



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)

PIAZZA MARGHERITA DI SAVOIA N. 10 - 70023 - GIOIA DEL COLLE (BA) - Tel. 080 3494360
Part. IVA: 02411370725 Cod. Fisc. 82000010726 Cod. Istat 072021

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b)
del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

VERBALE N. 2 DEL 01.12.2022

Oggetto	PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11 SETTEMBRE 2020, "CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE «MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI»" (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI), IN G.U. N. 228 DEL 14 SETTEMBRE 2020, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA CARLO SORIA" - CUP: [F64E21005500002]
CIG	9450899892



Handwritten signatures and initials, including a large 'R' and several cursive signatures.

CUP	F64E21005500002
Importo di gara	€ 289.134,88
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	AREA URBANISTICA e AREA LAVORI PUBBLICI del Comune di Gioia del Colle
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022, il giorno 01 del mese di dicembre, alle ore 15:40, presso il Comune di Gioia del Colle, Area Lavori Pubblici, stanza del Direttore di Area LL.PP., al fine di procedere all'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto, sono presenti i seguenti:

- Ing. Nicola AFFATATO, presidente della commissione giudicatrice;
- Ing. Leonardo GRASSO, componente della commissione giudicatrice;
- Arch. Laura SPINELLI, componente della commissione giudicatrice;
- Arch. Tarcisio LONGOBARDI, segretario verbalizzante;
- Sig.ra Pasqualina Addabbo, assistente alle operazioni di gara - Testimone;
- Dott.ssa Annamaria Pavone assistente alle operazioni di gara - Testimone;
- Giusi Natale per la ditta EK Impianti srl – collegata telematicamente sul sistema informatico jit.si;
- Antonio Partipilo per la ditta Ghibli srl - collegato telematicamente sul sistema informatico jit.si;

PREMESSO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 1118 del 17.10.2022 il Comune di Gioia del Colle (BA) ha stabilito di affidare i lavori di realizzazione del "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA CARLO SORIA";
- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile del procedimento (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è il Dott. Ing. Antonino DELVECCHIO;
- il codice CIG è il seguente: 9450899892;
- il codice CUP è il seguente: F64E21005500002;
- con verbale del 11.11.2022, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;
- a tal fine, con nota prot. n. 7746 del 15.11.2022, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- come risulta dal verbale del 22/11/2022, il RUP ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:



Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
ghibli srl	20/11/2022 16:59	n. 7949 del 20/11/2022	AMMESSA
igeco srl	16/11/2022 16:29	n. 7803 del 16/11/2022	AMMESSA

Dato atto che con D.D. n. 1307 del 23/11/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

Dato Atto che il Segretario di Gara per la commissione de qua è sostituito dall'Arch. Tarcisio LONGOBARDI dipendente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Gioia del Colle stante l'impossibilità alla partecipazione del dipendente Ing. Gabriele Dizonno su disposizione del Direttore giusta prot. 36284 del 01/12/2022.

Visti:

- il bando ed il disciplinare di gara ritualmente pubblicati;
- la documentazione di gara;
- l'avviso mediante cui è stata convocata l'odierna seduta pubblica;

RILEVATA

la competenza della Commissione giudicatrice a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta pubblica;

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RILEVATO LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

procede all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e verifica, per ciascun operatore economico, la presenza dei documenti richiesti dalla lex specialis di gara con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
EK IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA B_OFFERTA TECNICA_EK IMPIANTI SRL.zip.p7m Dimensione file: 7.09 MB Impronta MD5: 28b3ee6a8755175ccff3ff12a0f67fd0	Ammessa al prosieguo
ghibli srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 18.34 MB Impronta MD5: 554f10067e703a3fd5e00233427d07 30	Ammessa al prosieguo



Handwritten signatures and initials, including the name 'TEL'.

