



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI ADELFA (BA)

corso Vittorio Veneto n°122 - 70010 - ADELFA (BA) - Tel. 080 4598111
Part. IVA: 01170470726 Cod. Fisc. 80017830722 Cod. Istat 072002
www.comune.adelfia.gov.it PEC: protocollo.adelfia@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Interventi di efficientamento energetico scuole "Aldo Moro" e "Giovanni Falcone". Secondo lotto funzionale – Scuola "Giovanni Falcone".
CIG	8233221CE4
CUP	E57D18000570009
Importo a base d'asta	€ 133.026,48
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Assetto del Territorio del Comune di Adelfia
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 132 del 25.08.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Flaviano PALAZZO Presidente;
- Ing. Michele RADOGNA Componente;
- Ing. Sabrina ALBANO Componente;

alle ore 17:01, si è riunita presso Adelfia.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 13.07.2020 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale ultimo scorso, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 6904 del 09.10.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Flaviano Palazzo, alla presenza dei commissari:

- Ing. Michele Radogna
- Ing. Sabrina Albano

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LAVORI IN CORSO S.R.L.	SI	N.D.
CO.MAS S.r.l.s.	NO	N.D.
IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	SI	Florio Barbara
LFM s.r.l.	SI	Carella Francesco
S.M. EDILIZIA SRL	NO	N.D.
LM IMPIANTI S.R.L.	NO	N.D.

SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI Srl	NO	N.D.
-------------------------------------	----	------

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
LAVORI IN CORSO S.R.L.	Motivazione: PER AVER INSERITO IL PREZZO UNITARIO NELL'ELABORATO ELENCO PREZZI
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI Srl	Motivazione: NON HA RAGGIUNTO LA SOGLIA MINIMA DEL PUNTEGGIO TECNICO.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CO.MAS S.r.l.s.	67.955
IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	73.800
LFM s.r.l.	80.000
S.M. EDILIZIA SRL	73.841
LM IMPIANTI S.R.L	72.986

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo
CO.MAS S.r.l.s.	Via Aurelio Carrante n. 7 , Bari (BA), 701
IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	Via Generale Cantore n.27, Bitonto (BA), 70032
LFM s.r.l.	Ex Strada Statale 98 Km 79,400 snc , Modugno (BA), 70026
S.M. EDILIZIA SRL	strada privata albenga,15, Altamura (BA), 70022
LM IMPIANTI S.R.L	Via Nola 60, Altamura (BA), 70022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
CO.MAS S.r.l.s.	10.000
IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	6.120
LFM s.r.l.	12.000
S.M. EDILIZIA SRL	1.000
LM IMPIANTI S.R.L	6.101

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
CO.MAS S.r.l.s.	16.667
IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	10.200
LFM s.r.l.	20.000
S.M. EDILIZIA SRL	1.667
LM IMPIANTI S.R.L	10.168

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
LFM s.r.l.	80.0	20.0	100.0
CO.MAS S.r.l.s.	67.955	16.667	84.622
IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	73.800	10.200	84.000
LM IMPIANTI S.R.L	72.986	10.168	83.154
S.M. EDILIZIA SRL	73.841	1.667	75.508

La soglia di anomalia è pari a 64.000 per l'offerta tecnica e 16.000 per l'offerta economica.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, con riserva della verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 risulta essere quella di LFM s.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

Con riserva della verifica di cui sopra, aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta LFM s.r.l. con sede in Ex Strada Statale 98 Km 79,400 snc , Modugno (BA), 70026, che ha offerto il ribasso del 12,0000% dodici,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 114.837,60, cui vanno aggiunti € 2.529,21 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 117.366,81.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La commissione rimette al Rup gli adempimenti di competenza.

La seduta si chiude alle ore 17:42.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Flaviano PALAZZO

Il Componente
Ing. Michele RADOGNA

Il Componente
Ing. Sabrina ALBANO

Lotto 2°

RISULTANZE OFFERTA ECONOMICA

RISULTANZE OFFERTA TECNICA		OPERATORE ECONOMICO				TECNICA				ECONOMICA		TOTALE	
		PUNTI	SOGLIA	SBARRAMENTO	ANOMALIA = 64	RIBASSO	PUNTI	ANOMALIA = 16	PUNTI	ANOMALIA	PUNTI	ANOMALIA	
1	1. LAVORI IN CORSO S.R.L. - ESCLUSA (per aver inserito il prezzo unitario nell'elaborato "ELENCO PREZZI")						0,000	:	0,000		0,000	#RIF!	
2	02. CO.MAS. S.R.L.S	67,955		AMMESSO	ANOMALA	10,000	16,667	ANOMALA	84,622	#RIF!	84,622	#RIF!	
3	03.IMPRESA PERSIA	73,800	50	AMMESSO	ANOMALA	6,120	10,200	:	84,000	#RIF!	84,000	#RIF!	
4	04. L.F.M. S.R.L	80,000		AMMESSO	ANOMALA	12,000	20,000	ANOMALA	100,000	#RIF!	100,000	#RIF!	
5	05. S.M. EDILIZIA S.R.L	73,841		AMMESSO	ANOMALA	1,000	1,667	:	75,508	#RIF!	75,508	#RIF!	
7	07. L.M. IMPIANTI S.R.L	72,986		AMMESSO	ANOMALA	6,101	10,168	:	83,154	#RIF!	83,154	#RIF!	
8	08. SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,180		ESCLUSO			0,000	:	31,180	#RIF!	31,180	#RIF!	