



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia, Francavilla Fontana

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI PUTIGNANO (BA)

Via Roma, 8 - 70017 - PUTIGNANO (BA) - Tel. 0804056111 - Fax 0804056209
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002270724 Cod. Istat 072036
<http://www.comune.putignano.ba.it> E-Mail: info@comune.putignano.ba.it PEC: protocollo@cert.comune.putignano.ba.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Negoziata (previa indagine di mercato) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo - Quarto lotto". CUP: D33B14000070001.
CIG	8282951B63
CUP	D33B14000070001
Importo a base d'asta	€ 909.660,00
Scelta del contraente	Procedura negoziata con almeno 15 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Area Lavori Pubblici - Assetto del territorio del Comune di Putignano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 17/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di <Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex

autodromo – Quarto lotto> redatto dall'Arch. Stefano Mastrangelo, avente importo complessivo di Euro 1.140.000,00;

- con Determinazione a contrarre n. 148 del 23/04/2020 e successiva rettifica Determinazione n. 169 del 13/05/2020, il Dirigente della V^a Area "Lavori Pubblici- Assetto del territorio" del Comune di Putignano, ha individuato gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte per l'affidamento dei lavori di <Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo – Quarto lotto> per l'importo complessivo a base di gara pari a € 869.660,00 per lavori, € 40.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 90.966,00 per IVA al 10% e quindi per complessivi € 1.000.626,00;
- per il suddetto affidamento è stata individuata la procedura negoziata previa indagine di mercato con avviso pubblico, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed il criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione di indizione di gara n. generale 67 del 18/05/2020 della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro, il Responsabile del Procedimento ing. Cosimo D'Adorante, provvedeva all'approvazione della documentazione di gara;
- con Determinazione n. 183 del 11/06/2020, il Dirigente della V^a Area "Lavori Pubblici- Assetto del territorio" del Comune di Putignano:
 - approvare il Verbale di manifestazione di interesse del 09/06/2020, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di <Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo – Quarto lotto>, trasmesso dal Responsabile del Procedimento ing. Cosimo D'Adorante;
 - si procedeva alla successiva fase di procedura negoziata, invitando i seguenti 8 (otto) operatori economici risultati ammessi a seguito della verifica operata dal suddetto Responsabile del Procedimento, giusto Verbale del 09/06/2020:

Partecipante	Indirizzo
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	Via E. Guida, 183, Gravina in Puglia (BA), 70024
Deco Domus Italia SRL	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Galleria Ugo Bassi n. 1, Bologna (BO), 401
FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.	VIA PIETRO MASCAGNI N. 40, Putignano (BA), 70017
ReseArch Consorzio Stabile Scarl	VIALE DELLA COSTITUZIONE CENTRO DIREZIONALE EDIFICIO G1, Napoli (NA), 80143
S.M. EDILIZIA SRL	strada privata albenga,15, Altamura (BA), 70022
TECNOVA S.R.L.	VIA GIULIO CESARE N.9, Somma Vesuviana (NA), 80049

- la procedura ed i relativi allegati sono stati pubblicati, come previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, sul Profilo Committente – sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Putignano, sul sito web della CUC dell'Unione dei Comuni Montedoro nella sezione "Bandi di Gara" e sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- che le lettere di invito alla procedura negoziata di gara sono state trasmesse dalla CUC con protocolli nr. 3991- 3992 – 3993 – 3994 – 3995 – 3996 – 3997 – 3998 del 11/06/2020, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82
- che nelle lettere di invito è stato indicato per la firma e marcatura delle buste contenenti l'offerta, il termine alle ore 18:00 del 01/07/2020 e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quelle tecnica l'arco temporale dalle ore 19:00 del giorno 01/07/2020 alle ore 14:00 del giorno 02/07/2020;
- entro il suddetto termine stabilito, risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l. Tipo partecipazione:	Via E. Guida, 183, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Deco Domus Italia SRL Tipo partecipazione:	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015	02/07/2020 09:42	n.4712 del 02/07/2020
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	Galleria Ugo Bassi n. 1, Bologna (BO), 401	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA PIETRO MASCAGNI N. 40, Putignano (BA), 70017	01/07/2020 20:03	n.4655 del 01/07/2020
ReseArch Consorzio Stabile Scarl Tipo partecipazione:	VIALE DELLA COSTITUZIONE CENTRO DIREZIONALE EDIFICIO G1, Napoli (NA), 80143	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
S.M. EDILIZIA SRL Tipo partecipazione:	strada privata albenga,15, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TECNOVA S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GIULIO CESARE N.9, Somma Vesuviana (NA), 80049	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- successivamente all'arrivo delle offerte, con Determinazione n.211 del 08/07/2020, il Dirigente della V^a Area "Lavori Pubblici- Assetto del territorio" del Comune di Putignano, ha individuato e nominato la Commissione di gara – ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 - per lo svolgimento delle operazioni di valutazione delle offerte, composta da:

- arch. Silvia Micunco, in qualità di Presidente componente esterno;
- ing. Giovanni Colaiani, in qualità di commissario interno;
- ing. Vito Antonio Delfine, in qualità di commissario interno;
- ing. Cosimo D'Adorante, in qualità di Segretario Verbalizzante;
- con nota prot. n. 5103/2020 del 20/07/2020 della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro, il Responsabile del Procedimento ing. Cosimo D'Adorante, ha comunicato la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative, fissata per il giorno 23/07/2020 alle ore 17:00 in modalità streaming utilizzando la piattaforma TRASPARE della CUC Unione dei comuni Montedoro;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2020** il giorno **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **17:30** il Presidente della commissione di gara in oggetto, arch. Silvia Micunco, alla presenza dei commissari:

- ing. Giovanni Colaiani
- ing. Vito Antonio Delfine

e del segretario verbalizzante, ing. Cosimo D'Adorante,

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Partecipante	Presente	Rappresentante
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L. - P.IVA:04121440723 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02954820847 (Mandante) GED SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02115880680 (Mandante)	SI	Casulli Andrea – Procuratore speciale
Deco Domus Italia SRL - P.IVA:07926290722 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) S.R.B. Costruzioni SRL - P.IVA/Cod Fisc.:O3978500720 (Mandante)	NO	–

Il Presidente di Gara rende noti l'oggetto e l'ammontare dell'appalto, comunica che sono pervenuti, nel termine fissato dal Bando di gara, nr. 2 (due) offerte sul sistema TRASPARE della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro, secondo l'ordine di arrivo al protocollo della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro, sopra riportato.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L. - P.IVA:04121440723 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02954820847 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 65.74 MB Impronta MD5: b4caacc359182e29efa07d36ac96b6dc	AMMESSA

<ul style="list-style-type: none"> GED SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02115880680 (Mandante) 		
Deco Domus Italia SRL - P.IVA:07926290722 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> S.R.B. Costruzioni SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03978500720 (Mandante) 	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 19.13 MB Impronta MD5: e65b5248bf9a93e35600339ce13aa0a5	AMMESSA

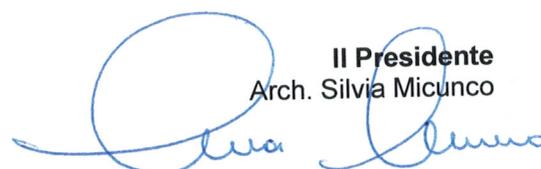
La Commissione di gara procede successivamente in seduta pubblica sul sistema TRASPARE, con l'apertura della busta "B" – Offerta tecnica, così come previsto al p.to 9 del Disciplinare di gara, al fine di verificare la presenza dei documenti prodotti.

A seguito di tale verifica ha riscontrato **positivamente** la documentazione tecnica presentata dalla Ditta:

Partecipante	Informazione busta TECNICA
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L. - P.IVA:04121440723 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02954820847 (Mandante) GED SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02115880680 (Mandante) 	Nome File: BUSTA TECNICA.zip.p7m.tsd Dimensione File: 28.46 MB Impronta MD5: 5bc264b91af44e4f536ebf0408a0f6ed
Deco Domus Italia SRL - P.IVA:07926290722 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> S.R.B. Costruzioni SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03978500720 (Mandante) 	Nome File: BUSTA TECNICA.zip.p7m.tsd Dimensione File: 22.33 MB Impronta MD5: 53d6e4561a1dc1022d4de4527084e1e5

Alle ore 19:30 si sono concluse le operazioni sopra riportate e riscontrando **positivamente** la documentazione tecnica presentata dalle suddette Ditte, il Presidente comunica ai concorrenti, come previsto negli atti di gara, che sarà data comunicazione della data della seduta pubblica per la fase successiva di valutazione dell'offerta economica, a seguito delle valutazioni delle offerte tecniche che proseguiranno in sedute riservate.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Arch. Silvia Micunco


Il Componente
Ing. Giovanni COLAIANNI

Il Componente

Ing. Vito Antonio DELFINO

Vito Antonio Delfino