<p>igeco srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta tecnica.zip</p> <p>Dimensione file: 6.32 MB</p> <p>Impronta MD5: cae546efed413f6a619431ac2ff0012b</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>GRECO SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: TECNICA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.87 MB</p> <p>Impronta MD5: 1e0a78c6b1bd9f66b94cbe203f95f2a7</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

comunica che in una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel bando e nel disciplinare. In successiva seduta pubblica la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e, dunque, procederà alla formulazione della graduatoria ed all'apertura della busta contenente l'offerta economica ed a tutte le attività conseguenti previste dal disciplinare di gara e dalla normativa di settore;

Invita il R.U.P. a disporre la pubblicazione del presente verbale nonché a provvedere alle comunicazioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 16:40.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Nicola Affatato

Il Commissario di Gara

Arch. Laura Spinelli

Il Commissario di Gara

Ing. Leonardo Grasso

Segretario Verbalizzante

Arch. Tarcisio Longobardi

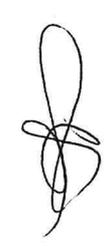
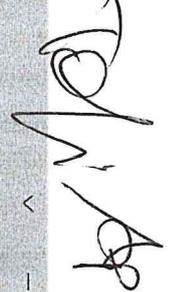
Testimoni ed assistenti alle operazioni di gara

Sig.ra Pasqualina Addabbo

Dott.ssa Anna Maria Pavone





Conversazione

Conversazione Sondaggi

giusi EK IMPIANTI SRL
 mail inviata NATALE GIUSI per EK
 IMPIANTI SRL

15:22
 Chiedo la cortesia al Sig. Partipilo di
 identificarsi e di trasmettere via mail il
 documento di riconoscimento. grazie

ANTONIO PARTIPILO
 INVIATO

16:17
 Digitare un messaggio

Statistiche

Nome	Tempo
AP ANTONIO PARTIPILO	9m21s
CD Comune di Gioia del Colle (I0)	1h19m20s
AP ANTONIO PARTIPILO	18s
GE giusi EK IMPIANTI SRL	3s

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11 SETTEMBRE 2020, "CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE «MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI»" (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI), IN G.U. N. 228 DEL 14 SETTEMBRE 2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA CARLO SORIA" - CUP: F64E21005500002 - CIG:9450899892.

**Commissione Giudicatrice Tecnica
VERBALE DI GARA — 1^ SEDUTA RISERVATA
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **2022**, il giorno **07** del mese di **dicembre**, alle ore **15:00**, in modalità online mediante collegamento in video-conferenza su piattaforma telematica streaming Jitsi Meet, si è riunita la Commissione Giudicatrice della gara in oggetto, nominata con determinazione del Direttore Ara LL.PP. n. 1307 del 23/11/2022, al fine di procedere all'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto. Sono presenti:

- 1) Ing. Nicola AFFATATO, presidente della commissione giudicatrice;
- 2) Ing. Leonardo Grasso, componente della commissione giudicatrice;
- 3) Arch. Laura SPINELLI, componente della commissione giudicatrice;
- 4) Ing. Gabriele DIZONNO, segretario verbalizzante;

Accertata la regolare presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta riservata.

PREMESSO CHE

con verbale N. 2 della seduta pubblica in data 01/12/2022, all'esito dell'apertura da parte di questa Commissione Giudicatrice delle buste delle offerte tecniche presentate dai concorrenti per la constatazione formale del contenuto e quindi per l'ammissione alla fase successiva di esame riservato delle proposte, è risultato quanto segue:

EK IMPIANTI SRL- Ammesso

GHIBLI SRL- Ammesso

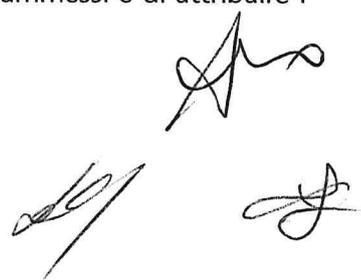
IGECO SRL- Ammesso

GRECO SRL- Ammesso

TUTTO CIÒ PREMESSO LA COMMISSIONE

Al fine di valutare le soluzioni migliorative proposte dagli operatori economici ammessi e di attribuire i relativi punteggi da parte di ciascun commissario, procede:

