tecnico										85,000	

Handwritten signatures and marks, including a large stylized signature and a cross-like mark.

Allegato n° 4

		RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA						
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Totale
1	EDIL DUE A S.r.l.	14,815	11,887	2,000	10,769	9,231	3,000	51,702
2	COFRAMO SRL	14,815	11,887	2,000	12,308	9,231	3,200	53,440
3	ARES SRL	10,741	12,736	4,000	13,077	10,385	3,600	54,538
4	GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	19,259	13,868	10,000	18,462	13,846	4,900	80,335
5	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	20,000	15,000	10,000	20,000	15,000	5,000	85,000

