



CENTRALE UNICA DI COMMITENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

Tel.

**COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)**

- - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 074008

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016,  
n. 50**

**Apertura Offerta Tecnica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Procedura di gara aperta per l'affidamento in regime di concessione nell'ambito delle forme di partenariato pubblico-privato (art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016) del SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA, comprensivo della realizzazione degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica in project financing, modalità E.S.Co., compresa la fornitura dei vettori energetici, ai sensi dell'art. 179, dell'art. 180 e dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.".
<b>CIG</b>	8352420B05
<b>Importo di gara</b>	€ 7.151.766,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Area tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che con primo verbale in data 02.09.2020 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Novimpianti srl - P.IVA/Cod Fisc.:01648520748 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: Busta B - Offerta Tecnica.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 147.50 MB  Impronta MD5: 036ea702d1ec4b463b76c2adc57f4bf2	Ammessa al prosieguo

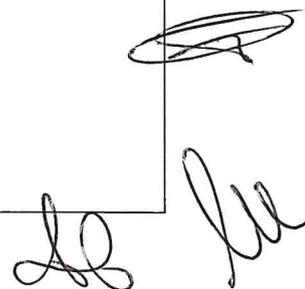
### CIO' PREMESSO

L'anno 2020 il giorno 16 del mese di settembre alle ore 16:00, la Commissione di gara, costituita con determinazione del 09.09.2020 n°146, composta dal Presidente di gara ing. Alessandro Santo Pastore, contestualmente al geom. Alessio Buccoliero e all'arch. Silvia Micunc dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Novimpianti srl - P.IVA/Cod Fisc.:01648520748 ( <b>Mandante</b> )	SI	Gianluca Birtolo delegato

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Novimpianti srl - P.IVA/Cod Fisc.:01648520748 ( <b>Mandante</b> )	1 PD_RG Relazione generale 2 PD_RT_M Relazione tecnica sulle migliorie offerte 3 PD_RS_CT Relazione specialistica - centrali termiche 4 PD_RS_CI Relazione specialistica - calcolo illuminotecnico 5 PD_All.to_CI Calcoli illuminotecnici 6 PD_RS_FV Relazione specialistica - impianti fotovoltaici 7 PD_EG_GEN_VINC Inquadramento generale - analisi	Ammessa al prosieguo



	dei vincoli 8 PD_EG_IM_01-24 Elaborati grafici stato di fatto/stato di progetto - impianti meccanici 9 PD_EG_IE-S_01-22 Elaborati grafici stato di fatto/stato di progetto - impianti elettrici e speciali 10 PD_SM Schede dei materiali 11 PD_PM Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti 12 PD_PSC Piano di sicurezza e coordinamento 13 PD_PG Progetto gestionale 14 PD_CN Bozza di convenzione 15 PD_CMNE Computo metrico non estimativo 16 PD_DICH Dichiarazione secretazione	
--	---	--

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 16,40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La commissione:**

**Il Presidente  
Ing. Alessandro Santo Pastore**



**Il componente  
Geom. Alessio Buccoliero**



**Il componente  
Arch. Silvia Micunco**