- all'esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara;



- ad esaminare i criteri di aggiudicazione stabiliti all'art. 18 del Disciplinare di gara, secondo cui all'offerta tecnica e all'offerta economica sono attribuiti i seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80 pt
Offerta economica	20 pt
TOTALE	100

Al punto 18.1 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA, il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	MIGLIORAMENTO SISTEMI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	13	1.1	Miglioramento dei sistemi di abbattimento delle barriere architettoniche	13
2	MIGLIORAMENTO, INTEGRAZIONE E POTENZIAMENTO DELLE AREE LUDICHE ESTERNE	36	2.1	Miglioramento integrazione e potenziamento delle aree gioco	15
			2.2	Miglioramento e integrazione della pavimentazione antitrauma	15
			2.3	Messa in sicurezza delle aree pertinenziali	6
3	RIDUZIONE DELLE EMISSIONI E RISPARMIO ENERGETICO	18	3.1	Miglioramento della qualità degli impianti atti alla riduzione delle emissioni ambientali e del confort climatico	10
			3.2	Miglioramento della qualità dei materiali dell'involucro atti alla riduzione delle emissioni di calore ed impatto acustico;	8
4	ORGANIZZAZIONE AZIENDALE	13	4.1	Adozione di sistemi di organizzazione e gestione delle fasi lavorative atti alla limitazione delle emissioni acustiche e sollevamento polveri.	8
			4.2	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001	1
			4.3	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 37001	2

		4.4	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 45001	2
	Totale	85		80

Nell'attribuzione dei punteggi il criterio di valutazione è basato sui criteri di preferenza, in relazione ai singoli elementi dell'offerta tecnica, come stabiliti allo stesso punto 18.1 del Disciplinare di gara, che qui si intendono integralmente riportati.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 55 (cinquantacinque) punti**. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Al punto 19 – METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA, il criterio di attribuzione prescelto è l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al a ciascun sub-criterio, nonché a ciascuno degli altri criteri di valutazione), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara secondo la seguente tabella:

Giudizio	Coefficiente
Molto insufficiente	0,00
insufficiente	0,20
mediocre	0,40
sufficiente	0,60
buona	0,80
ottima	1,00

Resta inteso che qualora la Commissione lo ritenesse necessario potrà assegnare coefficienti intermedi (ad. es. buona/ottima → coefficiente 0,90)

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti:

- viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari;
- si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Al punto 19.1 – METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "lineare":

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Al punto 19.2 – METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio, secondo il seguente metodo aggregativo compensatore:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove:

- P_i* = punteggio concorrente *i*;
C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;
C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;
.....
C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;
P_a = peso criterio di valutazione *a*;
P_b = peso criterio di valutazione *b*;
.....
P_n = peso criterio di valutazione *n*.

La soglia di sbarramento opererà prima della riparametrazione.

La Commissione, in seduta riservata, procede con l'esame delle offerte tecniche relativamente alle tematiche di cui ai criteri di valutazione "1", "2", nonché dei relativi sub criteri "2.1, 2.2 ,2.3" del Disciplinare di gara, operando fra esse un confronto qualitativo e rimandando alla seduta in presenza di venerdì 09/12/2022 la valutazione dei criteri "3, 4" e dei relativi sub criteri.

Provvede, quindi, a compilare, commissario per commissario, il prospetto di assegnazione dei punteggi, che si allega al presente verbale per farne parte integrante ed essenziale.

