

## VERBALE DI GARA n. 1

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di <Ristrutturazione, recupero e restauro del Teatro Comunale – Secondo lotto>.

CUP: D31E17000030003 - CIG: 7573232CBD.

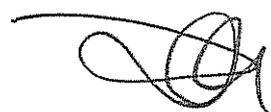
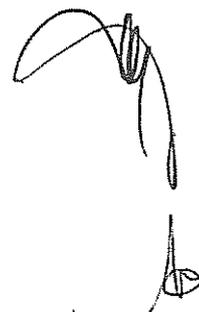
Importo lavori soggetto a ribasso di gara: € 965.337,26

Oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso: € 29.490,21

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

### Premesso che:

- con Determinazione a contrarre del Dirigente della V<sup>^</sup> Area "lavori Pubblici- Patrimonio" del Comune di Putignano n. 307 del 18/07/2018, si stabiliva di procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di <Ristrutturazione, recupero e restauro del Teatro Comunale – Secondo lotto> per l'importo complessivo a base di gara pari a € 994.827,47, mediante procedura negoziata da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e contestualmente si procedeva ad approvare lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e i relativi modelli di documentazione da compilarsi a carico dei partecipanti (Modelli "A1", DGUE, "B0", "B1", "B1-bis", "B1-ter", "B2", "B3", "B4", "B5", "B5-bis", "B6", "B7", "B8", "B9");
- con Determinazione di indizione gara n. 107 del 20/07/2018 della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Montedoro, il Responsabile del Procedimento, ing. Cosimo D'Adorante, prendeva atto della suddetta Determinazione n. 307/2018 e procedeva in data 24/07/2018 alla pubblicazione degli atti di gara sulla piattaforma web TRASPARE della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro;
- con successiva Determinazione n. 109 del 25/07/2018 della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Montedoro, il suddetto Responsabile del Procedimento, procedeva a rettificare la precedente Determinazione n.107/2018 riapprovando l'elenco della documentazione di gara;
- con la suddetta Determinazione n. 107 del 20/07/2018, si stabiliva di invitare alla negoziazione gli operatori economici iscritti nell'Albo dei fornitori della C.U.C. "Unione dei Comuni Montedoro" ed in possesso dell'attestazione di qualificazione della Categoria prevalente OG2 classifica II<sup>^</sup> o superiore e Categorie scorporabili: OS4-classifica I<sup>^</sup> - OS28- classifica I<sup>^</sup> - OS30- classifica I<sup>^</sup>, precisando inoltre che se il concorrente qualificato nella categoria prevalente non è in possesso delle qualificazioni specifiche per le categorie scorporabili sussiste l'obbligo di costituire raggruppamento verticale e/o subappaltare parte delle opere in conformità e nei limiti delle norme vigenti;
- che in data 24/07/2018, il Responsabile del Procedimento, mediante la piattaforma TRASPARE della CUC "Unione dei Comuni Montedoro", ha trasmesso a mezzo PEC ai seguenti operatori economici iscritti nell'Albo dei fornitori della C.U.C., la lettera di invito/disciplinare di gara ed i modelli di cui sopra:
  - R.A. COSTRUZIONI SRL < amministrazione.racostruzioni@pec.it > - prot. n. 1281;
  - D'ERCHIA RESTAURI SRL < derchiarestauri@pec.it > - prot. n. 1282;
  - Rossi Restauri s.r.l. < rossirestauri@pec.it >- prot. n. 1283;
  - GEO.GA.COSTRUZIONI SRL < geogacostruzioni@pec.it >- prot. n. 1284;
  - I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. < iprcostruzionisrl@pecimprese.it >- prot. n. 1285;
  - CO.GE.QU. SRLU < cogequsrl@legalmail.it >- prot. n. 1286;
  - ACCA COSTRUZIONI SRL < accacostruzionisrl@legalmail.it >- prot. n. 1287;
  - ACOS S.R.L. < acos-srl@pec.it >- prot. n. 1288;
  - ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. < icoserserviziin.TA00@posteppec.cassaedile.it > - prot. n. 1289;
  - DIELLE COSTRUZIONI S.R.L. < dielle.costruzionisrl@pec.it > - prot. n. 1290;
  - EDILMAR DI MARINELLI S.R.L. < edilmardimarinellisrl@pec.it > - prot. n. 1291;
  - LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI < lippoliscostruzioni@pec.it > - prot. n. 1292;



