

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI GINOSA (TA)**

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007  
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: [COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT](mailto:COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c-bis) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**Valutazione Documentazione Amministrativa e Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	"Opere di pavimentazione di strade comunali a Sud dell'abitato di Marina di Ginosa (Zona B)" - Revisione Marzo 2020
<b>CIG</b>	8358273912
<b>CUP</b>	D37H14001560004
<b>Importo di gara</b>	468.554,35
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 15 inviti
<b>Struttura proponente</b>	AREA VI – UFFICIO TECNICO COMUNALE del Comune di Ginosa
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Ginosa n.1076/RG del 09.07.2020, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c-bis) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016
- che con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 06.08.2020 è stata approvata la lettera d'invito ed i

relativi allegati;

- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 5443 del 07.08.2020, 5444 del 07.08.2020, 5445 del 07.08.2020, 5446 del 07.08.2020, 5447 del 07.08.2020, 5448 del 07.08.2020, 5449 del 07.08.2020, 5450 del 07.08.2020, 5451 del 07.08.2020, 5452 del 07.08.2020, 5453 del 07.08.2020, 5454 del 07.08.2020, 5455 del 07.08.2020, 5456 del 07.08.2020, 5457 del 07.08.2020 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 07.09.2020, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 07.09.2020;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
acs service srl	VIA MACCHIONE 35, Bisceglie (BT), 76011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.L.E.M. soc cooperativa	VIA ALTINIA 284, Venezia (VE), 301	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
costruzioni giscav srl Tipo partecipazione: Impresa singola	parallela f. brunelleschi,13, Gravina in Puglia (BA), 70024	03/09/2020 16:33	n.6034 del 03/09/2020
Edil Sud s.r.l.	Via F. Brunelleschi 2, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GENERAL IMPRESA SRL	VIA L. DA VINCI N. 18, Apricena (FG), 71011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GEOFOND SRL	VIA GIULIO CESARE, 28, Policoro (MT), 75025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI Tipo partecipazione: R.T.I.	VIA DELLE FILATRICI, 15, Giovinazzo (BA), 70054	04/09/2020 12:36	n.6052 del 04/09/2020
IMPRESA NICOLA DALOISO SRL	PIAZZA G. MARCONI N.9, Margherita di Savoia (BT), 76016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESAMBIENTE S.R.L.	Contrada Tumi, snc, Copertino (LE), 73043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
La Nuova Impresa Edile Crescente s.r.l.	via Toscanini 18, Barletta (BT), 76121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Apollinare Gianfranco Tipo partecipazione: R.T.I.	VIA GIUSEPPE RUSSI 16, Laterza (TA), 74014	04/09/2020 18:10	n.6075 del 04/09/2020
NUOVA DEMAR S.R.L.	via Umberto Nobile, Rende (CS), 87036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL Tipo partecipazione: Impresa singola	VIA DI VITTORIO 36, Corato (BA), 70033	04/09/2020 17:33	n.6072 del 04/09/2020
PT8 DI TRONCONE PIERPAOLO Tipo partecipazione: Impresa singola	VIA LUCERNE 9, Taranto (TA), 74122	06/09/2020 10:15	n.6083 del 06/09/2020
SCHIAVONE TEVERE	VIA VITTORIO VENETO N.80, Torremaggiore (FG), 71017	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Settembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giovanni Zigrino, assistito dalla Dott.ssa Rossella MARTINO dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
costruzioni giscav srl - P.IVA:06542950727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	Nessuno
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • BRUDAGLIO ANTONIO - P.IVA/Cod Fisc.:003589560725 ( <b>Mandante</b> )	NO	Nessuno
PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL - P.IVA:08223310726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	Nessuno
Apollinare Gianfranco - P.IVA:02600470732 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • COSTRUZIONI DI TARANTO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02798280737 ( <b>Mandante</b> )	SI	Sig.ra Antonella DI CANDIA (delega agli atti)
PT8 DI TRONCONE PIERPAOLO - P.IVA:03535610368 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	Nessuno

