



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

Via Cesare Battisti, 1 - 74022 - FRAGAGNANO (TA) - Tel. 0999561884 - Fax 0999564117
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009890734 Cod. Istat 073006
[HTTP://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/](http://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/) E-Mail: PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT PEC:
PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO PER I LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE del progetto di "Rigenerazione urbana sostenibile"
CIG	9331935C5E
CUP	F27E19000320002
Importo a base d'asta	€ 720.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Ufficio Tecnico Comune di Fragagnano
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 09 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 173 del 13.10.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. VALERIA TALO' Presidente;

- Geom. FRANCESCO LACARBONARA Componente;
- Ing. FRANCESCO BONFRATE Componente;

alle ore 16:00, si è riunita in seduta pubblica tramite il link streaming: https://meet.jit.si/company_14_tender_3718.

PREMESSO

Che, con verbale del 29 del mese di Settembre qui interamente richiamato, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Maria Addolorata Fedele, assistito dal Geom. Luigi Zurlo, istruttore tecnico del C.E., in seduta riservata, procede all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale "A" di ciascun O.E. partecipante, e, pertanto, alla verifica della correttezza formale della documentazione, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Protocollo	Offerta
Ferrarese Costruzioni srl P.IVA:02551580737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.6209 del 22/09/2022	AMMESSA
unicasa srl - P.IVA:02705480735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.6212 del 22/09/2022	AMMESSA
IMPRESERVICE SRL P.IVA:07145320722 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Leo Vito srl - P.IVA/Cod Fisc.:04618810750 (Mandante)	n.6213 del 22/09/2022	AMMESSA

In data 21.10.2022, previa convocazione, la Commissione di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, con i seguenti esiti:

Partecipante	Valutazione
Ferrarese Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
unicasa srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
IMPRESERVICE SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Leo Vito srl - P.IVA/Cod Fisc.:04618810750 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

La Commissione di Gara, ha proceduto quindi con le sedute riservate di seguito riassunte a completare l'esame delle offerte tecniche:

- In data 21.10.2022 ore 17:00, in prima seduta riservata, la Commissione ha proceduto a valutare – nel merito e secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gare – le offerte tecniche del primo O.E. ammesso al prosieguo;
- In data 26.10.2022 ore 16:30, in seconda seduta riservata, la Commissione ha proceduto a valutare – nel merito e secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gare – le offerte tecniche del secondo e terzo O.E. ammessi al prosieguo;

In data 07.11.2022 alle ore 15:00, il Presidente dà inizio alla terza seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per procedere all'attribuzione dei punteggi.

In esito alle attività effettuate si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Ferrarese Costruzioni srl	80,000
unicasa srl	63,113
IMPRESERVICE SRL	73,423

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 7448 del 07.11.2022, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse al prosieguo la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica tenutasi in modalità streaming al link: https://meet.jit.si/company_14_tender_3718 per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. VALERIA TALO', alla presenza dei commissari:

- Geom. FRANCESCO LACARBONARA
- Ing. FRANCESCO BONFRATE

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Ferrarese Costruzioni srl	SI	Ferrarese Luigi
unicasa srl	SI	Bellavista Nicola
IMPRESERVICE SRL	SI	Leo Vito

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B";

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Ferrarese Costruzioni srl	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	22/09/2022 10:10	n.6209 del 22/09/2022
unicasa srl	VIA NICEFORO FOCA N. 20, Taranto (TA), 74123	22/09/2022 11:31	n.6212 del 22/09/2022
IMPRESERVICE SRL	Via Camillo Rosalba, 47 J, Bari (BA), 70124	22/09/2022 11:33	n.6213 del 22/09/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
Ferrarese Costruzioni srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.12 MB Impronta MD5: 6a309348964c5c9ba721c53c1410e53b	5.33
unicasa srl	Nome file: busta economica.pdf.rar.p7m Dimensione file: 0.97 MB Impronta MD5: 2cf82b77d14098c2aff41ea176591011	10.71
IMPRESERVICE SRL	Nome file: Off. Economica.rar.p7m Dimensione file: 2.89 MB Impronta MD5: b08705920db56ac64bba533d86724273	5.00

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Ferrarese Costruzioni srl	9.953
unicasa srl	20.00

IMPRESERVICE SRL	9.337
------------------	-------

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Ferrarese Costruzioni srl	80.0	9.953	89.953
unicasa srl	63.113	20.0	83.113
IMPRESERVICE SRL	73.423	9.337	82.76

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Ferrarese Costruzioni srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 89.953;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Ferrarese Costruzioni srl con sede in VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012, che ha offerto il ribasso del 5,3300% (cinque,tremilatrecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 662.690,00, cui vanno aggiunti € 20.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 682.690,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. VALERIA TALO'

Il Componente
Geom. FRANCESCO LACARBONARA

Il Componente
Ing. FRANCESCO BONFRATE