- Ferrarese Costruzioni srl < ferraresecostruzionisrl@cgn.legalmail.it > - prot. n. 1293;
- IMPRESA GARIBALDI SRL < impresagaribaldi@legalmail.it > - prot. n. 1294;
- CO.GE. SRL < coge@pec.it > - prot. n. 1296;
- MI.DI. COSTRUZIONI S.R.L. < midicostruzioni@pec.it > - prot. n. 1297;
- MASELLIS s.u.r.l. < masellis@pec.it > - prot. n. 1298;
- LM IMPIANTI S.R.L < lm\_impianti@pec.it > - prot. n. 1299;
- TANCREDI RESTAURI SRL < tancredirestauri@pec.it > - prot. n. 1300;
- Impresa DE PASCALI PANTALEO < pantaleo.depascali@pec.it > - prot. n. 1301;
- PM COSTRUZIONI EDILI & RESTAURI srl < pmcostruzioniedili@pec.it > - prot. n. 1302;
- CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano < coprola@legalmail.it > - prot. n. 1303;
- GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L. < guglielmocostruzioni@itpec.it > - prot. n. 1304;
- CAPORALE S.R.L. < caporalesrl@pec.it > - prot. n. 1305;
- I.CO.RES. SRL < i.co.res.srl@legalmail.it > - prot. n. 1306;
- CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL < cataldirestauri@legalmail.it > - prot. n. 1307;
- I.TE.CO.-IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L. < itecobari@pec.it > - prot. n. 1308;
- CO.GE.CA. S.R.L. < cogeca@pec.it > - prot. n. 1309;
- Chemi.Pul. Italiana S.r.l. < chemipulitaliana@legalmail.it > - prot. n. 1310;
- BARDIA WALTER S.r.l. < bardiawaltersrl@legalmail.it > - prot. n. 1311;

#### DATO ATTO

- che nella lettera di invito/disciplinare di gara è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 28/08/2018 alle ore 12:00;
- che entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 02 (due) richieste di partecipazione alla gara:

ID	Operatore Economico	N. protocollo	Data Protocollo
01	ATI costituito da: 1. EDILMAR di Marinelli SRL – P.IVA 05862920724 – Via G. Puccini, 52/1 – Conversano (Ba) – (Mandataria) 2. ELETTROTECNICA VIGI SRL- P. IVA 08100000721 – Via A. Viterbo, 26 – Castellana Grotte (Ba) – (Mandante) 3. SANT’ANGELO SRL - P.IVA 02547300737 – Viale Trieste, 2 – Ginosa (Ta) - (Mandante)	45120	28/08/2018 h. 11,15
02	RTI costituito da: 1. GARIBALDI FRAGASSO SRL – P.IVA 04152670727 – Piazza Mercantile, 30 – Bari – (Mandataria) 2. DECIMA SRL- P. IVA 04761760281 – Via Lisbona, 32 – Padova – (Mandante)	45142	28/08/2018 h. 11,40

#### CONSIDERATO

- che l’aggiudicazione dell’appalto avviene secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/20016;
- che per la costituzione della Commissione giudicatrice, con nota prot. com. n. 41835 del 31/07/2018, è stata rivolta apposita richiesta ai tecnici dipendenti dei Comuni della C.U.C. “Unione dei Comuni Montedoro” e dei Comuni della Città Metropolitana di Bari;
- che con Determinazione n. 381 del 12/09/2018 del Dirigente della V^ Area “Lavori Pubblici – Patrimonio”, ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice per lo svolgimento

delle operazioni di valutazione delle offerte inerenti la procedura negoziata in questione, costituita dai sigg.:

- ing. Amedeo D'Onghia - Dirigente in servizio presso il Comune di Monopoli - Presidente;
- arch. Vincenzo Cavallo, Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Comune di Grottaglie, componente esterno;
- ing. Giovanni Colaianni, Dirigente della V<sup>a</sup> Area "Lavori Pubblici- Patrimonio" in servizio presso il Comune di Putignano, componente interno;

Con la medesima determinazione n.381/2018 si nominava Segretario con funzioni di verbalizzazione delle operazioni compiute dalla Commissione Giudicatrice, l'ing. Cosimo D'Adorante, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ente e R.U.P. della procedura in oggetto.

Si constatava inoltre l'assenza di motivi di incompatibilità e situazioni anche potenziali legati ad interessi di qualunque natura da parte del Presidente ed componenti della commissione, sulla base delle autodichiarazioni rese da ciascuno di essi.

- che con Determinazione n. 142 del 19/09/2018, il Responsabile del Procedimento ha preso atto della costituzione della suddetta Commissione giudicatrice;
- con nota prot. n.1792 del 25/09/2018, il RUP fissava la prima seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa il giorno 01/10/2018, alle ore 09:00 presso l'ufficio Lavori Pubblici – palazzo municipale piano primo – sito in Via Roma n.8 a Putignano.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

nella sala giunta del Palazzo Municipale di Putignano sito in Via Roma n. 8, il giorno **uno** mese di **ottobre** anno **duemiladiciotto** alle ore 09:30, il Presidente di gara, nella persona dell'ing. Amedeo D'Onghia - alla presenza dei componenti di gara, arch. Vincenzo Cavallo, componente esterno e dell'ing. Giovanni Colaianni, componente interno e del Segretario Verbalizzante ing. Cosimo D'ADORANTE, procede all'apertura delle operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, consistente nella verifica dei documenti e delle dichiarazioni richieste dagli atti di gara.

Assiste alle operazioni di gara il geom. Vito Venezia, delegato dall'arch. Giuseppe Fragasso, Amministratore unico della Garibaldi Fragasso Srl.

Il Presidente di Gara rende noti l'oggetto e l'ammontare dell'appalto, comunica che sono pervenuti, nel termine fissato dalla lettera di invito nr. 2 (due) plichi.

Che dopo le ore 12:00 del giorno 28/08/2018, non sono pervenuti ulteriori plichi.

Il Presidente rilevato quanto riportato nella lettera di invito e constatato e fatto constatare l'integrità dei plichi pervenuti, la presenza della busta "1" – "Documentazione amministrativa", busta "2" – Documentazione tecnica e busta "3" Offerta economica – temporale, possa ad accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara secondo quanto richiesto dalla lettera di invito.

Si procede quindi all'apertura delle buste "A" – "Documentazione amministrativa" secondo l'ordine di arrivo al protocollo comunale.

A seguito dell'apertura del plico trasmesso dall'A.T.I. costituito da:

- EDILMAR di Marinelli SRL – (Mandataria)
- ELETTECNICA VIGI SRL– (Mandante)
- SANT'ANGELO SRL - (Mandante)

dopo aver timbrato, datato e controfirmato la documentazione amministrativa presente nella "Busta 1", la suddetta Commissione nell'esaminare in particolare la dichiarazione - modello B5 – dell'impresa mandante SANT'ANGELO S.R.L., ha rilevato le seguenti carenze:



- assenza delle dichiarazioni sostitutive concernenti l'inesistenza delle cause di esclusione, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relative ai seguenti soggetti cessati dalla carica dell'Impresa SANT'ANGELO S.R.L.:
- Santangelo Maria, nata a Ginosa il 26/03/1960, socio di maggioranza cessata il 19/12/2017;
- Santangelo Stefania, nata a Bari il 27/05/1988, carica di legale rappresentante e amministratore unico cessata il 21/04/2018 ed attualmente socia al 3%.