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
costruzioni giscav srl - P.IVA:06542950727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: busta A - documentazione amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 5.48 MB  Impronta MD5: 22956bccb9360d32adb659b57c42cce3	AMMESSA

<p>IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BRUDAGLIO ANTONIO - P.IVA/Cod Fisc.:003589560725 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: BustaAmministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.36 MB</p> <p>Impronta MD5: b01fb6963d1bd73ce1d57976ac98eeca</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL - P.IVA:08223310726</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.53 MB</p> <p>Impronta MD5: 48ad98429f19647109f1c45fb9d538cf</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Apollinare Gianfranco - P.IVA:02600470732</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>COSTRUZIONI DI TARANTO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02798280737 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA(1).zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 22.81 MB</p> <p>Impronta MD5: 1f8f044dbd5aa051662033fb5b050a8e</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>PT8 DI TRONCONE PIERPAOLO - P.IVA:03535610368</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.87 MB</p> <p>Impronta MD5: 22fb0a23b9c89434bd7d0c0db72d36a0</p>	<p>AMMESSA</p>

Si precede pertanto:

- all'apertura delle Buste "B" – Offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
costruzioni giscav srl	32.489%
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	
PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	32.682%
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	34.347%
Tipo partecipazione: : R.T.I. costituendo con BRUDAGLIO ANTONIO	
PT8 DI TRONCONE PIERPAOLO	37.378%
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	
Apollinare Gianfranco	38.711%
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo con COSTRUZIONI DI TARANTO SRL	

Si procede al calcolo della soglia anomala (vedasi allegato - valore calcolato: 41.762), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
costruzioni giscav srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO
PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo con BRUDAGLIO ANTONIO	NO
PT8 DI TRONCONE PIERPAOLO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO
Apollinare Gianfranco Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo con COSTRUZIONI DI TARANTO SRL	NO

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, non si fa luogo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Legale rappresentante che ha offerto un ribasso nella misura del 38,7110(trentotto, settemilacentodieci)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria Legale rappresentante (Cod. Fisc.: plgfr80p09c136n), con sede in VIA GIUSEPPE RUSSI 16, Laterza (TA), 74014, e da "COSTRUZIONI DI TARANTO SRL (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 278.428,53, cui vanno aggiunti € 14.266,42 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 292.694,95.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12.05

Letto, confermato e sottoscritto.

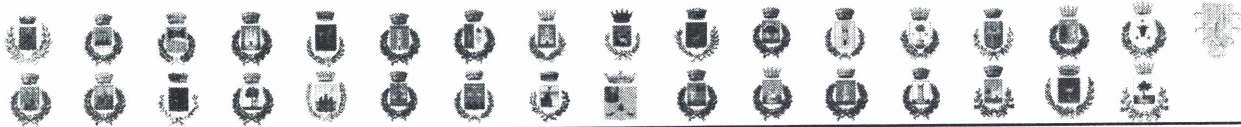


F.to Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giovanni ZIGRINO

L'Assistente  
Dott.ssa Rossella MARTINO

I testimoni:  
Sig.ra Antonella DI CANDIA





### Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

“Opere di pavimentazione di strade comunali a Sud dell'abitato di Marina di Ginosa (Zona B)” - Revisione  
Marzo 2020

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
costruzioni giscav srl	32.489	NO
PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	32.682	NO
R.T.I. costituendo MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - BRUDAGLIO ANTONIO	34.347	NO
PT8 DI TRONCONE PIERPAOLO	37.378	NO
R.T.I. costituendo Apollinare Gianfranco - COSTRUZIONI DI TARANTO SRL	38.711	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 104.407

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 34.802

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 2.576

Media degli scarti (H = G / F): 2.576

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.074018734555485316935808287

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **41.762**