



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspere.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI MANDURIA (TA)**

PIAZZA GARIBALDI 21 - 74024 - MANDURIA (TA) - Tel. 0999702260 - Fax 0999702260  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009070733 Cod. Istat 073012  
E-Mail: [SEGRETERIA@COMUNE.MANDURIA.TA.IT](mailto:SEGRETERIA@COMUNE.MANDURIA.TA.IT) PEC: [protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX PALAZZO MUNICIPALE DA ADIBIRE A BIBLIOTECA E SALA CONVEGNI (DELIBERA CIPE 57/2016)
<b>CIG</b>	8814048E7E
<b>CUP</b>	I83G18000010001
<b>Importo di gara</b>	€ 3.897.929,79
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzione e Urbanistica Comune di Manduria
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 14.09.2021 qui interamente richiamato, il R.U.P. Ing. Claudio Ferretti, assistito dal Geom. Francesco Lacarbonara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
<p>ACCA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02259950745</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• STIM SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01897810741 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	n.5297 del 06/08/2021	AMMESSA
<p>GEO.GA.COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02768120731</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FERRARESE COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02551580737 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	n.5424 del 13/08/2021	AMMESSA
<p>TRAETTA SALVATORE - P.IVA:00449860725</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• azzilonna domenico - P.IVA/Cod Fisc.:00331320721 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• elettrica cicirelli srl - P.IVA/Cod Fisc.:05803490720 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• arch. Ilaria Pecoraro - P.IVA/Cod Fisc.:01918760743 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• ing. Antonio Cimino - P.IVA/Cod Fisc.:02230430734 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• geom. Donato Sardone - P.IVA/Cod Fisc.:06112000721 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• ing. Alessandro Gentile - P.IVA/Cod Fisc.:03276450735 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• STUDIO PROJECT DESIGN DI MASELLI ALESSANDRA - P.IVA/Cod Fisc.:02822270738 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	n.5425 del 13/08/2021	AMMESSA
<p>Luciano Iacitignola srl - P.IVA:02779011739</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OFFICINE JOLLY SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02736800737 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• GITECNA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02631660731 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• ILARIA PIGNATELLI - P.IVA/Cod</li> </ul>	n.5458 del 17/08/2021	AMMESSA

Fisc.:02633000340 ( <b>Mandante</b> ) • MARCO APREA - P.IVA/Cod Fisc.:03306510730 ( <b>Mandante</b> )		
---	--	--

Che con successivo verbale in data 20/09/2021, qui interamente richiamato, la Commissione di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
ACCA COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • STIM SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01897810741 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • FERRARESE COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02551580737 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
TRAETTA SALVATORE  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • azzilonna domenico - P.IVA/Cod Fisc.:00331320721 ( <b>Mandante</b> ) • elettrica cicirelli srl - P.IVA/Cod Fisc.:05803490720 ( <b>Mandante</b> ) • arch. Ilaria Pecoraro - P.IVA/Cod Fisc.:01918760743 ( <b>Mandante</b> ) • ing. Antonio Cimino - P.IVA/Cod Fisc.:02230430734 ( <b>Mandante</b> ) • geom. Donato Sardone - P.IVA/Cod Fisc.:06112000721 ( <b>Mandante</b> ) • ing. Alessandro Gentile - P.IVA/Cod Fisc.:03276450735 ( <b>Mandante</b> ) • STUDIO PROJECT DESIGN DI MASELLI ALESSANDRA - P.IVA/Cod Fisc.:02822270738 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
Luciano Iacitignola srl  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • OFFICINE JOLLY SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02736800737 ( <b>Mandante</b> ) • GITECNA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02631660731 ( <b>Mandante</b> ) • ILARIA PIGNATELLI - P.IVA/Cod Fisc.:02633000340 ( <b>Mandante</b> ) • MARCO APREA - P.IVA/Cod Fisc.:03306510730 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo

Che con successivo verbale in data 06/10/2021, qui interamente richiamato, la Commissione di Gara, in seduta riservata, ha dato avvio all'esame delle offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse.

