



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosà, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Orìa, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI PUTIGNANO (BA)

Via Roma, 8 - 70017 - PUTIGNANO (BA) - Tel. 0804056111 - Fax 0804056209
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002270724 Cod. Istat 072036
<http://www.comune.putignano.ba.it> E-Mail: info@comune.putignano.ba.it PEC: protocollo@cert.comune.putignano.ba.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Realizzazione Ostello per laboratorio urbano
CIG	92078573F9
CUP	D37H20005810006
Importo di gara	400.971,70
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Area Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Putignano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con il primo verbale in data 30/06/2022, qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A);
- Che i concorrenti inizialmente dichiarati ammessi alla gara con riserva (cosiddetto potere di soccorso istruttorio), per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate, sono stati i seguenti:

Partecipante	Motivazione
PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	Assenza modello B4 Dichiarazione unilaterale da inviare compilato e firmato digitalmente. Fornire Certificati di esecuzione lavori positivi riguardanti altri appalti pubblici, al fine di dimostrare che la risoluzione del contratto di appalto nel Comune di Lessona sia un fatto episodico. Eventuale documentazione di ricorso presentato nei confronti del Comune di Lessona.
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	Integrare la documentazione con documento di identità in corso di validità e codice fiscale di Amministratore unico, direttore tecnico e socio paritario. Integrare la documentazione con i modelli B1, B1-bis, B2, B3 e B4 sottoscritti digitalmente dal direttore tecnico. Integrare la documentazione con il modello B5-bis a firma del socio paritario. Produrre dichiarazione dell'Amministratore unico circa la volontà di subappaltare le lavorazioni di categoria OG1 entro il limite stabilito nella lettera d'invito/disciplinare di gara.

- Che è stata fatta richiesta, alle ditte in gara, di documentazione integrativa;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022, il giorno 07 del mese di luglio, alle ore 16:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Gabriella Bianco, assistito dall' Ing. Vito Delfino e dalla Sig.ra Maria Grilletti, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL - P.IVA:08223310726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Francesco Palagiano
TOSCANO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06453160720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	

SI PROCEDE:

- alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta entro i termini richiesti;
- a sciogliere la riserva ad entrambe le Ditte che vengono ammesse al proseguo della gara;
- Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/07/2022 10:00	n. 4459 del 07/07/2022	AMMESSA

TOSCANO COSTRUZIONI SRL			
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05/07/2022 10:22	n. 4385 del 05/07/2022	AMMESSA

SI PROCEDE:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara con conseguente esclusione di un partecipante per la motivazione di seguito riportata:

Concorrente escluso	Motivazione
TOSCANO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06453160720	Modulo offerta economica (Allegato A) privo di ribasso percentuale offerto, costi della manodopera e costi aziendali.

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dal concorrente rimasto in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	33.515%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 33,515(trentatrè,cinquecentoquindici)%

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore della Ditta PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL con sede in VIA DI VITTORIO 36, Corato (BA), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 251.328,17, cui vanno aggiunti € 22.949,34 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 274.277,51.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:15.

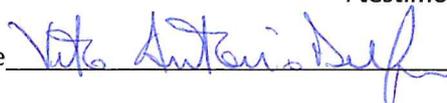
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento

Geom. Gabriella BIANCO



I testimoni:

Ing. Vito Delfino 

Sig.ra Maria Grilletti Maria Grilletti