



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com>- pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA(BR)

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479

Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019

[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Economica

QUARTA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e Contabilità e misura
CIG	769754356E
Importo a base d'asta	57.700,00 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Urbanistica - Edilizia - Espropri del Comune di Torre Santa Susanna
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2018 il giorno 10 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 178 del 06.12.2018 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- AvvocatoRosaLIPPOLISPresidente;
- Geom.SalvatoreBIANCO Componente;
- Ing.FrancescoMICCOLI Componente;

alle ore 12:30, si è riunita pressoComune di Torre S. Susanna - Ufficio Tecnico Comunale.

PREMESSO

- Che con i primi 3 verbali in data 03.12.2018 e 04.12.2018 e 06.12.2018 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con il verbale n.4 in data 07.12.2018, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2630 del 07.12.2018, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 15:00 del giorno 07.12.2018 alle ore 11:00 del giorno 10.12.2018) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avvocato Rosa Lippolis, alla presenza dei commissari:

- Geom.SalvatoreBianco
- Ing.FrancescoMiccoli

dà atto che è presente l'Arch. Vincenzo Panelli, operatore economico invitato nella presente procedura;

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Arch. Cataldi Siro Gabriele	73,31
Arch. Panelli Vincenzo	75,00
Arch. Siciliano Mariarosaria	73,52
Arch. Battaglini Juri – Studio Metamor	73,52

La Commissione verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Arch. Cataldi Siro Gabriele	VIA SINDACO G. BARBANO, 17, Squinzano (LE), 73018	07/12/2018 15:07	n.2635 del 07/12/2018
Arch. Panelli Vincenzo	Via T. Fuortes, 5, Latiano (BR), 72022	07/12/2018 15:11	n.2636 del 07/12/2018

Arch. Siciliano Mariarosaria	via s donato, 36, San Vito dei Normanni (BR), 72019	09/12/2018 10:12	n.2641 del 09/12/2018
Arch. Battaglini Juri	via Luigi Maggiulli, 1, Lecce (LE), 73100	10/12/2018 08:53	n.2645 del 10/12/2018

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerito (%)
Arch. Cataldi Siro Gabriele	48.0
Arch. Panelli Vincenzo	42.15
Arch. Siciliano Mariarosaria	41.644
Arch. Battaglini Juri	31.0

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Arch. Cataldi Siro Gabriele	25.0
Arch. Panelli Vincenzo	21.95
Arch. Siciliano Mariarosaria	21.69
Arch. Battaglini Juri	16.15

Il Presidente procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			Graduatoria
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale	
Cataldi Siro Gabriele	73.31	25.0	98.31	1
Panelli Vincenzo	75.0	21.95	96.95	2
Siciliano Mariarosaria	73.52	21.69	95.21	3
Battaglini Juri	73.52	16.15	89.67	4

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
Arch. Cataldi Siro Gabriele	SI
Arch. Panelli Vincenzo	SI
Arch. Siciliano Mariarosaria	SI
Arch. Battaglini Juri	NO

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'Arch. Cataldi Siro Gabriele che ha conseguito il punteggio finale pari a 98.31;

pertanto la Commissione

DICHIARA

prima classificata e provvisoria aggiudicataria dei servizi sopra indicati l'Arch. Cataldi Siro Gabriele con sede in VIA SINDACO G. BARBANO, 17, Squinzano (LE), 73018, che ha offerto il ribasso del **48,00%** Quarantotto,Zero)%

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a 30.004,00 €.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente verifica della congruità dell'offerta prima in classifica ed all'aggiudicazione.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Avvocato Rosa LIPPOLIS

Il Componente

F.to Geom.Salvatore BIANCO

Il Componente

F.to Ing.Francesco MICCOLI



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com>- pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA(BR)

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479

Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019

[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI CHIUSURA PROCEDIMENTO VERIFICA ANOMALIA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Oggetto	Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e Contabilità e misura
CIG	769754356E
Importo a base d'asta	57.700,00 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Urbanistica - Edilizia - Espropri del Comune di Torre Santa Susanna
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- in data 03.12.2018 , 04.12.2018 , 06.12.2018 , 07.12.2018 e 10.12.2018 venivano svolte le operazioni della Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- dall'esito della procedura l'offerta presentata dall'Arch. Cataldi Siro Gabriele avente sede in via Sindaco G. Barbano, 17, Squinzano (LE), 73018 risultava anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- con nota PEC del 11.12.2018 ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lvo n. 50/2016 (e smi) la Stazione Appaltante richiedeva al suddetto professionista le spiegazioni atte a dimostrare la piena congruità dell'offerta presentata, da inoltrarsi entro il termine perentorio di 15 giorni dalla richiesta;

- con nota del 12.12.2018 inviata a mezzo PEC, acclarata al prot. dell'Ente al n. 15150/2018 il suddetto professionista presentava le proprie spiegazioni;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento procede ad esaminare in dettaglio tutti i documenti prodotti dal concorrente e constata che gli stessi permettono di fugare i dubbi di anomalia dell'offerta presentata dall'Arch. Cataldi Siro Gabriele. In particolare sono stati verificati seguenti aspetti.

Sulla base di un giudizio tecnico del prezzo offerto non si intravedono ragioni di carattere tecnico ed economico di gestione della commessa da cui scaturiscano violazioni degli obblighi di cui alle lettere a, b, c, d del comma 5 dell'art. 97, e di conseguenza non si ritiene l'offerta anormalmente bassa.

Ciò anche considerando le attrezzature e beni strumentali già in dotazione del professionista, la sede dello stesso ed i costi aziendali per l'espletamento del servizio adeguatamente dettagliati.

Rilevato che nulla osta alla approvazione dei verbali di gara e conseguentemente alla aggiudicazione delle prestazioni in oggetto a favore del citato professionista;

Visti gli articoli 23, comma 16, 95, comma 10, 97, commi 4 e 5 lett. d), e 30, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

Sulla scorta di quanto sopra il Responsabile Unico del Procedimento

DA' ATTO

- che l'offerta presentata dall'**Arch. Cataldi Siro Gabriele** avente sede in VIA SINDACO G. BARBANO, 17, Squinzano (LE), 73018 per la gara relativa **all'Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e Contabilità** nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione della scuola elementare "G.Missere" di Via Oria è da considerarsi nel suo complesso congrua e con un margine di utile adeguato;
- di procedere alla aggiudicazione a favore dell'**Arch. Cataldi Siro Gabriele** per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

Torre S. Susanna, li 13.12.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Francesco MICCOLI