



**Oggetto:** Procedura aperta telematica multilotto sotto-soglia comunitaria inerente l'affidamento in appalto di Lavori finanziati con il POR Puglia 2014 - 2020 Asse XII - Azione 12.1, da svolgersi in Adelfia.

Lotto 3 - Rigenerazione di Via Veneto e dei locali di Palazzo Conte Sabini - CIG 91623599D4

### Verbale di Gara – 19.08.2022

L'anno duemilaventidue, nel giorno diciannove del mese di agosto, alle ore 14:30, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Adelfia, ubicata in Via Vittorio Veneto n. 122 – 70010 Adelfia (BA), si è riunita la Commissione di Gara ed il Segretario verbalizzante della procedura di affidamento del Lotto 3 - Rigenerazione di Via Veneto e dei locali di Palazzo Conte Sabini, svoltasi in modalità interamente telematica sulla Piattaforma di negoziazione "TRASPARE", giusta Determina a Contrarre del Resp. del settore "Assetto del Territorio", n. interno 74 del 07.04.2022, pubblicata sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente con n. 500 del 29.04.2022.

Sono presenti i membri della Commissione giudicatrice nominata con Determina del Resp. del "Settore Assetto del Territorio" 162 del 21.07.2022, composta da:

- Ing. Sebastiano Di Masi, dipendente del Comune di Conversano, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico, del "Settore LL.PP." di detto Ente, con la mansione di **Presidente**;
- Ing. Nicola Affatato, dipendente del Comune di Cellamare, in qualità di Responsabile del "settore urbanistica – lavori pubblici – patrimonio - cimitero – contratti – appalti" di detto Ente, con la mansione di **Commissario**;
- Arch. Michele Martire, dipendente del Comune di Conversano, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico, del "Settore LL.PP." di detto Ente, con la mansione di **Commissario**.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono assunte dal arch. Michele Martire.

La seduta:

- ✓ risulta valida essendo presenti tutti i membri previsti della Commissione giudicatrice;
- ✓ è riservata e si svolge in presenza nel rispetto di tutte le disposizioni normative ed attuative e dei protocolli di sicurezza vigenti relativi alla gestione ed al contenimento dell'emergenza epidemologica da COVID-19 in atto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, predispone una griglia in excel, per l'attribuzione dei punteggi tecnici alle offerte tecniche pervenute ed ammesse (rif. precedente Verbale della seduta pubblica del 12.08.2022), sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione quanti-qualitativi riportati nella relativa tabella all'interno del Disciplinare.

Via Vittorio Veneto, 122  
70010 – Adelfia (Ba)

Tel. (+39) 0804598101 – pec: sue.adelfia@pec.rupar.puglia.it



La Commissione giudicatrice procede quindi all'assegnazione dei coefficienti (per ciascun membro) per i criteri e sub-criteri di valutazione di tipo qualitativo-discrezionale e, direttamente dei punteggi numerici, per i criteri e sub-criteri di valutazione di tipo quantitativo-oggettivo, con conseguente registrazione di tali punteggi all'interno della griglia di excel predisposta, le cui schede di valutazione - opportunamente compilate e siglate dai componenti della Commissione, si allegano al presente Verbale di gara per esserne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, terminata l'attribuzione di ciascun punteggio – da parte di tutti i componenti – di ciascun offerente, in tale seduta riservata riassuntiva delle complessive attività svolte dalla medesima commissione (nei giorni precedenti ed in separata sede), alle ore 15:00 dichiara conclusa la medesima seduta avendo opportunatamente compilato e definitivo la griglia allegata alla presente.

Contestualmente il presidente consegna tutta la documentazione digitale oggetto di valutazione, al R.U.P. per la conservazione e la custodia della medesima a norma di legge, sottoponendo il presente Verbale di Gara al medesimo R.U.P. per validazione.

Il R.U.P. dà atto che gli obblighi di informazione e trasparenza *ex art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.* del presente Verbale di Gara e dei suoi allegati, sono differiti successivamente alla formulazione, da parte della Commissione Giudicatrice, della proposta di aggiudicazione di cui all' art. 33 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Adelfia, li 19.08.2022

**Il Presidente della Commissione**

Ing. Sebastiano Di Masi

*(firmato con firma autografa)*

**Il Commissario della Commissione**

Ing. Nicola Affatato

*(firmato con firma autografa)*

**Il Commissario della Commissione**

Arch. Michele Martire

*(firmato con firma autografa)*





---

**SPAZIO RISERVATO AL R.U.P.**

Per validazione procedimentale ed approvazione finale del presente verbale.

