



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio  
Ionico



San Marzano di  
San Giuseppe



Sava



Torre Santa  
Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

## STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Giorgio Ionico (TA)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione di lavori di manutenzione sugli immobili di proprietà del comune di San Giorgio Ionico (CIG: 7657073089).

**VERBALE DI GARA.**

Data 22.11.2018

ore 11:00

**2^ SEDUTA PUBBLICA**

### Premesso che:

- il giorno 08.11.2018 è stata esperita la prima seduta pubblica della gara di cui all'oggetto, preordinata alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti, come da verbale redatto in pari data che qui si intende integralmente richiamato;

- con nota prot. CUC n. 2214 del 13.11.2018 è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., finalizzata a sanare le carenze della documentazione amministrativa rilevate dal Seggio di Gara, nella prima seduta pubblica, per gli operatori economici indicati nel seguito, tenuti a trasmettere la documentazione integrativa richiesta direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio Ionico entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21.11.2018:

- 1 - ACCA COSTRUZIONI SRL;
- 2 - EFFICIENZA ENERGIA SRL;
- 3 - MICA SRL;
- 4 - I.E. ILLUZZI ANTONIO;
- 7 - L'ELETTRA TRIVISANO SRL;
- 9 - UNIVERSAL EXPORT SRL;
- 10 - SD ENERGY SRL;
- 11 - A.T.I. AMOROSI COSIMO;
- 12 - TECNO GF SERVICE SRL;
- 14 - VIGI SRL;

- con avviso prot. CUC n. 2333 del 20.11.2018 è stata comunicata la ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, per il 22.11.2018 alle ore 10.00;

Nella giornata odierna 22.11.2018 alle ore 11:00, presso l'Ufficio LL.PP., sito al secondo piano del Comune di San Giorgio Ionico,

### IL SEGGIO DI GARA

riunitosi in seduta pubblica per il prosieguo delle operazioni di gara finalizzata alla selezione del contraente con il quale concludere un **Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione sugli immobili di proprietà del comune di San Giorgio Ionico,**

**PRENDE ATTO**

1



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasì

# Centrale unica di committenza c/o

## L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

- che, entro il termine assegnato, risultano pervenuti n. 8 plichi contenenti le integrazioni richieste giusta nota CUC prot. n. 2214/2018, riportati di seguito in ordine cronologico di arrivo:
  - o ACCA COSTRUZIONI SRL - prot. 15659 del 15.11.2018;
  - o EFFICIENZA ENERGIA SRL - prot. 15732 del 16.11.2018;
  - o L'ELETTRA TRIVISANO SRL - prot. 15746 del 16.11.2018;
  - o TECNO GF SERVICE SRL - prot. 15827 del 20.11.2018;
  - o VIGI SRL - prot. 15832 del 20.11.2018;
  - o UNIVERSAL EXPORT SRL - prot. 15850 del 20.11.2018;
  - o SD ENERGY SRL - prot. 15891 del 21.11.2018 – ora 9.44;
  - o A.T.I. AMOROSI COSIMO - prot. 15916 del 21.11.2018 – ora 11.54;
- che con nota prot. n. 15953 del 22.11.2018 l'A.T.I. AMOROSI COSIMO ha trasmesso il PassOE richiesto attraverso la procedura di soccorso istruttorio e non inserito nel plico contenente la documentazione integrativa per cause imputabili esclusivamente al malfunzionamento del sito dell'ANAC, che non avrebbe consentito la generazione dello stesso entro il termine di scadenza per la presentazione delle integrazioni, giusta dichiarazione già contenuta nel plico trasmesso in tempo utile;
- che non risulta pervenuta alcuna documentazione da parte degli operatori economici MICA SRL e I.E. ILLUZZI ANTONIO e che pertanto gli stessi sono esclusi dalla gara, così come previsto nella succitata nota CUC prot. n. 2214/2018.

Il Seggio di Gara, quindi, procede all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa integrativa richiesta mediante la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il RUP, assistito dagli altri componenti del Seggio, sulla scorta delle risultanze dell'esame della documentazione succitata, procede alla dichiarazione di ammissione di tutti gli operatori economici per i quali è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio alla fase successiva di valutazione delle offerte economiche.

