



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI ORIA (BR)

Via Epitaffio - 72024 - ORIA (BR) - Tel. 0831847958 - Fax 0831846511
Part. IVA: Cod. Fisc. 80001550740 Cod. Istat 074011
PEC: PROTOCOLLO.COMUNE.ORIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento del servizio di gestione del patrimonio in global service inclusi servizi integrati quali portierato e pulizia degli immobili comunali
CIG	8856116a1c
CUP	e99j21006530004
Importo a base d'asta	€ 2.881.200,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Oria
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 26 del 07.03.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott. Rosario CUZZOLINI Presidente;
- Ing. Emiliano MORRONE Componente;
- Ing. Francesco MICCOLI Componente;

alle ore 17:34, si è riunita presso Comune di Oria.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 20.01.2022 e 01.02.2022 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 14.03.2022 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali in data 23.03.2022, 28.03.2022, 04.04.2022, 20.04.2022, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Rosario Cuzzolini, alla presenza dei commissari:

- Ing. Emiliano Morrone
- Ing. Francesco Miccoli

dà atto che sono presenti i rappresentanti delle ditte partecipanti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
ROMEO GESTIONI SPA	57.06
MEIT MULTISERVICES SRL	56.63
DINAMICA SERVIZI SRL	41.95
società cooperativa Tre Fiammelle	54.18



Salento Multiservizi srl	68.14
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	68.42
SESA DI COSIMO SCRASCIA & C. S.A.S.	49.16

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ROMEO GESTIONI SPA		05/01/2022 16:48	n.97 del 05/01/2022
MEIT MULTISERVICES SRL	VIA BOTTALICO 43, Bari (BA), 70122	07/01/2022 16:25	n.111 del 07/01/2022
DINAMICA SERVIZI SRL		09/01/2022 11:35	n.117 del 09/01/2022
società cooperativa Tre Fiammelle	via delle casermette snc, Foggia (FG), 71121	10/01/2022 10:12	n.126 del 10/01/2022
Salento Multiservizi srl		10/01/2022 10:40	n.127 del 10/01/2022
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	via LUIGI GALVANI N. 17/B, Forlì (FC), 47122	10/01/2022 11:26	n.130 del 10/01/2022
SESA DI COSIMO SCRASCIA & C. S.A.S.		10/01/2022 11:49	n.132 del 10/01/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
ROMEO GESTIONI SPA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.66 MB Impronta MD5: 0c0aa666dc943aa86bdac9f2b04d84e6	13.7

MEIT MULTISERVICES SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.72 MB Impronta MD5: eab2ed48320d03b85f9417abede79781	0.5
DINAMICA SERVIZI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.rar.p7m Dimensione file: 0.19 MB Impronta MD5: bbc803d3569d856e61ed5bec9b6b068e	5.0
società cooperativa Tre Fiammelle	Nome file: Documentazione economica.zip.p7m Dimensione file: 0.92 MB Impronta MD5: 45eff4388cbd85a794733ddd013c8731	14.82
Salento Multiservizi srl	Nome file: Offerta Economica.pdf.p7m.rar.p7m.p7m Dimensione file: 1.28 MB Impronta MD5: c33a479c43b6bd5eb9e69174b69694bf	13.2
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: CONSCOOP ZIP OFF. ECON.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.52 MB Impronta MD5: 525cc9baf81e44f3ebc4a426cfba452b	4.3
SESA DI COSIMO SCRASCIA & C. S.A.S.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.84 MB Impronta MD5: fd9752fc86aabb94ff4e46bf4cbac720	15.01

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
ROMEO GESTIONI SPA	28.66
MEIT MULTISERVICES SRL	5.48
DINAMICA SERVIZI SRL	17.31

società cooperativa Tre Fiammelle	29.81
Salento Multiservizi srl	28.13
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	16.06
SESA DI COSIMO SCRASCIA & C. S.A.S.	30.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Salento Multiservizi srl	68.14	28.13	96.27
ROMEO GESTIONI SPA	57.06	28.66	85.72
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	68.42	16.06	84.48
società cooperativa Tre Fiammelle	54.18	29.81	83.99
SESA DI COSIMO SCRASCIA & C. S.A.S.	49.16	30.0	79.16
MEIT MULTISERVICES SRL	56.63	5.48	62.11
DINAMICA SERVIZI SRL	41.95	17.31	59.26

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
DINAMICA SERVIZI SRL	NO
MEIT MULTISERVICES SRL	NO
SESA DI COSIMO SCRASCIA & C. S.A.S.	NO
società cooperativa Tre Fiammelle	SI
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	NO

ROMEO GESTIONI SPA	SI
Salento Multiservizi srl	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Salento Multiservizi srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.27;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Salento Multiservizi srl con sede in Lecce, che ha offerto il ribasso del 13,20% tredici,20)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 2.474.841,60, cui vanno aggiunti € 30.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.504.841,60.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. rosario CUZZOLINI



Il Componente

Ing. Emiliano MORRONE



Il Componente

Ing. Francesco MICCOLI


