



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Qria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

Tel.

COMUNE DI ORIA (BR)

Via Epitaffio - 72024 - ORIA (BR) - Tel. 0831847958 - Fax 0831846511

Part. IVA: Cod. Fisc. 80001550740 Cod. Istat 074011

PEC: PROTOCOLLO.COMUNE.ORIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

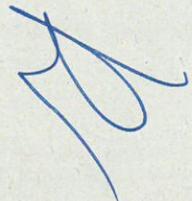
TERZA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Ristrutturazione ed Efficientamento Energetico dell'Immobile adibito a Scuola Elementare Edmondo De Amicis
CIG	7623587EFF
Importo a base d'asta	463.682,26 €
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Oria

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 157 del 24.10.2018 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Giovanni LEUZZI Presidente;
- Ing. Valentina BRANCONE Componente;
- Arch. Vincenzo CAVALLO Componente;

alle ore 17:30, si è riunita presso Comune di Oria (BR) via Epitaffio, primo piano.



PREMESSO

- Che con primo verbale in data 16.10.2018 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con secondo verbale in data 31.10.2018 qui interamente richiamato si è tenuta la seconda seduta pubblica e la prima seduta riservata;
- che con il terzo verbale in data 02.11.2018 qui interamente richiamato si è tenuta la seconda seduta riservata;
- che con il quarto verbale in data 03.11.2018 qui interamente richiamato si è tenuta la terza seduta riservata;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2172 del 06.11.2018, con la quale è stato comunicato alle partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica-Quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

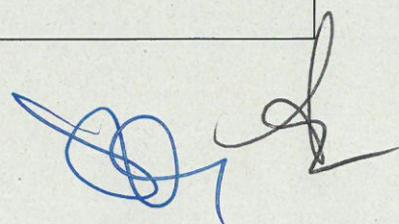
- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Giovanni Leuzzi, alla presenza dei commissari:

- Ing. Valentina Brancone
- Arch. Vincenzo Cavallo

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PARTENOPE GROUP SRL	no	_____
CLAF SUD PORTE E FINESTRE	no	_____
HABITAT di Casale Francesco	no	_____
Cooperativa Serramenti COSERPLAST	no	_____
GANOSIS CONSORZIO STABILE	no	_____



A.S. APPALTI & RESTAURI	no	_____
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	no	_____
ARGENTO PIERPAOLO SRL	no	_____

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" , come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
PARTENOPE GROUP SRL	40.497
CLAF SUD PORTE E FINESTRE	36.373
HABITAT di Casale Francesco	49.175
Cooperativa Serramenti COSERPLAST	44.549
GANOSIS CONSORZIO STABILE	75.547
A.S. APPALTI & RESTAURI	45.112
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	45.96
ARGENTO PIERPAOLO SRL	51.432

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, atteso che nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato:

Concorrente	Punteggio
PARTENOPE GROUP SRL	42,884
CLAF SUD PORTE E FINESTRE	38,517
HABITAT di Casale Francesco	52,074
Cooperativa Serramenti COSERPLAST	47,175
GANOSIS CONSORZIO STABILE	80,000
A.S. APPALTI & RESTAURI	47,771
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	48,669
ARGENTO PIERPAOLO SRL	54,463

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
PARTENOPE GROUP SRL	23.779
CLAF SUD PORTE E FINESTRE	20.02
HABITAT di Casale Francesco	31.35
Cooperativa Serramenti COSERPLAST	25.27
GANOSIS CONSORZIO STABILE	21.5
A.S. APPALTI & RESTAURI	20.18
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	13.462
ARGENTO PIERPAOLO SRL	16.8

La commissione procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
PARTENOPE GROUP SRL	15.17
CLAF SUD PORTE E FINESTRE	12.772
HABITAT di Casale Francesco	20.0
Cooperativa Serramenti COSERPLAST	16.121
GANOSIS CONSORZIO STABILE	13.716
A.S. APPALTI & RESTAURI	12.874
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	8.588
ARGENTO PIERPAOLO SRL	10.718

Il Presidente procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
GANOSIS CONSORZIO STABILE	80.00	13.716	93,716
HABITAT di Casale Francesco	52,074	20.0	72,074
ARGENTO PIERPAOLO SRL	54,463	10.718	65,181
Cooperativa Serramenti COSERPLAST	47,175	16.121	63,296
A.S. APPALTI & RESTAURI	47,771	12.874	60,645
PARTENOPE GROUP SRL	42,884	15.17	58,054
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	48,669	8.588	57,257
CLAF SUD PORTE E FINESTRE	38,517	12.772	51,289

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GANOSIS CONSORZIO STABILE che ha conseguito il punteggio finale pari a 89.263;

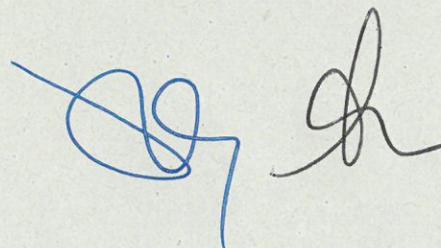
pertanto la Commissione

FORMULA

La proposta di aggiudicazione dell'appalto sopra indicato alla prima classificata, ditta GANOSIS CONSORZIO STABILE che ha offerto il ribasso del 21,50% (Ventuno,Cinquanta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a 357.878,38 €, cui vanno aggiunti 7.786,24 € per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a 365.664,62 €.



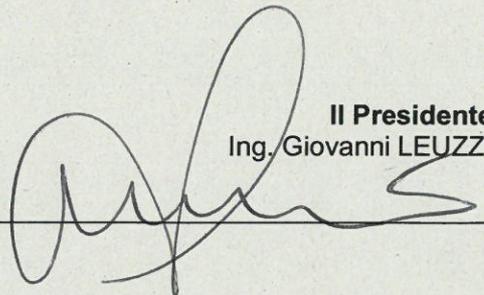
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

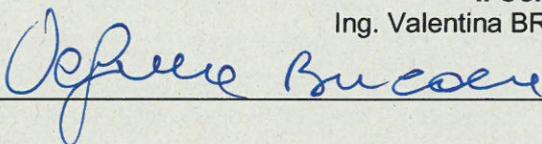
La seduta pubblica si chiude alle ore 18,30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Giovanni LEUZZI



Il Componente
Ing. Valentina BRANCONE



Il Componente
Arch. Vincenzo CAVALLO

