



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI VILLA CASTELLI (BR)**

PIAZZA MUNICIPIO N. 1 - 72029 - VILLA CASTELLI (BR) - Tel. 0831869204 - Fax 0831860130  
Part. IVA: Cod. Fisc. 00205780745 Cod. Istat 074020  
[HTTP://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT](http://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT) E-Mail: [VICESEGREARIO@COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT](mailto:VICESEGREARIO@COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT) PEC:  
[COMUNE.VILLACASTELLI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT](mailto:COMUNE.VILLACASTELLI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, SOCIALE, CULTURALE E SPORTIVA DELLE AREE URBANE DEGRADATE MEDIANTE IL COMPLETAMENTO E L'ATTIVAZIONE DI SERVIZI PRESSO LE STRUTTURE SPORTIVE E LA EX PISCINA COMUNALE DI VIA FRANCAVILLA FONTANA
<b>CIG</b>	9482255C5B
<b>CUP</b>	J91J15000030009
<b>Importo di gara</b>	€ 1.532.508,58
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Villa Castelli
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con primo verbale in data 02.12.2022 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
<b>APPALTO SEMPLICE SRL -</b> P.IVA:03401010784  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.8385 del 01/12/2022	AMMESSA
<b>RELMEF IMPIANTI SRL -</b> P.IVA:02935240735  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CETOLA S.P.A. - P.IVA/Cod Fisc.:03892770714 ( <b>Mandante</b> )	n.8387 del 01/12/2022	AMMESSA
<b>PALAZZO COSTRUZIONI SRLS -</b> P.IVA:02498250741  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.8389 del 01/12/2022	AMMESSA

Che in data 07/12/2022, alle ore 9:00, in seduta pubblica sulla piattaforma Google-meet al seguente link <https://meet.google.com/ixt-oxtd-itt>, la Commissione di Gara ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti, verificando la conformità delle stesse a quanto previsto dal Disciplinare di gara, ricavandone le seguenti informazioni:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta tecnica</b>
APPALTO SEMPLICE SRL	Nome file: BUSTA TECNICA APPALTO SEMPLICE.zip.p7m  Dimensione file: 20.08 MB  Impronta MD5: 939df8e2141327feade7ee6aa2180e10
RELMEF IMPIANTI SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.7z.p7m  Dimensione file: 9.13 MB  Impronta MD5: 351fc1db0136d974a71d379a820d8285
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	Nome file: 2. BUSTA TECNICA.zip.p7m  Dimensione file: 9.87 MB  Impronta MD5: 16fb1fa9f2211afaec207ab3e25e2577

e successivamente, in seduta riservata, ha avviato l'esame delle offerte tecniche;

Che in data 16/12/2022, alle ore 10:00, in seduta riservata sulla piattaforma Google-meet al seguente link <https://meet.google.com/zdf-gevs-pty>, la Commissione di Gara ha proseguito con l'esame delle offerte tecniche;

#### CIO' PREMESSO

In data 20/12/2022 alle ore 10:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per completare la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Ciascun commissario assegna i coefficienti ai singoli criteri previsti dal disciplinare di gara e di seguito si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, si ottiene il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
APPALTO SEMPLICE SRL	73.804
RELMEF IMPIANTI SRL	82.672
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	90.000

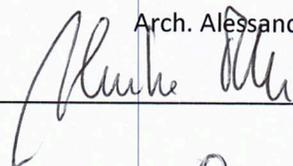
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica che la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica sarà in data 21/12/2022 alle ore 15:00, in modalità telematica, sulla piattaforma sulla piattaforma Google-meet al seguente link <https://meet.google.com/ufk-ftwz-ccu>, come da comunicazione effettuata agli operatori economici.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

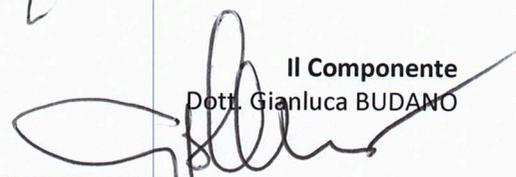
**Il Presidente**

Arch. Alessandro FISCHETTI



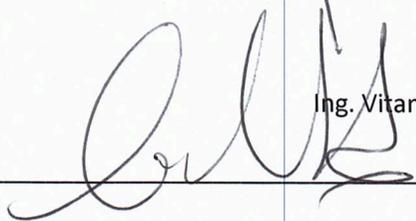
**Il Componente**

Dott. Gianluca BUDANO



**Il Componente**

Ing. Vitantonio MASTRO



INTERVENTO PER LA RIQUALIFI...

