



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI PULSANO (TA)**

Via Degli Orti - 74026 - PULSANO (TA) - Tel. 0995312228 - Fax 0995312250  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010270736 Cod. Istat 073022  
[HTTP://WWW.COMUNE.PULSANO.TA.IT](http://WWW.COMUNE.PULSANO.TA.IT) PEC: [protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it](mailto:protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GESTIONE IN GLOBAL SERVICE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PULSANO" per la durata di 48 mesi
<b>CIG</b>	86727145FF
<b>Importo di gara</b>	€ 1.620.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore Lavori Pubblici Ambiente Ecologia Igiene e Sanita Prot. Civile Comune di Pulsano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale del 14.05.2021, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 2986 del 17.05.2021, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
La Lucentezza Srl	17/05/2021 16:24	n. 2989 del 17/05/2021	AMMESSA
società cooperativa Tre Fiammelle	18/05/2021 09:46	n. 3003 del 18/05/2021	AMMESSA
MEIT MULTISERVICES SRL	20/05/2021 10:15	n. 3062 del 20/05/2021	AMMESSA

#### **CIO' PREMESSO**

In data 30.06.2021 alle ore 17:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta tecnica</b>
La Lucentezza Srl	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 3.51 MB  Impronta MD5: 5a2e1a621e207bfa88bb7fe33f21f821
società cooperativa Tre Fiammelle	Nome file: Relazione.pdf.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 1.72 MB  Impronta MD5: c949a17e66bf413830a8980355b8a940
MEIT MULTISERVICES SRL	Nome file: BUSTA B-OFF.TECNICA.rar.p7m.tsd  Dimensione file: 11.17 MB  Impronta MD5: 3efcbd518f3e1c4ca7b0971d145c4b52

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

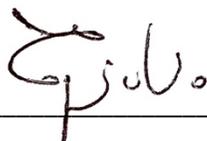
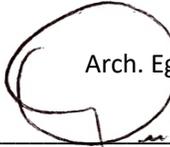
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
La Lucentezza Srl	84,041
società cooperativa Tre Fiammelle	83,341
MEIT MULTISERVICES SRL	87,570

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 20:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

  **Il Presidente**  
Arch. Egidio CAPUTO

---

**Il Componente**  
Avvocato Giuseppina CINIEMI

---

**Il Componente**  
Arch. Luigi RESTA

---