A questo punto, essendo il numero di offerte ammesse pari a dieci, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia indicati alle lettere a), b), c), d) ed e) del comma 2 del medesimo articolo. Si dà atto altresì che, come previsto nella documentazione di gara, si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 del predetto art. 97.

Il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia viene effettuato elettronicamente mediante apposito algoritmo di generazione di numeri pseudocasuali, le cui caratteristiche sono indicate nell'allegato "Il calcolo della soglia di anomalia".

Il metodo estratto è quello di cui alla lett. b), ovvero ***"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"***.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B" degli operatori economici ammessi, contenenti l'offerta economica, e alla lettura dei ribassi percentuali offerti, come



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

desumibili dalla tabella riportata nell'allegato "DATI DI INPUT". Si dà atto che tutte le buste risultano chiuse e sigillate in maniera ritenuta oggettivamente valida e tale da non compromettere la segretezza dell'offerta nonché controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recanti la dicitura prescritta nel Disciplinare di gara.

Il RUP, all'esito delle risultanze del calcolo della soglia di anomalia eseguito con l'ausilio di apposito foglio elettronico, procede alla proclamazione della graduatoria provvisoria riportata nell'allegato "METODO DELLA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI E POSSIBILE DECREMENTO (art. 97 comma 2 lett. b)", proponendo quale aggiudicatario provvisorio il R.T.I. composto dalla "ARGENTO PIERPAOLO srl" (mandataria) e dalla "SEA srl" (mandante).

Si allega "Tabella riepilogativa delle risultanze delle operazioni di gara".

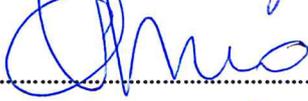
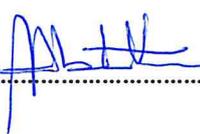
Alle ore 14:00 il RUP dichiara chiusa la seduta, tenutasi in forma pubblica.

Del chè si redige il presente verbale, che consta di n. 3 (tre) pagine e n. 4 (quattro) allegati di n. 1 (una) pagina cadauno.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Giorgio Ionico, 22/11/2018

Il Seggio di Gara

1. Ing. Davide Fanigliulo 
2. Dott.ssa Cristina Venuto 
3. Ing. Arcangelo Abatemattei - verbalizzante 

Il calcolo della soglia di anomalia



La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del 'Metodo della media con taglio delle ali e coeff. sulla 2° media', il coeff. viene estratto fra i 4 valori con equiprobabilità del 25%. In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;

da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;

da 41 a 60: media incrementata del 15%;

da 61 a 80: media incrementata del 10%;

da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;

da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;

da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;

da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

OK

## DATI DI INPUT

Dati di input

Numero di offerte ammesse	10
Base di gara complessiva	98.000,00
<i>di cui non soggetta a ribasso</i>	-
<b>Base di gara soggetta a ribasso</b>	<b>98.000,00</b>

CARICA

RESET DATI

CALCOLO

Tipo di dati di input	Ribassi
-----------------------	---------

Numero decimali dei ribassi	3
Numeri decimali dei calcoli	4

Esclusione automatica offerte anomale (art. 97 c.8 D.lgs 50/2016)"

**Metodo di calcolo (art. 97 comma 2)**

Esegui e mostra tutti i metodi

M1: doppia media con taglio delle ali (lett. a)

M2: media con taglio delle ali e possibile decrem. (lett. b)

M3: media incrementata del 15% (lett. c)

M4: media incrementata del 10% (lett. d)

M5a: media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media (lett. e)

M5b: media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media (lett. e)

M5c: media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media (lett. e)

M5d: media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media (lett. e)

Scelta casuale


N.	Nome offerente	Ribasso sulla parte soggetta a ribasso (%)
1.	1- Acca Costruzioni srl	34,589%
2.	2 - Efficienza Energia srl	25,550%
3.	7 - L'Elettra Trevisano	19,380%
4.	8 - RTI Argento e Sea	29,123%
5.	9 - Universal Export srl	32,188%
6.	10 - SD Energy srl	33,373%
7.	11 - RTI Amorosi & C	31,310%
8.	12 - Tecno GF service srl	12,010%
9.	13 - Electra srl	31,683%
10.	14 - VI. GI. Srl	26,880%
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		