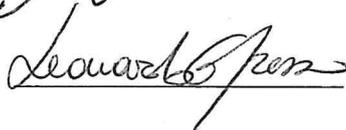
Alle ore 16:10 il Presidente della Commissione ing. Nicola Affatato sospende i lavori e li aggiorna in seduta riservata, da svolgersi in presenza presso la sede dell'Area Tecnica LL.PP. in Piazza Margherita di Savoia a Gioia del Colle, al prossimo 09 dicembre 2022.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

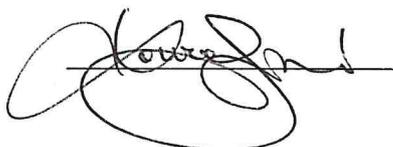
Ing. Nicola AFFATATO



Ing. Leonardo GRASSO



Arch. Laura SPINELLI



Ing. Gabriele DIZONNO



PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA CARLO SORIA” - CUP: F64E21005500002 - CIG:9450899892

MIGLIORAMENTO SISTEMI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

1.1 - Miglioramento dei sistemi di abbattimento delle barriere architettoniche

valore 13

Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	1.1	0,60	0,80	0,70	0,7000	0,7500	9,7500
GHIBILI SRL	1.1	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
IGECO SRL	1.1	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
GRECO SRL	1.1	0,90	0,90	1,00	0,9333	1,0000	13,0000
			Media più alta		0,933		

2 MIGLIORAMENTO, INTEGRAZIONE E POTENZIAMENTO DELLE AREE LUDICHE ESTERNE

2.1 - Miglioramento integrazione e potenziamento delle aree gioco

valore 15

Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	2.1	0,70	0,80	0,70	0,7333	0,8148	12,2222
GHIBILI SRL	2,1	0,60	0,70	0,70	0,6667	0,7407	11,1111
IGECO SRL	2,1	0,50	0,60	0,60	0,5667	0,6296	9,4444
GRECO SRL	2,1	0,90	0,90	0,90	0,9000	1,0000	15,0000
			Media più alta		0,900		

2 MIGLIORAMENTO, INTEGRAZIONE E POTENZIAMENTO DELLE AREE LUDICHE ESTERNE

2.2 - Miglioramento e integrazione della pavimentazione antitrauma

valore 15

Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	2,2	0,60	0,70	0,60	0,6333	0,7037	10,5556
GHIBILI SRL	2,2	0,60	0,50	0,60	0,5667	0,6296	9,4444
IGECO SRL	2,2	0,70	0,80	0,80	0,7667	0,8519	12,7778
GRECO SRL	2,2	0,90	0,90	0,90	0,9000	1,0000	15,0000
			Media più alta		0,900		

2 MIGLIORAMENTO, INTEGRAZIONE E POTENZIAMENTO DELLE AREE LUDICHE ESTERNE

2,3 Messa in sicurezza delle aree pertinenziali

valore 6

Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	2,3	0,80	0,80	0,80	0,8000	0,9231	5,5385
GHIBILI SRL	2,3	0,60	0,60	0,70	0,6333	0,7308	4,3846
IGECO SRL	2,3	0,50	0,50	0,40	0,4667	0,5385	3,2308
GRECO SRL	2,3	0,90	0,90	0,80	0,8667	1,0000	6,0000
			Media più alta		0,867		

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11 SETTEMBRE 2020, "CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE «MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI»" (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI), IN G.U. N. 228 DEL 14 SETTEMBRE 2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA CARLO SORIA" - CUP: F64E21005500002 - CIG:9450899892.

**Commissione Giudicatrice Tecnica
VERBALE DI GARA — 2^ SEDUTA RISERVATA
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **2022**, il giorno **09** del mese di **dicembre**, alle ore **15:15**, presso il Comune di Gioia del Colle, presso gli uffici dell'Area LL.PP., si è riunita la Commissione Giudicatrice della gara in oggetto, nominata con determinazione del Direttore Ara LL.PP. n. 1307 del 23/11/2022 e giusta disposizione di servizio n.prot. 36284/2022, al fine di procedere all'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto. Sono presenti:

- 1) Ing. Nicola AFFATATO, presidente della commissione giudicatrice;
- 2) Ing. Leonardo GRASSO, componente della commissione giudicatrice;
- 3) Arch. Laura SPINELLI, componente della commissione giudicatrice;
- 4) Arch. Tarcisio LONGOBARDI, segretario verbalizzante;
- 5) sig.ra Pasqualina ADDABBO in qualità di assistente alle operazioni di gara;
- 6) Dott.ssa Annamaria PAVONE in qualità di assistente alle operazioni di gara;

Accertata la regolare presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta riservata.

