



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI ALBEROBELLO (BA)**

Piazza Del Popolo, 31 - 70011 - ALBEROBELLO (BA) - Tel. 0804036211 - Fax 0804325706  
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002610721 Cod. Istat 072003

[HTTP://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT](http://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT) PEC: [PROTOCOLLO@MAILCERT.COMUNE.ALBEROBELLO.BA.IT](mailto:PROTOCOLLO@MAILCERT.COMUNE.ALBEROBELLO.BA.IT)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE** Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	GARA DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO PER ANNI DUE. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA, AI SENSI DEGLI ARTT. 63 e 95 del D.LGS 50/2016 e s.m.i. IN MODALITA' TELEMATICA.
<b>CIG</b>	886676806E
<b>CUP</b>	B69J21007520004
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 160.655,74

<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Struttura proponente</b>	Settore Tecnico Lavori Pubblici - Agricoltura - Ambiente - Verde Pubblico del Comune di Alberobello
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di Ottobre, il seggio di Gara, nominato con Determina n. 190 del 23.09.2021 e successiva nota prot. N.21733 del 28.10.2021 composto da:

- Francesco SORBILLI R.U.P.;
- Ing. Dante CONSOLI;
- Geom. Giuseppe PALMISANO;

alle ore 10:30, si è riunita presso Comune di Alberobello, Ufficio Tecnico 2° piano - Palazzo municipale.

#### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 20.09.2021 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 07.10.2021, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

Il Seggio di Gara, vista la nota prot. n. 7112 del 26.10.2021, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Centro Garden srl	NO	_____
Servizi Globali Integrati s.r.l.	NO	_____

GREEN SRL	NO	_____
L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE	NO	_____
Gri.Ma. di Grieco Mario	NO	_____
COLUCCI MARTINO	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Centro Garden srl	46.349
Servizi Globali Integrati s.r.l.	49.050
GREEN SRL	57.205
L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE	45.712
Gri.Ma. di Grieco Mario	47.125
COLUCCI MARTINO	70.000

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Centro Garden srl	Via Concordia n.30, Casoria (NA), 80026	14/09/2021 16:34	n.6146 del 14/09/2021
Servizi Globali Integrati s.r.l.	Via Degli Orafi, 12, Modugno (BA), 70026	15/09/2021 09:01	n.6164 del 15/09/2021
GREEN SRL	STRADA COMUNALE VOTINO KM 4,200 SNC, Noicattaro (BA), 70016	15/09/2021 09:03	n.6166 del 15/09/2021
L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE		15/09/2021 09:51	n.6167 del 15/09/2021
Gri.Ma. di Grieco Mario	via Sarcone, 115, Terlizzi (BA), 70038	15/09/2021 10:36	n.6171 del 15/09/2021
COLUCCI MARTINO	ZONA B - C/DA STAFFONE 242,	15/09/2021	n.6172 del

	Martina Franca (TA), 74015	10:48	15/09/2021
--	----------------------------	-------	------------

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Centro Garden srl	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 65acd4fb2531344e94f8d8e193d92445</p>	25.235
Servizi Globali Integrati s.r.l.	<p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.16 MB</p> <p>Impronta MD5: 2f548603f3f495a4ee8fb7e05095875</p>	21.580
GREEN SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.04 MB</p> <p>Impronta MD5: 5a0a07e690665a17f061b7c660ba2d18</p>	18.230
L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.27 MB</p> <p>Impronta MD5: 6f894dd595a3413b207499beb8cd5fd2</p>	28.333
Gri.Ma. di Grieco Mario	<p>Nome file: Offerta Economica.pdf.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 50654806916262a4675f41ba7b3643df</p>	26.400
COLUCCI MARTINO	<p>Nome file: ColucciMartino_OffertaEconomica.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.71 MB</p> <p>Impronta MD5: e723bfeba7c0ba0c1eb65a3860183a</p>	21.900

	a2	
--	----	--

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Centro Garden srl	26.720
Servizi Globali Integrati s.r.l.	22.850
GREEN SRL	19.303
L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE	30.000
Gri.Ma. di Grieco Mario	27.953
COLUCCI MARTINO	23.189

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
COLUCCI MARTINO	70.000	23.189	93.189
GREEN SRL	57.205	19.303	76.508
L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE	45.712	30.000	75.712
Gri.Ma. di Grieco Mario	47.125	27.953	75.078
Centro Garden srl	46.349	26.720	73.069
Servizi Globali Integrati s.r.l.	49.050	22.850	71.900

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di COLUCCI MARTINO che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.871;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta COLUCCI MARTINO con sede in ZONA B - C/DA STAFFONE 242, Martina Franca (TA), 74015, che ha offerto il ribasso del 21,9000% ventuno, novemila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 122.108,79, cui vanno aggiunti € 4.306,46 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 126.415,25.

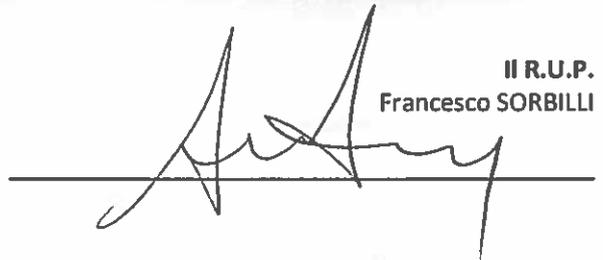
### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.  
Francesco SORBILLI



Il Componente  
Ing. Dante CONSOLI



Il Componente  
Geom. Giuseppe PALMISANO

