



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## **UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

### **Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

### **COMUNE DI GINOSA (TA)**

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007  
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: [COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT](mailto:COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT)

## **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

<b>Oggetto</b>	INTERVENTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO: PLESSO SCOLASTICO LOMBARDO RADICE
<b>CIG</b>	8570197E48
<b>CUP</b>	D37D19000260002
<b>Importo di gara</b>	865.348,95
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	AREA VI – UFFICIO TECNICO COMUNALE del Comune di Ginosa
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con primo verbale in data 29.01.2021 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

- Che con secondo verbale, sempre in data 29.01.2021, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è proceduto:
  - all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla gara (BUSTA B) per la valutazione della migliore offerta;
  - alla registrazione dei seguenti ribassi offerti dai i concorrenti in gara:

Concorrente	Ribasso offerto
CAPORALE S.R.L. Tipo partecipazione: Impresa singola	15.1%
DI GREGORIO S.A.S. di Di Gregorio Domenico & C. Tipo partecipazione: Impresa singola	17.25%
COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL Tipo partecipazione: Impresa singola	21.6%
CO.GE.CI.S. S.R.L. Tipo partecipazione: Impresa singola	27.5%
Prodon Impianti Tecnologici S.r.l. Tipo partecipazione: Impresa singola	29.55%

- al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 27,60), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- alla esclusione del concorrente Prodon Impianti Tecnologici S.r.l. per aver offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata;
- alla proposta di aggiudicazione a favore di CO.GE.CI.S. S.r.l. con sede in Via della Croce n. 6, Matera (MT), 75100, quale migliore offerta ammissibile in virtù del ribasso offerto pari al 27,50 (ventisette virgola cinquanta)%;
- Che la ditta COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL con PEC acquisita al Protocollo del Comune di Ginosa col n°3577 del 03.02.2021, segnalava a sottoscritto RUP che il valore della soglia di anomalia indicato nel predetto verbale del 29.01.2021 fosse errata e pertanto anche la conseguente proposta di aggiudicazione;
- Che a seguito della predetta PEC, il RUP inviava, per mezzo della piattaforma *montedoro.traspare*, a tutti i concorrenti in gara, la nota prot. n°597 del 03.02.2021 con la quale comunicava che avrebbe nuovamente effettuato il calcolo della soglia di anomalia ed eventualmente apportato le dovute correzioni al predetto verbale di aggiudicazione provvisoria del 29.01.2021.

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2021 il giorno 03 del mese di Febbraio alle ore 13:30, il sottoscritto RUP, Ing. Giovanni Zigrino, procede al calcolo della soglia anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, utilizzando l'apposita applicazione disponibile sulla piattaforma *montedoro.traspare* (valore calcolato: 27,50 – vedasi report allegato).

Preso atto che il valore della soglia anomala riportata nel verbale del 29.01.2021, pari a 27,60, risulta, probabilmente a causa di un mero refuso, non coincidente con quello innanzi calcolato, pari a 27,50, procede pertanto a rettificare detto verbale così come nel seguito riportato.

Dato atto dei ribassi offerti dai concorrenti in gara e, constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n°120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8° del D. Lgs. 50/2016, procede pertanto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
CAPORALE S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
DI GREGORIO S.A.S. di Di Gregorio Domenico & C. Tipo partecipazione:	NO	
COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL Tipo partecipazione:	NO	
CO.GE.CI.S. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: offerta pari alla soglia di anomalia pari a 27.5
Prodon Impianti Tecnologici S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: offerta superiore alla soglia di anomalia pari a 27.5

Rilevato che pertanto la migliore offerta risulta quella presentata da COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 21,6 (ventuno virgola sei)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL con sede in VIA LA MARTELLA , 176, Matera (MT), 75100, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 637.492,42, cui vanno aggiunti € 52.220,86 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 689.713,28.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il **Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Giovanni ZIGRINO

The image shows a blue circular official stamp of the Procurement Office (Ufficio Unico di Procedimento) with a handwritten signature in blue ink over it. The stamp contains the text 'UFFICIO UNICO DI PROCEDIMENTO' and 'CITTA' DI GIUGLIANO IN CARNOVALE'. The signature is written in a cursive style across the stamp.



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

INTERVENTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO: PLESSO SCOLASTICO LOMBARDO RADICE. CIG: 8570197E48

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CAPORALE S.r.l.	15.1	NO
DI GREGORI S.a.s. di Di Gregorio Domenico & C.	17.25	NO
COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.r.l.	21.6	NO
CO.GE.CI.S. S.r.l.	27.5	SI
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.	29.55	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 66.35

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 22.116666666666666666666666666667

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 5.38333333333333333333333333333333

Media degli scarti (H = G / F): 5.38333333333333333333333333333333

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E):

0.24340617935192162773153829597899744964163805

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **27.5**



Firmato digitalmente da:

ZIGRINO GIOVANNI

Firmato il 03/02/2021 15:27

Seriale Certificato:  
37051759096138366054018780606326574041

Valido dal 10/03/2020 al 10/03/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3