**CIO' PREMESSO**

In data 14/10/2021 alle ore 15:15, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per completare la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che si allegano al presente verbale, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica
ACCA COSTRUZIONI SRL	68.248
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	80.000
TRAETTA SALVATORE	66.815
luciano Iacitignola srl	65.177

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica, prevista per il prossimo 20/10/2021 alle ore 09:00 presso il Comune di Manduria.

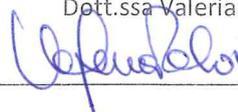
Alle ore 16:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

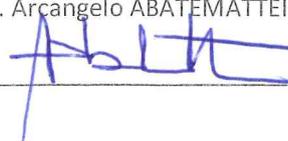
**Il Presidente**  
Arch. Alessandro FISCHETTI



**Il Componente**  
Dott.ssa Valeria TALÒ



**Il Componente**  
Dott. Arcangelo ABATEMATTEI



APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO D...

COMMISSARIO 1	ACCA COSTRUZIONI SRL		GEO.GA.COSTRUZIONI SRL		TRAETTA SALVATORE		Iuciano Iacitignola srl		
	Max.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.
Criterio A.1	15	0,700		0,800		0,700		0,700	
Criterio A.2	15	0,900		0,800		0,800		0,800	
Criterio B.1	10	0,700		0,800		0,700		0,600	
Criterio B.2	10	0,600		0,900		0,600		0,700	
Criterio B.2	10	0,600		0,800		0,700		0,600	
Criterio B.4	10	0,700		0,800		0,700		0,700	
Criterio B.5	10	0,800		0,900		0,800		0,700	
GIUDIZIO	COEFFICIENTE								
OTTIMO	1								
DISTINTO	0,8-0,99								
BUONO	0,6-0,79								
SUFFICIENTE	0,4-0,59								
INSUFFICIENTE	0,2-0,39								

APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO D...

COMMISSARIO 2	ACCA COSTRUZIONI SRL		GEO.GA.COSTRUZIONI SRL		TRAETTA SALVATORE		luciano Iacitignola srl		
	Max.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.
Criterio A.1	15	0,700		0,800		0,500		0,600	
Criterio A.2	15	0,800		0,750		0,700		0,700	
Criterio B.1	10	0,600		0,700		0,500		0,600	
Criterio B.2	10	0,600		0,800		0,500		0,600	
Criterio B.2	10	0,500		0,800		0,600		0,500	
Criterio B.4	10	0,600		0,800		0,700		0,600	
Criterio B.5	10	0,700		0,900		0,700		0,700	
GIUDIZIO	COEFFICIENTE								
OTTIMO	1								
DISTINTO	0,8-0,99								
BUONO	0,6-0,79								
SUFFICIENTE	0,4-0,59								
INSUFFICIENTE	0,2-0,39								

APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO D...

COMMISSARIO 3		ACCA COSTRUZIONI SRL		GEO.GA.COSTRUZIONI SRL		TRAETTA SALVATORE		luciano Iacitignola srl	
	Max.	A		B		C		D	
		Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Criterio A.1	15	0,700		0,800		0,700		0,700	
Criterio A.2	15	0,900		0,800		0,800		0,700	
Criterio B.1	10	0,600		0,800		0,700		0,600	
Criterio B.2	10	0,600		0,900		0,600		0,700	
Criterio B.2	10	0,500		0,800		0,700		0,600	
Criterio B.4	10	0,700		0,800		0,700		0,700	
Criterio B.5	10	0,800		0,900		0,800		0,700	
GIUDIZIO	COEFFICIENTE								
OTTIMO	1								
DISTINTO	0,8-0,99								
BUONO	0,6-0,79								
SUFFICIENTE	0,4-0,59								
INSUFFICIENTE	0,2-0,39								

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA											
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Criterio 7	Totale	Totale rip	
1	ACCA COSTRUZIONI SRL	A=	13,125	15,000	8,261	6,923	6,667	8,333	8,519	66,827	68,248
2	GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	B=	15,000	13,558	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	78,558	80,000
3	TRAETTA SALVATORE	C=	11,875	13,269	8,261	6,538	8,333	8,750	8,519	65,545	66,815
4	luciano Iacitignola srl	D=	12,500	12,692	7,826	7,692	7,083	8,333	7,778	63,905	65,177