



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**CAROVIGNO (BR)**

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120 dell'11.09.2020 e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	INTERVENTI PER LE ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E DI INFRASTRUTTURAZIONE TURISTICA E VALORIZZAZIONE DEL LUNGOMARE DI TORRE SANTA SABINA
<b>CIG</b>	945624650F
<b>CUP</b>	B93D18000710002
<b>Importo di gara</b>	1.127.981,77
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	AREA 3 – UFFICIO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI CAROVIGNO
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Carovigno n. 1105 del 01.12.2022, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 241 del 01.12.2022 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 8367 del 01.12.2022, 8368 del 01.12.2022, 8369 del 01.12.2022, 8370 del 01.12.2022, 8371 del 01.12.2022, 8372 del 01.12.2022, 8373 del 01.12.2022, 8374 del 01.12.2022, 8375 del 01.12.2022, 8376 del 01.12.2022, 8377 del 01.12.2022, 8378 del 01.12.2022, 8379 del 01.12.2022, 8380 del 01.12.2022 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica le ore 12:00 del giorno 15.12.2022;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
ACCA COSTRUZIONI SRL	VIA TORRE S. SUSANNA N. 178, Oria (BR), 72024	13/12/2022 10:08	n.8766 del 13/12/2022
RE.CO.MAN. S.R.L.	VIA FRANCESCO BABUDRI 37, Bari (BA), 70123	14/12/2022 11:13	n.8848 del 14/12/2022
DHARMA restauri s.r.l.	VIA Orazio Flacco 83, Martina Franca (TA), 74015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
2 DV COSTRUZIONI S.R.L.	Via A.M. Caprioli n. 10, Lecce (LE), 73100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DITTA GUIDA GIOVANNI	VIA CAPRI 48, Copertino (LE), 73043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BARDIA WALTER S.r.l.	VIA Minniti n.42/E, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CAPORALE S.R.L.	I parallela via Cimabue n. 7, Gravina in Puglia (BA), 70024	09/12/2022 17:21	n.8650 del 09/12/2022
MI.DI. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA LAMARMORA N. 48, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LA PIETRAFESA SRL	Via Giordano Bruno n. 33, Triggiano (BA), 70019	14/12/2022 17:41	n.8874 del 14/12/2022
ARGENTO PIERPAOLO SRL	VIA NITTI, 153, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FACHECHI EUGENIO	VIA Arenosa 10 , Diso (LE), 73030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ARCHIMPRESA SRL	VIA Acclavio 3, Taranto	13/12/2022	n.8778 del

	(TA), 74122	11:12	13/12/2022
LUCIANO LACITIGNOLA SRL	VIA Aclos n 21, Taranto (TA), 74121	15/12/2022 11:18	n.8939 del 15/12/2022
Ferrarese Costruzioni srl	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Dicembre alle ore 09:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. VITO NICOLA SACCHI, assistito dalla Dott.ssa GIOVANNA SISTO, dalla Dott.ssa FRANCESCA TANCREDI e dal Geom. GIOVANNI P. BRANDI (segretario verbalizzante) dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CAPORALE S.R.L. - P.IVA:06182760725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
ACCA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02259950745 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
ARCHIMPRESA SRL - P.IVA:02842990737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
RE.CO.MAN. S.R.L. - P.IVA:08364800725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
LA PIETRAFESA SRL - P.IVA:00862290764 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Luciano Lacitignola srl - P.IVA:02779011739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CAPORALE S.R.L. - P.IVA:06182760725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 5.44 MB Impronta MD5: d0225f3289434f6e69b39b4b4ba7177e	AMMESSA

<p>ACCA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02259950745</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.76 MB</p> <p>Impronta MD5: 6b4e97414475eec59e4c31b035b47f33</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ARCHIMPRESA SRL - P.IVA:02842990737</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: busta A- documentazione amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.02 MB</p> <p>Impronta MD5: 57fb47d91f2e36add437e1ad15de335e</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>RE.CO.MAN. S.R.L. - P.IVA:08364800725</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: A_BUSTA DOC. AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.31 MB</p> <p>Impronta MD5: 146dec2b55262deb177651706d9f45da</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>LA PIETRAFESA SRL - P.IVA:00862290764</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.47 MB</p> <p>Impronta MD5: a7ff6c6e9967071582c787a5934e76af</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>LUCIANO LACITIGNOLA SRL - P.IVA:02779011739</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. n. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.21 MB</p> <p>Impronta MD5: 7c5b4d25b0af13a15f4c7ddaea02e008</p>	<p>AMMESSA</p>

All'esito delle predette operazioni,

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
CAPORALE S.R.L.	11.0%
ARCHIMPRESA SRL	18.85%
LUCIANO LACITIGNOLA SRL	20.18%
ACCA COSTRUZIONI SRL	22.671%
RE.CO.MAN. S.R.L.	25.612%

LA PIETRAFESA SRL	25.655%
-------------------	---------

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 26.194 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
CAPORALE S.R.L.	NO	
ARCHIMPRESA SRL	NO	
LUCIANO LACITIGNOLA SRL	NO	
ACCA COSTRUZIONI SRL	NO	
RE.CO.MAN. S.R.L.	NO	
LA PIETRAFESA SRL	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **LA PIETRAFESA SRL** che ha offerto un ribasso nella misura del **25,6550 (venticinque,seimilacinquecentocinquanta) %**.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di LA PIETRAFESA SRL con sede in Via Giordano Bruno n. 33, Triggiano (BA), 70019, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di **€ 811.552,67**, cui vanno aggiunti **€ 36.378,20** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 847.930,87**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13,05.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Arch. VITO NICOLA SACCHI

\_\_\_\_\_  
**Gli Assistenti**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_