COMMISSARIO 1	APPALTO SEMPLICE SRL		RELMEF IMPIANTI SRL		PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	
	Max.	A	B	C		
	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.
Miglioramento del progetto con riferimento alle caratteristiche dei materiali e dalla funzio	35	0.600	0.800		0.900	
Proposte migliorative agli interventi previsti in progetto relativamente agli aspetti di migl	20	0.700	0.800		0.900	
Miglioramento dei sistemi impiantistici previsti nel progetto	20	0.750	0.850		0.850	
CARATTERISTICHE DEL MODELLO GESTIONALE DEL CANTIERE	5	0.800	0.750		0.850	
Criteri Ambientali MINIMI (decreto 23.06.2022)	5	0.850	0.700		0.800	
ELEMENTI/CRITERI SOGGETTIVI DI TIPO SWITCH "ON/OFF"	5	0.400	1.000		1.000	





INTERVENTO PER LA RIQUALIFI...

	APPALTO SEMPLICE SRL		RELMEF IMPIANTI SRL		PALAZZO COSTRUZIONI SRLS		
	A		B		C		
COMMISSARIO 2	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Miglioramento del progetto con riferimento alle caratteristiche dei materiali e dalla funz	35	0,700		0,700		0,800	
Proposte migliorative agli interventi previsti in progetto relativamente agli aspetti di mig	20	0,600		0,700		0,750	
Miglioramento dei sistemi impiantistici previsti nel progetto	20	0,700		0,800		0,800	
CARATTERISTICHE DEL MODELLO GESTIONALE DEL CANTIERE	5	0,800		0,800		0,850	
Criteri Ambientali MINIMI (decreto 23.06.2022)	5	0,800		0,700		0,700	
ELEMENTI/CRITERI SOGGETTIVI DI TIPO SWITCH "ON/OFF"	5	0,400		1,000		1,000	

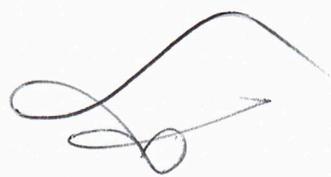




INTERVENTO PER LA RIQUALIFI...

	APPALTO SEMPLICE SRL				RELMEF IMPIANTI SRL		PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	
	A				B		C	
	Max.	Coef.	Punti attr.		Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.
Miglioramento del progetto con riferimento alle caratteristiche dei materiali e dalla funzio	35	0,700			0,700		0,800	
Proposte migliorative agli interventi previsti in progetto relativamente agli aspetti di migl	20	0,700			0,700		0,850	
Miglioramento dei sistemi impiantistici previsti nel progetto	20	0,750			0,800		0,800	
CARATTERISTICHE DEL MODELLO GESTIONALE DEL CANTIERE	5	0,700			0,750		0,850	
Criteri Ambientali MINIMI (decreto 23.06.2022)	5	0,800			0,750		0,750	
ELEMENTI/CRITERI SOGGETTIVI DI TIPO SWITCH "ON/OFF"	5	0,400			1,000		1,000	

COMMISSARIO 3


RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA									
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Totale	Totale Riparametrato
1	APPALTO SEMPLICE SRL	A= 28,000	16,000	17,959	4,510	5,000	2,000	73,469	73,804
2	RELMEF IMPIANTI SRL	B= 30,800	17,600	20,000	4,510	4,388	5,000	82,298	82,672
3	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	C= 35,000	20,000	20,000	5,000	4,592	5,000	89,592	90,000