Incarica pertanto il Segretario verbalizzante/R.U.P. ing. Cosimo D'Adorante, secondo quanto previsto al p.to 11.2.3 della lettera di invito – soccorso istruttorio - per richiedere alla suddetta A.T.I. chiarimenti in merito all'allegata procura della Società SANT'ANGELO S.R.L.: avente Rep. n. 11.929 del 16/10/2014 e registrata all'Ufficio Registro in Roma il 16/10/2014 al n. 26551 serie 1T, oltre che richiedere la validità della suddetta procura in considerazione della cessazione dalla carica della suddetta Santangelo Stefania, assegnando alla suddetta A.T.I. un termine di giorni 5 (cinque) dalla data di comunicazione, per integrare quanto sopra richiesto.

Si procede successivamente all'apertura della busta "A" – "Documentazione amministrativa" del R.T.I. costituito da:

- GARIBALDI FRAGASSO SRL – (Mandataria);
- DECIMA SRL – (Mandante);

Dopo aver timbrato, datato e controfirmato la documentazione amministrativa presente nella "Busta 1", ed aver verificato la completezza e la regolarità della stessa, si dichiara ammessa la suddetta R.T.I. GARIBALDI FRAGASSO SRL - DECIMA SRL.

Si prende atto che il delegato presente non avanza riserve od osservazioni.

Tutta la documentazione viene consegnata al RUP/Segretario Verbalizzante, ing. Cosimo D'Adorante, per la sua conservazione.

Alle ore 10:30 il Presidente sospende le operazioni di gara, riconvocando la Commissione giudicatrice alle ore 9:00 del 08/10/2018.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA ing. Amedeo D'Onghia

IL COMPONENTE arch. Vincenzo Cavallo

IL COMPONENTE ing. Giovanni Colaianni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE ing. Cosimo D'Adorante

Putignano, 01/10/2018

## VERBALE DI GARA n. 2

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di <Ristrutturazione, recupero e restauro del Teatro Comunale – Secondo lotto>.

CUP: D31E17000030003 - CIG: 7573232CBD.

Importo lavori soggetto a ribasso di gara: € 965.337,26

Oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso: € 29.490,21

RIPRESA DELLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA E CHIUSURA DELLA FASE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Il giorno otto del mese di ottobre dell'anno duemiladuecentodiciotto alle ore 9:00 nella sala giunta del Palazzo Municipale di Putignano sito in Via Roma n. 8, il Presidente di gara, nella persona dell'ing. Amedeo D'Onghia - alla presenza dei componenti di gara, arch. Vincenzo Cavallo, componente esterno e dell'ing. Giovanni Colaianni, componente interno e del Segretario Verbalizzante ing. Cosimo D'ADORANTE, riprende la seduta pubblica di gara inerente la procedura di gara in oggetto, seduta iniziata in data 01 ottobre 2018 e in pari data sospesa, così come dettagliatamente indicato nel verbale di gara n. 1.

Alla seduta è altresì presente il geom. Vito Venezia, delegato dall'arch. Giuseppe Fragasso, Amministratore unico della Garibaldi Fragasso Srl.

Visto e richiamato il Verbale di Gara n° 1 del 01/10/2018, in seduta pubblica, dal quale risulta che dopo la verifica amministrativa, si è proceduto:

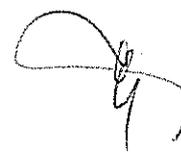
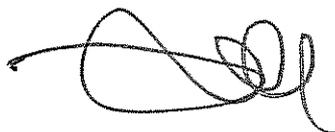
- a. con l'attivazione di procedura di "soccorso istruttorio" (art. 83 c. 9 del D.Lgs n. 50/2016 e smi) nei confronti dell'A.T.I. EDILMAR di Marinelli SRL – (Mandataria), ELETTROTECNICA VIGI SRL– (Mandante) e SANT'ANGELO SRL - (Mandante), per carenze inerenti le dichiarazioni sostitutive concernenti l'inesistenza delle cause di esclusione relative ai soggetti cessati dalla carica e richiedendo chiarimenti in merito alla validità della procura presentata nella documentazione amministrativa dalla Società SANT'ANGELO S.R.L.: avente Rep. n. 11.929 del 16/10/2014 e registrata all'Ufficio Registro in Roma il 16/10/2014 al n. 26551 serie 1T;
- b. è stata ammessa la R.T.I. GARIBALDI FRAGASSO SRL - DECIMA SRL.

