



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it  
Tel.

**COMUNE DI ADELFA (BA)**

corso Vittorio Veneto n°122 - 70010 - ADELFA (BA) - Tel. 080 4598111  
Part. IVA: 01170470726 Cod. Fisc. 80017830722 Cod. Istat 072002  
[www.comune.adelfia.gov.it](http://www.comune.adelfia.gov.it) PEC: protocollo.adelfia@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Interventi di efficientamento energetico scuole "Aldo Moro" e "Giovanni Falcone". Primo lotto funzionale – Scuola "Aldo Moro".
<b>CIG</b>	8233219B3E
<b>CUP</b>	E57D18000580009
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 257.914,36
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore Assetto del Territorio del Comune di Adelfia
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 133 del 25.08.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Flaviano PALAZZO Presidente;
- Ing. Michele RADOGNA Componente;
- Ing. Sabrina ALBANO Componente;

alle ore 16:24, si è riunita presso Adelfia.

#### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 13.07.2020 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale ultimo scorso, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 6903 del 09.10.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Flaviano Palazzo, alla presenza dei commissari:

- Ing. Michele Radogna
- Ing. Sabrina Albano

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LAVORI IN CORSO S.R.L.	SI	N.D.
CO.MAS S.r.l.s.	NO	N.D.
IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	SI	FLORIO BARBARA
LFM s.r.l.	SI	CARELLA FRANCESCO
LM IMPIANTI S.R.L	NO	N.D.

S.M. EDILIZIA SRL	NO	N.D.
LEONARDO EDILIZIA DI ADDABBO LEONARDO	NO	N.D.
ANDER COSTRUZIONI SRL	NO	N.D.
Luglio Costruzioni srl	NO	N.D.

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
LAVORI IN CORSO S.R.L.	Motivazione: per aver inserito il prezzo unitario nell'elaborato elenco prezzi.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CO.MAS S.r.l.s.	61.872
IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	71.134
LFM s.r.l.	66.829
LM IMPIANTI S.R.L	66.318
S.M. EDILIZIA SRL	70.419
LEONARDO EDILIZIA DI ADDABBO LEONARDO	69.418
ANDER COSTRUZIONI SRL	78.33
Luglio Costruzioni srl	69.558

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo
CO.MAS S.r.l.s.	Via Aurelio Carrante n. 7 , Bari (BA), 701

IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	Via Generale Cantore n.27, Bitonto (BA), 70032
LFM s.r.l.	Ex Strada Statale 98 Km 79,400 snc , Modugno (BA), 70026
LM IMPIANTI S.R.L	Via Nola 60, Altamura (BA), 70022
S.M. EDILIZIA SRL	strada privata albenga,15, Altamura (BA), 70022
LEONARDO EDILIZIA DI ADDABBO LEONARDO	CORSO VITTORIO EMANUELE 129, Bari (BA), 70131
ANDER COSTRUZIONI SRL	via lucca n.7, Altamura (BA), 70022
Luglio Costruzioni srl	Corso Pirandello, Massa di Somma (NA), 80040

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
CO.MAS S.r.l.s.	15.000
IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	6.120
LFM s.r.l.	12.000
LM IMPIANTI S.R.L	5.410
S.M. EDILIZIA SRL	5.000
LEONARDO EDILIZIA DI ADDABBO LEONARDO	5.900
ANDER COSTRUZIONI SRL	18.120
Luglio Costruzioni srl	12.500

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
CO.MAS S.r.l.s.	16.556
IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	6.755
LFM s.r.l.	13.245
LM IMPIANTI S.R.L	5.971



S.M. EDILIZIA SRL	5.519
LEONARDO EDILIZIA DI ADDABBO LEONARDO	6.512
ANDER COSTRUZIONI SRL	20.000
Luglio Costruzioni srl	13.797

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ANDER COSTRUZIONI SRL	78.330	20.000	98.330
Luglio Costruzioni srl	69.558	13.797	83.355
LFM s.r.l.	66.829	13.245	80.074
CO.MAS S.r.l.s.	61.872	16.556	78.428
IMPRESA PERSIA NICOLANGELO	71.134	6.755	77.889
S.M. EDILIZIA SRL	70.419	5.519	75.938
LEONARDO EDILIZIA DI ADDABBO LEONARDO	69.418	6.512	75.930
LM IMPIANTI S.R.L	66.318	5.971	72.289

La soglia di anomalia è pari a 64.000 per l'offerta tecnica e 16.000 per l'offerta economica.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, con riserva della verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta essere quella di ANDER COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 98.33;

pertanto la Commissione

PROPONE



Con riserva della verifica di cui sopra, aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ANDER COSTRUZIONI SRL con sede in via Lucca n.7, Altamura (BA), 70022, che ha offerto il ribasso del 18,1200% (diciotto,milleduecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 208.359,96, cui vanno aggiunti € 3.444,45 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 211.804,41.

#### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La commissione rimette al RUP gli adempimenti di competenza

La seduta si chiude alle ore 18:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Flaviano PALAZZO

---

**Il Componente**  
Ing. Michele RADOGNA

---

**Il Componente**  
Ing. Sabrina ALBANO

---



Lotto 10

RISULTANZE OFFERTA TECNICA

RISULTANZE OFFERTA ECONOMICA

I	OPERATORE ECONOMICO	TECNICA max. 80		ECONOMICA max. 20		TOTALE	
		SOGLIA	SBARRAMENTO	RIBASSO	PUNTI	PUNTI	ANOMALIA
1	01. LAVORI IN CORSO S.R.L. - ESCLUSA (per aver inserito il prezzo unitario nell'elaborato "ELENCO PREZZI")						
2	02. COMAS S.R.L.S	61,872	AMMESSO	15,00	16,556	78,428	#RIF!
3	03. IMPRESA PERSIA	71,134	AMMESSO	6,12	6,755	77,889	#RIF!
4	04. LFM SRL	66,829	AMMESSO	12,00	13,245	80,074	#RIF!
5	05. LM IMPIANTI SRL	66,318	AMMESSO	5,41	5,971	72,289	#RIF!
6	06. S.M. EDILIZIA SRL	70,419	AMMESSO	5,00	5,519	75,938	#RIF!
7	07. LEONARDO EDILIZIA DADDABBO	69,418	AMMESSO	5,90	6,512	75,930	#RIF!
8	08. ANDER COSTRUZIONI SRL	78,330	AMMESSO	18,12	20,000	98,330	#RIF!
9	09. LUGLIO COSTRUZIONI SRL	69,558	AMMESSO	12,50	13,797	83,355	#RIF!

50

ANOMALIA = 64

ANOMALIA = 16

ANOMALIA

ANOMALIA

ANOMALIA

ANOMALIA

ANOMALIA

ANOMALIA

ANOMALIA

ANOMALIA