Richiamato il proprio verbale della prima seduta riservata del 07/12/2022, la Commissione, prosegue nei lavori di raffronto qualitativo completando l'esame delle offerte tecniche e procede alla valutazione dei criteri "3, 4" e dei relativi sub criteri.

Provvede, quindi, a compilare, commissario per commissario, il prospetto di assegnazione dei punteggi, che si allega al presente verbale per farne parte integrante ed essenziale.

Il Presidente rileva che in esito all'attribuzione dei punteggi da parte della commissione, gli operatori economici GHIBLI SRL e IGECO SRL non hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 18.1 del disciplinare di gara.

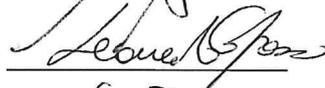
Alle ore **16:30** il Presidente della Commissione ing. Nicola Affatato dichiara conclusi i lavori e li aggiorna in seduta pubblica al prossimo 15 dicembre 2022 alle ore 13:00.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Nicola AFFATATO



Ing. Leonardo GRASSO



Arch. Laura SPINELLI



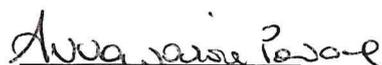
Arch. Tarcisio LONGOBARDI



Sig.ra Pasqualina ADDABBO



Dott.ssa Annamaria PAVONE



PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11 SETTEMBRE 2020, "CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE «MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI»" (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI), IN G.U. N. 228 DEL 14 SETTEMBRE 2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA CARLO SORIA" - CUP: F64E21005500002 - CIG:9450899892.

VERBALE N. 3

SEDUTA PUBBLICA DEL 15.12.2022

L'anno **2022**, il giorno **15** del mese di **dicembre**, alle ore **13:15**, presso il Comune di Gioia del Colle, stanza del Direttore dell'Area LLPP, al fine di procedere all'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto, sono presenti i seguenti soggetti:

- 1) Ing. Nicola AFFATATO, presidente della commissione giudicatrice;
- 2) Ing. Leonardo GRASSO, componente della commissione giudicatrice;
- 3) Arch. Laura SPINELLI, componente della commissione giudicatrice;
- 4) Arch. Tarcisio LONGOBARDI, segretario verbalizzante;
- 5) Sig.ra Pasqualina ADDABBO in qualità di assistente alle operazioni di gara;
- 6) Dott.ssa Annamaria PAVONE in qualità di assistente alle operazioni di gara;
- 7) Giusi Natale per la ditta EK Impianti srl – collegata telematicamente sul sistema informatico jit.si

PREMESSO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 1118 del 17/10/2022 il Comune di Gioia del Colle (BA) ha stabilito di affidare i lavori di realizzazione del RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA CARLO SORIA";
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile del procedimento (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è il Dott. Ing. Antonino DELVECCHIO;
- il codice CIG è il seguente: 9450899892;
- il codice CUP è il seguente: F64E21005500002;
- per l'espletamento della presente procedura di gara questa stazione appaltante si avvale della piattaforma *CUC Unione dei Comune di Montedoro* accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com> da ciò deriva che, a pena di inammissibilità, tutta la documentazione richiesta deve essere pervenuta esclusivamente *online* attraverso tale portale;
- l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza da PSC, ed IVA esclusa, ammonta ad € 289.134,88;
- gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 13.161,15;



- l'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza, soggetto a ribasso d'asta, ammonta ad €.275.973,73;
- l'appalto è finanziato con: risorse regionali Diritto allo Studio Annualità 2020 e 2021.