La Commissione giudicatrice, prende atto che:

- il Segretario Verbalizzante/RUP, ing. Cosimo D'Adorante, con nota prot. com. n.51846 del 01/10/2018, ha richiesto all'A.T.I. EDILMAR di Marinelli SRL – (Mandataria), ELETTROTECNICA VIGI SRL– (Mandante) e SANT'ANGELO SRL - (Mandante), richiedeva la documentazione integrativa suddetta, concedendo il termine perentorio di giorni 5 per la presentazione delle integrazioni;
- che in data 05/10/2018, l'A.T.I. EDILMAR di Marinelli SRL – (Mandataria), ELETTROTECNICA VIGI SRL– (Mandante) e SANT'ANGELO SRL - (Mandante), trasmetteva apposito plico acquisito all'ufficio protocollo del Comune di Putignano al nr. 52874. Il suddetto plico è pervenuto entro il termine richiesto e che lo stesso risulta integro;
- che l'ing. Cosimo D'Adorante, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, con nota, tramite pec, in data 02/10/2018 prot. com. n.51974, ha riconvocato gli operatori economici ed i componenti della Commissione giudicatrice per la presente seduta pubblica di gara.

La Commissione giudicatrice, esaminata la documentazione trasmessa dall'A.T.I. EDILMAR di Marinelli SRL – (Mandataria), ELETTROTECNICA VIGI SRL– (Mandante) e SANT'ANGELO SRL - (Mandante), risultando completa e rispondente a quanto richiesto nella suddetta istanza di soccorso istruttorio prot. com. n. 51846 del 01/10/2018, ammette la suddetta A.T.I. alle successive fasi di gara.

Successivamente, la Commissione giudicatrice procede in seduta pubblica all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica dei suddetti operatori economici, ai soli fini della verifica del loro contenuto e della loro conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara.



Su tutti gli elaborati contenuti nei plichi viene apposta la datazione e la firma dei componenti della Commissione.

Si prende atto che il delegato presente non avanza riserve od osservazioni.

Tutta la documentazione viene consegnata al RUP/Segretario Verbalizzante, ing. Cosimo D'Adorante, per la sua conservazione.

Le operazioni di gara si concludono per la verifica della documentazione amministrativa alle ore 10:00.

Il Presidente riconvoca la Commissione giudicatrice alle ore 8:00 del 10/10/2018 per procedere, in seduta riservata, all'esame delle offerte tecniche.

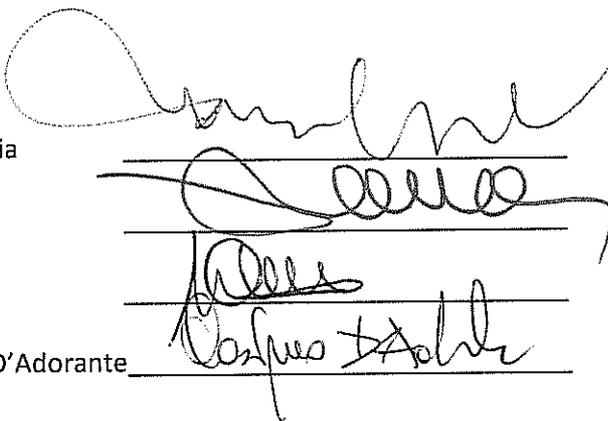
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA ing. Amedeo D'Onghia

IL COMPONENTE arch. Vincenzo Cavallo

IL COMPONENTE ing. Giovanni Colaiani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE ing. Cosimo D'Adorante



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Amedeo D'Onghia, Vincenzo Cavallo, Giovanni Colaiani, and Cosimo D'Adorante. The signatures are in black ink and are cursive in style.

Putignano, 08/10/2018