



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspere.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI CAROSINO (TA)**

VIA ROMA 73 - 74021 - CAROSINO (TA) - Tel. 0995919162 - Fax 0995921028  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010170738 Cod. Istat 073002  
<http://www.comune.carosino.ta.it> E-Mail: [euvinci@fiscali.it](mailto:euvinci@fiscali.it) PEC: [comune.carosino@legalmail.it](mailto:comune.carosino@legalmail.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA  
ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 19.05.2021 ORE 16:36 E SEDUTA RISERVATA DEL  
19.05.2021 ORE 16:45**

<b>Oggetto</b>	Affidamento incarico di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento denominato Interventi di efficientamento Energetico della Scuola Elementare "Aldo Moro"
<b>CIG</b>	86924271AF
<b>CUP</b>	D79J20000750002
<b>Importo di gara</b>	€ 84.485,18
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 lett. b) legge n. 120/2020
<b>Struttura proponente</b>	Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Carosino
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

- che con verbali in data del **4 e 10 maggio 2021** qui interamente richiamati, il R.U.P., in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Offerta
--------------	---------

NEOTEC S.R.L. - P.IVA 08185690727 Tipo partecipazione: singolo operatore economico (art. 45 comma 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016)	AMMESSA
---	---------

- che in data **19 maggio 2021** alle ore **16:35**, previa convocazione, la Commissione giudicatrice della gara in oggetto - nominata con Determinazione Dirigenziale/CUC Montedoro n. 427 del 30/04/2021, costituita da:
  - Dott. Arch. Domenico PALMISANO - Presidente;
  - Avv. Marilena ANNICCHIARICO - Componente;
  - Avv. Giuseppina CINIEMI - Componente;

si è insediata in seduta pubblica presso la sede del Comune di Carosino, per procedere all'apertura della busta tecnica dell'unico offerente, Impresa Neotec S.r.l., ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

L'Arch. Palmisano, fatto presente che l'odierna seduta è stata comunicata agli operatori economici con nota pec assunta per il tramite della C.U.C. presso l'Unione dei Comuni di Montedoro, del 13.05.2021, dichiara aperta l'odierna seduta della quale ne assume la presidenza.

La Commissione prende atto che alla presente seduta pubblica non è presente alcun soggetto in rappresentanza dell'unico offerente.

Si procede, quindi, con l'apertura della busta "B" virtuale, contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
NEOTEC S.R.L. - P.IVA 08185690727	AMMESSA AL PROSIEGUO

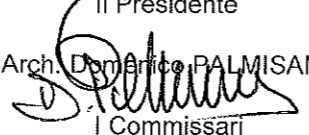
Alle ore 16:35 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta pubblica.

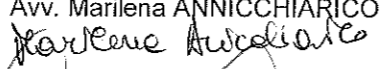
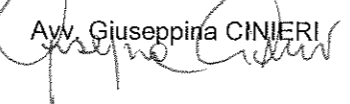
A seguire, il medesimo Presidente propone agli altri Commissari di continuare le relative operazioni, in seduta riservata, per l'esame e valutazione dell'unica offerta tecnica. Poiché su tale proposta v'è concorde disponibilità degli altri componenti la Commissione, si registra quanto appresso:

- in data **19 maggio 2021**, alle ore **16:45** in prima seduta riservata, la Commissione giudicatrice della gara in oggetto - nominata con Determinazione Dirigenziale/CUC Montedoro n. 427 del 30/04/2021, ha proceduto a valutare - nel merito e secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara - l'offerta tecnica dell'unico offerente nella gara.

Si registra, altresì, che entro le ore 17:30 la Commissione ha esaminato e valutato la parte dell'offerta tecnica di detto offerente riguardante il criterio A (a.1, a.2, a.3) e, pertanto, non avendo ultimato le relative operazioni, decide di riunirsi sempre in seduta riservata presso la medesima sede il giorno 25 maggio 2021 alle ore 17:30.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente  
Arch. Domenico PALMISANO  
  
I Commissari

Avv. Marilena ANNICCHIARICO  
  
Avv. Giuseppina CINIEMI  




**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com>- pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI CAROSINO (TA)**

VIA ROMA 73 - 74021 - CAROSINO (TA) - Tel. 0995919162 - Fax 0995921028  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010170738 Cod. Istat 073002  
<http://www.comune.carosino.ta.it> E-Mail: [euvinci@tiscali.it](mailto:euvinci@tiscali.it) PEC: [comune.carosino@legalmail.it](mailto:comune.carosino@legalmail.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA  
ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**SECONDA SEDUTA RISERVATA DEL 25.05.2021**

<b>Oggetto</b>	Affidamento incarico di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento denominato Interventi di efficientamento Energetico della Scuola Elementare "Aldo Moro"
<b>CIG</b>	86924271AF
<b>CUP</b>	D79J20000750002
<b>Importo di gara</b>	€ 84.485,18
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 lett. b) legge n. 120/2020
<b>Struttura proponente</b>	Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Carosino
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

- che con verbali in data 4 e 10 maggio 2021 qui interamente richiamati, il R.U.P., in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso, da parte dell'unico concorrente presente in gara, dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Offerta</b>
---------------------	----------------