Adelfia, li 19.08.2022

**Il Resp. del settore "Assetto del Territorio" e R.U.P.**  
**ing. Michele Abbatecola**  
*(firmato con firma autografa)*

---



Operatore Economico		Operatore Economico e Griglia di Valutazione Tecnica				Valutazione Tecnica				Punteggi Tecnici		Punteggio Tecnico Complessivo Finale	
Rif	Criterio	Sub-Criterio	Tipologia	Peso	Valutazione Presidente Ing. Sebastiano Di Masi (coefficiente)	Valutazione Commissario Ing. Nicola Affrato (coefficiente)	Valutazione Commissario Arch. Michele Martire (coefficiente)	Media Iniziale Coefficienti	Punteggi Tecnici	Punteggio Tecnico Complessivo Finale			
Edilnes s.r.l.	PROPOSTE MIGLIORATIVE E SICUREZZA DEL CANTIERE	A.1 - PROPOSTA DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE DEL SOTTOPONDO DELLA PAVIMENTAZIONE	D	10,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	82,58			
		A.2 - PROPOSTA DI MIGLIORAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE	D	15,00	0,70	0,70	0,70	0,70	10,50				
		A.3 - PROPOSTA DI MIGLIORAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE PER LE PERSONE DIVERSAMENTE ABILI	D	15,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00				
		A.4 - PROPOSTA DI MIGLIORAMENTO PER L'ALLESTIMENTO DEL BOX INFORMATIVO	D	10,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00				
		A.5 - ATTIVITA' E SICUREZZA DEL CANTIERE	D	10,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00				
B	CERTIFICAZIONI	B.1 - CERTIFICAZIONE NORMA OHSAS 18001 E/O ISO 45001	T	5,00	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	5,00				
		B.2 - CERTIFICAZIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001 E/O EMAS	T	5,00	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	5,00				
C	CRITERI AMBIENTALI - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	C.1 - MIGLIORAMENTO DELL'IMPATTO AMBIENTALE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE (CERTIFICAZIONE E SPORICIBILITA' DEI MATERIALI)	D	10,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00				

Operatore Economico		Operatore Economico e Griglia di Valutazione Tecnica				Valutazione Tecnica				Punteggi Tecnici		Punteggio Tecnico Complessivo Finale	
Rif	Criterio	Sub-Criterio	Tipologia	Peso	Valutazione Presidente Ing. Sebastiano Di Masi (coefficiente)	Valutazione Commissario Ing. Nicola Affrato (coefficiente)	Valutazione Commissario Arch. Michele Martire (coefficiente)	Media Iniziale Coefficienti	Punteggi Tecnici	Punteggio Tecnico Complessivo Finale			
Ilexa Building srl	PROPOSTE MIGLIORATIVE E SICUREZZA DEL CANTIERE	A.1 - PROPOSTA DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE DEL SOTTOPONDO DELLA PAVIMENTAZIONE	D	10,00	0,70	0,70	0,70	0,70	7,00	86,66			
		A.2 - PROPOSTA DI MIGLIORAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE	D	15,00	0,70	0,70	0,70	0,70	10,50				
		A.3 - PROPOSTA DI MIGLIORAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE PER LE PERSONE DIVERSAMENTE ABILI	D	15,00	0,80	0,80	0,80	0,80	11,25				
		A.4 - PROPOSTA DI MIGLIORAMENTO PER L'ALLESTIMENTO DEL BOX INFORMATIVO	D	10,00	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00				
		A.5 - ATTIVITA' E SICUREZZA DEL CANTIERE	D	10,00	0,70	0,70	0,70	0,70	7,00				
B	CERTIFICAZIONI	B.1 - CERTIFICAZIONE NORMA OHSAS 18001 E/O ISO 45001	T	5,00	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	5,00				
		B.2 - CERTIFICAZIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001 E/O EMAS	T	5,00	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	5,00				
C	CRITERI AMBIENTALI - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	C.1 - MIGLIORAMENTO DELL'IMPATTO AMBIENTALE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE (CERTIFICAZIONE E SPORICIBILITA' DEI MATERIALI)	D	10,00	0,70	0,70	0,70	0,70	7,00				

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top right: A stylized signature.  
 - Middle left: Initials "Ld".  
 - Middle right: Initials "S".  
 - Bottom left: Initials "Eh".