**METODO DELLA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI E POSSIBILE DECREMENTO (art. 97 comma 2 lett. b)**

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	1 - Acca Costruzioni srl	n.d.	34,589%	[1]
2.	10 - SD Energy srl	n.d.	33,373%	[1]
3.	9 - Universal Export srl	n.d.	32,188%	[1]
4.	13 - Electra srl	n.d.	31,683%	[1]
5.	11 - RTI Amorosi & C	n.d.	31,310%	[1]
6.	<b>8 - RTI Argento e Sea</b>	<b>n.d.</b>	<b>29,123%</b>	<b>[2]</b>
7.	14 - Vi.Gi. Srl	n.d.	26,880%	[3]
8.	2 - Efficienza Energia srl	n.d.	25,550%	[3]
9.	7 - L'Elettra Trevisano	n.d.	19,380%	[3]
10.	12 - Tecno GF service srl	n.d.	12,010%	[3]
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
N. ribassi più alti da accantonare	2
N. ribassi più bassi da accantonare	2
Media aritmetica dei ribassi rimasti	29,4557%
Prima cifra decimale della somma generale dei ribassi	pari (0)
Decremento media per % pari alla I cifra dec. della media, se dispari	0,0000%
Soglia di presunta anomalia	29,4557%

**Note**

[1] Escluso per offerta anomala

[2] Aggiudicatario

[3] Offerta non anomala




**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN GIORGIO J.CO**

**ALLEGATO AL VERBALE DELLA II^ SEDUTA PUBBLICA - TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE RISULTANZE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>N. PROT.</b>	<b>RISULTANZE</b>
1	ACCA COSTRUZIONI SRL	14975-30/10/18	RIBASSO OFFERTO: 34,589 % - ESCLUSO PER OFFERTA ANOMALA
2	Efficienza Energia srl	15045-31/10/18	RIBASSO OFFERTO: 25,550 % - CLASSIF. AL 3° POSTO DELLA GRADUAT. PROVVISORIA
3	MICA SRL	15117-02/11/18	ESCLUSO PER MANCATA INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA
4	Impresa Edile Illuzzi Antonio	15118-02/11/18	ESCLUSO PER MANCATA INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA
5	Aediles Srl	15119-02/11/18	ESCLUSO AI SENSI DELL'ART. 80, C. 5, LETT. M DEL D.LGS. 50/2016
6	Forleo Srl Unipersonale	15120-02/11/18	ESCLUSO AI SENSI DELL'ART. 80, C. 5, LETT. M DEL D.LGS. 50/2016
7	L'Elettra Trivisano Srl	15137-05/11/18	RIBASSO OFFERTO: 19,380 % - CLASSIF. AL 4° POSTO DELLA GRADUAT. PROVVISORIA
8	ATI Argento Pierpaolo Srl - Sea Srl	15144-05/11/18	RIBASSO OFFERTO: 29,123 % - AGGIUDICATARIO PROVVISORIO
9	UNIVERSAL EXPORT SRL	15147-05/11/18	RIBASSO OFFERTO: 32,188 % - ESCLUSO PER OFFERTA ANOMALA
10	SD Energy Srl	15149-05/11/18	RIBASSO OFFERTO: 33,373 % - ESCLUSO PER OFFERTA ANOMALA
11	ATI Amorosi Cosimo	15151-05/11/18	RIBASSO OFFERTO: 31,310 % - ESCLUSO PER OFFERTA ANOMALA
12	TECNO GF SERVICE S.R.L.	15157-05/11/18	RIBASSO OFFERTO: 12,010 % - CLASSIF. AL 5° POSTO DELLA GRADUAT. PROVVISORIA
13	Electra Srl	15163-05/11/18	RIBASSO OFFERTO: 31,683 % - ESCLUSO PER OFFERTA ANOMALA
14	VIGI SRL	15164-05/11/18	RIBASSO OFFERTO: 26,880 % - CLASSIF. AL 2° POSTO DELLA GRADUAT. PROVVISORIA
15	MASELLIS s.u.r.l.	15178-05/11/18	NON AMMESSO - PLICO PERVENUTO FUORI TERMINE
16	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE S.C.	15180-05/11/18	NON AMMESSO - PLICO PERVENUTO FUORI TERMINE
17	Arpe Technology Srl	15181-05/11/18	NON AMMESSO - PLICO PERVENUTO FUORI TERMINE

*Quo*

*[Signature]*

*[Signature]*