



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI MARUGGIO (TA)

VIA VITTORIO EMANUELE N. 41 - 74020 - MARUGGIO (TA) - Tel. 0999701216 - Fax 099676296
Part. IVA: Cod. Fisc. 80008990733 Cod. Istat 073014
[HTTP://WWW.COMUNE.MARUGGIO.TA.IT/](http://WWW.COMUNE.MARUGGIO.TA.IT/) E-Mail: info@comune.maruggio.ta.it PEC: protocollo.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b)
del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	CONCESSIONE DELLA GESTIONE A TITOLO ONEROSO DELL' IMMOBILE SITO IN PIAZZA MARCONI, 74020 MARUGGIO DESTINATO AD ASILO NIDO
CIG	944616237B
CUP	nd
Importo a base d'asta	€ 503.152,80
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Servizi Sociali del Comune di Maruggio
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 08 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 193 del 02.11.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott. Cosimo GRECO Presidente;
- Geom. Antonio CURRI Componente;
- Dott.ssa Grazia TURCO Componente;

alle ore 13:30, si è riunita presso maruggio.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 03.11.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 08.11.2022, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 7480 del 08.11.2022, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Cosimo Greco, alla presenza dei commissari:

- Geom. Antonio Curri
- Dott.ssa Grazia Turco

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Giandro Assistance Soc. Coop. Sociale	NO	
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Giandro Assistance Soc. Coop. Sociale	56.1
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	45.23

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Giandro Assistance Soc. Coop. Sociale	VIA TOSCANA 60, Taranto (TA), 74121	28/10/2022 17:00	n.7184 del 28/10/2022
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	VIA piave n. 57 , Casoria (NA), 80026	31/10/2022 16:47	n.7245 del 31/10/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Giandro Assistance Soc. Coop. Sociale	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.44 MB Impronta MD5: 30118c11deea980a0c5e6fab0efb1572	5.5
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	Nome file: 3. Busta C - Offerta Economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.94 MB Impronta MD5: dabe8ed976c09efe854104e0921def1	7.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Giandro Assistance Soc. Coop. Sociale	15.71
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Giandro Assistance Soc. Coop. Sociale	56.1	15.71	71.81
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	45.23	20.0	65.23

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Giandro Assistance Soc. Coop. Sociale che ha conseguito il punteggio finale pari a 71.81;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Giandro Assistance Soc. Coop. Sociale con sede in VIA TOSCANA 60, Taranto (TA), 74121, che ha offerto il ribasso del 5,5000% (cinque,cinquemila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 475.479,40, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 475.479,40.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13.47.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Dott. Cosimo GRECO

Il Componente

F.to Geom. Antonio CURRI

Il Componente

F.to Dott.ssa Grazia TURCO