VISTI

- il bando e il disciplinare di gara ritualmente pubblicati;
- la documentazione di gara;
- il verbale di gara n. 1 del 11/11/2022;
- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n.1307 del 23/11/2022 di nomina della Commissione Giudicatrice che risulta così composta:
 - 1) Ing. Nicola AFFATATO, presidente della commissione giudicatrice;
 - 2) Ing. Leonardo GRASSO, componente della commissione giudicatrice;
 - 3) Arch. Laura SPINELLI, componente della commissione giudicatrice;
- il verbale di gara n. 2 del 01/12/2022;
- l'avviso del 12/12/2022 mediante cui la presente seduta pubblica era stata convocata per le ore 13:00 del 15/12/2022;

RILEVATA

la competenza della Commissione giudicatrice a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta pubblica;

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RILEVATO

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- comunica che nelle sedute riservate tenutesi in data 07/12/2022 e in data 09/12/2022 ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara, così come registrato nei verbali di 1^ e 2^ riservata, che allegati al presente processo verbale ne formano parte integrante;
- dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti al confronto concorrenziale:

N.	Operatore economico	Punteggio	Punteggio II^ Riparametrazione
1	EK IMPIANTI SRL	64,3706	67,3590
2	GHIBILI SRL	45,8097	47,8764
3	IGECO SRL	48,9892	51,7394
4	GRECO SRL	76,9565	80,0000

- dà atto che gli oo. ee. GHIBILI SRL ed IGECO SRL non hanno superato la soglia minima di sbarramento pari a 55 punti per il punteggio tecnico complessivo; di talché, così come espressamente previsto nel disciplinare di gara di cui p.to 18 p.to 1, non si procederà all'apertura delle rispettive offerte economiche;

- opera sulla piattaforma *Traspare della CUC dell'Unione dei Comuni di Montedoro* e procede all'apertura delle buste economiche, verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura dei ribassi offerti:

N	Operatore economico	Ribasso percentuale unico sui lavori
1	EK IMPIANTI SRL	1,50% (di cui € 87.610,40 a titolo di costi della manodopera ed € 5000,00 a titolo di oneri della sicurezza aziendale)
4	GRECO SRL	18,00% (di cui € 95.000,00 a titolo di costi della manodopera ed € 5.000,00 a titolo di oneri della sicurezza aziendale)

- formula la graduatoria definitiva e ne dà lettura:

N	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posto in graduatoria
1	GRECO SRL	80,0000	20,0000	100,0000	1
4	EX IMPIANTI SRL	67,3590	1,6667	69,0257	2

- all'esito delle prescritte operazioni comunica che non sussiste l'applicazione della verifica dell'anomalia delle offerte di cui all'art. 97 c.3 del D.Lgs 50/2016 in quanto le offerte ammesse risultano in numero inferiori a tre;

- propone l'aggiudicazione in favore del concorrente GRECO S.R.L, chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti;

- invita il R.U.P. a disporre la pubblicazione del presente verbale ed a provvedere alle comunicazioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016;

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 14:20.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Nicola AFFATATO, presidente della commissione giudicatrice

Ing. Leonardo GRASSO, componente della commissione giudicatrice

Arch. Laura SPINELLI, componente della commissione giudicatrice

Arch. Tarcisio LONGOBARDI, segretario verbalizzante



Sig.ra Pasqualina ADDABBO in qualità di assistente alle operazioni di gara

Dott.ssa Annamaria PAVONE in qualità di assistente alle operazioni di gara

Statistiche

Nome	Tempo
CD Comune di Gioia del Colle (io)	52m58s
GE giusi EK IMPIANTI SRL	0s

ada@vecchio@comune.gioia.it 13:22

giusi EK IMPIANTI SRL
GIUSI NATALE per l'impresa EK
IMPIANTI SRL 13:22

ada@vecchio@comune.gioia.it 13:22

Digitare un messaggio

Handwritten signatures and notes in blue ink:
Della
Ar
K...
L...

