



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspere.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI MARUGGIO (TA)**

VIA VITTORIO EMANUELE N. 41 - 74020 - MARUGGIO (TA) - Tel. 0999701216 - Fax 099676296  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80008990733 Cod. Istat 073014  
[HTTP://WWW.COMUNE.MARUGGIO.TA.IT/](http://WWW.COMUNE.MARUGGIO.TA.IT/) E-Mail: [info@comune.maruggio.ta.it](mailto:info@comune.maruggio.ta.it) PEC: [protocollo.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Oggetto</b>               | Lavori di demolizione del mercato coperto, rifacimento facciate esterne e manutenzione straordinaria dell'ala nord del 1 piano del palazzo sede del Comune di Maruggio |
| <b>CIG</b>                   | 9313361C9E   |
| <b>CUP</b>                   | E19I20000020006  |
| <b>Importo di gara</b>       | 459.287,77   |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti  |
| <b>Struttura proponente</b>  | Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Patrimonio Comune di Maruggio   |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA   |

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 11.10.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Ottobre alle ore 12:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Antonio Curri, in seduta monocratica, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente   | Presente | Rappresentante |
|---|----------|----------------|
| FORNARO VINCENZO - P.IVA:02234100739<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)       | no       |                |
| VALORE RESTAURI S.R.L. - P.IVA:03995100751<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | no       |                |

### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente                                    | Ribasso offerto |
|--|-----------------|
| FORNARO VINCENZO<br>Tipo partecipazione:       | 2.0%            |
| VALORE RESTAURI S.R.L.<br>Tipo partecipazione: | 2.8%            |

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da VALORE RESTAURI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 2,8 (due,otto)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di VALORE RESTAURI S.R.L. con sede in Via Salvatore Trinchese 68, Lecce (LE), 73100, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 431.847,71, cui vanno aggiunti € 15.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 446.847,71.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:50

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Geom. Antonio CURRI