



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI PUTIGNANO (BA)

Via Roma, 8 - 70017 - PUTIGNANO (BA) - Tel. 0804056111 - Fax 0804056209
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002270724 Cod. Istat 072036
<http://www.comune.putignano.ba.it> E-Mail: info@comune.putignano.ba.it PEC: protocollo@cert.comune.putignano.ba.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c)
del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo - Quarto lotto". CUP: D33B14000070001.
CIG	8282951B63
CUP	D33B14000070001
Importo a base d'asta	€ 909.660,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 15 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Area Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Putignano
Modalità	TELEMATICA

L'anno **2020** il giorno **14** del mese di **Settembre**, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 211 del 08.07.2020 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Silvia MICUNCO Presidente;
- Ing. Giovanni COLAIANNI Componente;
- Ing. Vito Antonio DELFINE Componente;
- Ing. Cosimo D'Adorante in qualità di Segretario Verbalizzante

alle ore 16:00, si è riunita in collegandosi in modalità streaming sulla piattaforma TRASPARE della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 23.07.2020 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivi verbali del 20/08/2020, 25/08/2020 e 08/09/2020, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 6319 del 10.09.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 15:00 del giorno 10.09.2020 alle ore 20:00 del giorno 11.09.2020) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Silvia MICUNCO, alla presenza dei commissari:

- Ing. Giovanni Colaianni
- Ing. Vito Antonio Delfine

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti in modalità streaming sulla piattaforma TRASPARE della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.	SI	Casulli Andrea - Socio
Deco Domus Italia SRL	SI	Orazio Colonna Orazio - Delegato



Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.	54.202
Deco Domus Italia SRL	54.170

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.	VIA PIETRO MASCAGNI N. 40, Putignano (BA), 70017	10/09/2020 15:27	n.6320 del 10/09/2020
Deco Domus Italia SRL	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015	10/09/2020 15:31	n.6321 del 10/09/2020

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.	8.597
Deco Domus Italia SRL	25.0

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.	30.0
Deco Domus Italia SRL	30.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.	5.158	5.0
Deco Domus Italia SRL	15.0	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Deco Domus Italia SRL	54.17	15.0	5.0	74.17
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.	54.202	5.158	5.0	64.36

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di **Deco Domus Italia SRL** che ha conseguito il punteggio finale pari a **74.17**;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **Deco Domus Italia SRL** con sede in Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015, che ha offerto il ribasso del **25,00%** (venticinque,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a **€ 652.245,00**, cui vanno aggiunti **€ 40.000,00** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi complessivamente pari a **€ 692.245,00**.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Silvia MICUNCO



Il Componente
Ing. Giovanni COLAIANNI



Il Componente
Ing. Vito Antonio DELFINE