MIGLIORAMENTO SISTEMI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
1.1 - Miglioramento dei sistemi di abbattimento delle barriere architettoniche

valore 13							
Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	1.1	0,60	0,80	0,70	0,7000	0,7500	9,7500
GHIBILI SRL	1.1	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
IGECO SRL	1.1	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
GRECO SRL	1.1	0,90	0,90	1,00	0,9333	1,0000	13,0000
Media più alta					0,933		

2 MIGLIORAMENTO, INTEGRAZIONE E POTENZIAMENTO DELLE AREE LUDICHE ESTERNE
2.1 - Miglioramento integrazione e potenziamento delle aree gioco

valore 15							
Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	2.1	0,70	0,80	0,70	0,7333	0,8148	12,2222
GHIBILI SRL	2.1	0,60	0,70	0,70	0,6667	0,7407	11,1111
IGECO SRL	2.1	0,50	0,60	0,60	0,5667	0,6296	9,4444
GRECO SRL	2.1	0,90	0,90	0,90	0,9000	1,0000	15,0000
Media più alta					0,900		

2 MIGLIORAMENTO, INTEGRAZIONE E POTENZIAMENTO DELLE AREE LUDICHE ESTERNE
2.2 - Miglioramento e integrazione della pavimentazione antitrauma

valore 15							
Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	2.2	0,60	0,70	0,60	0,6333	0,7037	10,5556
GHIBILI SRL	2.2	0,60	0,50	0,60	0,5667	0,6296	9,4444
IGECO SRL	2.2	0,70	0,80	0,80	0,7667	0,8519	12,7778
GRECO SRL	2.2	0,90	0,90	0,90	0,9000	1,0000	15,0000
Media più alta					0,900		

2 MIGLIORAMENTO, INTEGRAZIONE E POTENZIAMENTO DELLE AREE LUDICHE ESTERNE
2.3 Messa in sicurezza delle aree pertinenziali

valore 6							
Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	2.3	0,80	0,80	0,80	0,8000	0,9231	5,5385
GHIBILI SRL	2.3	0,60	0,60	0,70	0,6333	0,7308	4,3846
IGECO SRL	2.3	0,50	0,50	0,40	0,4667	0,5385	3,2308
GRECO SRL	2.3	0,90	0,90	0,80	0,8667	1,0000	6,0000
Media più alta					0,867		

3 RIDUZIONE DELLE EMISSIONI E RISPARMIO ENERGETICO
3.1 Miglioramento della qualità degli impianti atti alla riduzione delle emissioni ambientali e del confort climatico

valore 10							
Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	3.1	0,70	0,70	0,90	0,7667	1,0000	10,0000
GHIBILI SRL	3.1	0,30	0,30	0,30	0,3000	0,3913	3,9130
IGECO SRL	3.1	0,60	0,60	0,70	0,6333	0,8261	8,2609
GRECO SRL	3.1	0,50	0,50	0,60	0,5333	0,6957	6,9565
Media più alta					0,767		

3 RIDUZIONE DELLE EMISSIONI E RISPARMIO ENERGETICO
3.2 Miglioramento della qualità dei materiali dell'involucro atti alla riduzione delle emissioni di calore ed impatto acustico

valore 8							
Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	3.2	0,60	0,60	0,60	0,6000	0,7500	6,0000
GHIBILI SRL	3.2	0,70	0,70	0,70	0,7000	0,8750	7,0000
IGECO SRL	3.2	0,80	0,70	0,80	0,7667	0,9583	7,6667
GRECO SRL	3.2	0,80	0,80	0,80	0,8000	1,0000	8,0000
Media più alta					0,800		