NEOTEC S.R.L. - P.IVA 08185690727 Tipo partecipazione: singolo operatore economico (art. 45 comma 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016)	AMMESSA
---	---------

- che la Commissione giudicatrice della gara in oggetto - nominata con Determinazione Dirigenziale/CUC Montedoro n. 427 del 30/04/2021, costituita da:
  - Dott. Arch. Domenico PALMISANO - Presidente;
  - Avv. Marilena ANNICCHIARICO - Componente;
  - Avv. Giuseppina CINIEMI - Componente;
 - in data **19 maggio 2021 ore 16:35** si è insediata per procedere in seduta pubblica all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica del citato unico offerente nella gara, Neotec S.r.l., al fine di verificare la conformità della documentazione ivi contenuta a quanto richiesto nella lettera di invito, le cui risultanze sono state registrate nel relativo verbale sottoscritto in pari data;
 - a seguire, sempre in data **19 maggio 2021 ore 16:45** la medesima Commissione ha continuato le operazioni di competenza, in seduta riservata e, pertanto, ha iniziato ad esaminare l'offerta tecnica dell'unico offerente, Neotec S.r.l., giusta verbale sottoscritto in pari data e, non avendo ultimato le operazioni di competenza, ha aggiornato i lavori per il giorno 25 maggio alle ore 17:30;
 **Tanto premesso,**
- in data **25 maggio 2021** alle ore **17:30** la Commissione giudicatrice della gara in oggetto - nominata con Determinazione Dirigenziale/CUC Montedoro n. 427 del 30/04/2021, costituita da:
  - Dott. Arch. Domenico PALMISANO - Presidente;
  - Avv. Marilena ANNICCHIARICO - Componente;
  - Avv. Giuseppina CINIEMI - Componente;

si è riunita in seduta riservata presso la sede del Comune di Carosino, per continuare l'esame e valutazione dell'offerta tecnica dell'unico offerente, Impresa Neotec S.r.l., secondo le modalità previste dalla lettera di invito alla Gara.

Terminata la valutazione dell'offerta tecnica del citato O.E. ammesso, la Commissione ha proceduto ad implementare il calcolo automatico, conformemente a quanto riportato all'art. 18.2 della lettera di invito alla Gara, per la determinazione del punteggio tecnico finale.

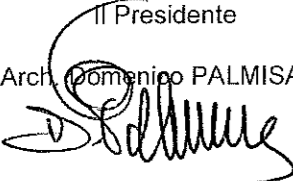
Pertanto, sulla scorta dell'implementazione del suddetto calcolo automatico, con foglio elettronico che si allega al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale, è scaturita la seguente situazione finale:

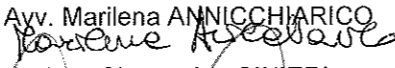
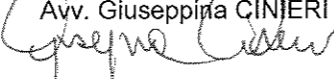
Partecipante	Punteggio tecnico finale
NEOTEC S.R.L. - P.IVA 08185690727	85,00

Concluse le operazioni sopra riportate, ed acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, Il Presidente dà atto che sarà data comunicazione all'O.E. concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica ove sarà data lettura del punteggio assegnato all'offerta tecnica ed alla successiva apertura della busta telematica "C" contenente l'offerta economica dell'O.E. ammesso alla fase conclusiva della gara.

Alle ore 18:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, aggiornando le operazioni in seduta pubblica per l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica al **giorno 28 maggio 2021 ore 16:00** presso il Comune di Carosino.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente  
Arch. Domenico PALMISANO  


I Commissari  
Avv. Marilena ANNICCHIARICO  
  
Avv. Giuseppina CINIEMI  


Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.					
NEOTEC SRL											
AFFINITA' DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE	20	0,600		0,600		0,600		0,600	1,667	1,000	20,000
AFFINITA' SERVIZI DI C.S.P. E DI C.S.E	5	0,400		0,400		0,400		0,400	2,500	1,000	5,000
AFFINITA' SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI	15	0,200		0,200		0,200		0,200	5,000	1,000	15,000
ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'	20	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	20,000
RISORSE UMANE E STRUMENTALI MESSE A DISPOSIZIONE	8	0,800		0,800		0,800		0,800	1,250	1,000	8,000
MODALITA' DI INTERAZIONE E/O INTEGRAZIONE CON LA COMMITTENZA E T	2	0,600		0,600		0,600		0,600	1,667	1,000	2,000
CARATTERISTICHE DEL MODELLO GESTIONALE DEL CANTIERE	15	0,800		0,800		0,800		0,800	1,250	1,000	15,000
<b>Totale Punteggio Tecnico</b>											<b>85,000</b>
<b>CRITERI</b>											
		Coeff.		Fatt. Convers.							
AFFINITA' DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE		0,600		1,667							
AFFINITA' SERVIZI DI C.S.P. E DI C.S.E		0,400		2,500							
AFFINITA' SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI		0,200		5,000							
ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'		1,000		1,000							
RISORSE UMANE E STRUMENTALI MESSE A DISPOSIZIONE		0,800		1,250							
MODALITA' DI INTERAZIONE E/O INTEGRAZIONE CON LA COMMITTENZA E T		0,600		1,667							
CARATTERISTICHE DEL MODELLO GESTIONALE DEL CANTIERE		0,800		1,250							

25/05/2021