4 ORGANIZZAZIONE AZIENDALE
4.1 Adozione di sistemi di organizzazione e gestione delle fasi lavorative atti alla limitazione delle emissioni acustiche e sollevamento polveri

valore 8							
Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	4.1	0,70	0,70	0,70	0,7000	0,9130	7,3043
GHIBILI SRL	4.1	0,70	0,60	0,60	0,6667	0,8696	6,9565
IGECO SRL	4.1	0,60	0,60	0,70	0,6333	0,8261	6,6087
GRECO SRL	4.1	0,80	0,80	0,70	0,7667	1,0000	8,0000
Media più alta					0,767		

4 ORGANIZZAZIONE AZIENDALE
4.2 Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001

valore 1							
Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	4.2	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	1,0000
GHIBILI SRL	4.2	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	1,0000
IGECO SRL	4.2	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	1,0000
GRECO SRL	4.2	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	1,0000
Media più alta					1,000		

4 ORGANIZZAZIONE AZIENDALE
4.3 Possesso delle certificazioni di qualità ISO 37001

valore 2							
Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	4.3	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
GHIBILI SRL	4.3	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
IGECO SRL	4.3	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
GRECO SRL	4.3	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	2,0000
Media più alta					1,000		

4 ORGANIZZAZIONE AZIENDALE
4.4 Possesso delle certificazioni di qualità ISO 45001

valore 2							
Ditte concorrenti	Requisito	N. AFFATATO	L. SPINELLI	L. GRASSO	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
EK IMPIANTI SRL	4.4	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	2,0000
GHIBILI SRL	4.4	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	2,0000
IGECO SRL	4.4	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
GRECO SRL	4.4	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	2,0000
Media più alta					1,000		

OFFERTE TECNICHE PARZIALI

PUNTEGGI MAX PER CRITERIO	13			36			18			13		
	PUNTEGGIO CRITERIO 1	RIDUZIONE AL MAX	RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 1	PUNTEGGIO CRITERIO 2	RIDUZIONE AL MAX	RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 2	PUNTEGGIO CRITERIO 3	RIDUZIONE AL MAX	RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 3	PUNTEGGIO CRITERIO 4	RIDUZIONE AL MAX	RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 4
EK IMPIANTI SRL	9,7500	9,7500	9,7500	28,3162	28,3162	28,3162	16,0000	18,0000	18,0000	10,3043	10,3043	10,3043
GHIBILI SRL	0,0000	0,0000	0,0000	24,9402	24,9402	24,9402	10,9130	12,2772	12,2772	9,9565	9,9565	9,9565
IGECO SRL	0,0000	0,0000	0,0000	25,4530	25,4530	25,4530	15,9275	17,9185	17,9185	7,6087	7,6087	7,6087
GRECO SRL	13,0000	13,0000	13,0000	36,0000	36,0000	36,0000	14,9565	16,8261	16,8261	13,0000	13,0000	13,0000
	13,0000			36,0000			16,0000			13,0000		

OFFERTE TECNICHE COMPLESSIVE

SOFGLIA DI SBARRAMENTO			
Ditte concorrenti	PUNTEGGIO TOTALE	SOGLIA SBARRAMENTO	AMMESSO SI/NO
EK IMPIANTI SRL	64,3706	> 55	SI
GHIBILI SRL	45,8097	< 55	NO
IGECO SRL	48,9892	< 55	NO
GRECO SRL	76,9565	> 55	SI

PUNTEGGI COMPLESSIVO			
Ditte concorrenti	PUNTEGGIO TOTALE	RIDUZIONE AL MAX	RIPARAMETRAZIONE TOTALE
EK IMPIANTI SRL	64,3706	66,3706	67,3590
GHIBILI SRL	45,8097	47,1739	47,8764
IGECO SRL	48,9892	50,9802	51,7394
GRECO SRL	76,9565	78,8261	80,0000
		78,8261	

OFFERTE ECONOMICHE

Punteggio max 20			
Ditte concorrenti	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
EK IMPIANTI SRL	1,50	1,6667	67,3590
GRECO SRL	18,00	20,0000	80,0000
			PUNTEGGIO TOTALE
			69,0257
			100,0000

Dr. A.K.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

AP