



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Foggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia, Francavilla Fontana, Torchiarolo*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it  
Tel.

**COMUNE DI SAVA (TA)**

Piazza San Giovanni N.47 - 74028 - SAVA (TA) - Tel. 0999727920 - Fax 0999727911  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009650732 Cod. Istat 073026  
PEC: comune.sava@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Apertura Offerta Tecnica**



**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di ristrutturazione e funzionalizzazione dell'ex Mercato Coperto Comunale per destinarlo a Centro di Formazione e Coworking.
<b>CIG</b>	8330137684
<b>Importo di gara</b>	€ 875.166,90
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore Patrimonio e Lavori Pubblici Comune di Sava
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale n°1 in data 02.07.2020 qui interamente richiamato, il R.U.P., in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
ACCA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02259950745	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 7.48 MB	AMMESSA



			<p>Impronta MD5: 77ce326446e8366bcf3775f37321 3b 62</p>	
M.S.C GENERALI SRL P.IVA:07313991213	-	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m. tsd</p> <p>Dimensione file: 14.41 MB</p> <p>Impronta MD5: 8f90d913b8e9efcf21f4565402cfe b23</p>	AMMESSA	
unicasa srl - P.IVA:02705480735		<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m.p7m .tsd</p> <p>Dimensione file: 20.97 MB</p> <p>Impronta MD5: 7966d8c0af92fa663b4f81c39fb30 eb 6</p>	AMMESSA	
R.A. COSTRUZIONI SRL P.IVA:02064160746	-	<p>Nome file: BUSTA A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.69 MB</p> <p>Impronta MD5: 37ae85a7080a8cb7fd3d2b6e471 20b 11</p>	AMMESSA	
BARDIA WALTER S.r.l. P.IVA:02448920732	-	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m. tsd</p> <p>Dimensione file: 23.05 MB</p> <p>Impronta MD5: 126b8fbde4a06ba01ebec310ebd 857 c3</p>	AMMESSA	
CETOLA S.p.A. P.IVA:03892770714	-	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m. tsd</p> <p>Dimensione file: 32.43 MB</p> <p>Impronta MD5: 6e07680e6eec8de7b5d9561518 d69 390</p>	AMMESSA	
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL P.IVA:02768120731	-	<p>Nome file: AMMINISTRATIVA.rar.p7m. tsd</p> <p>Dimensione file: 14.05 MB</p> <p>Impronta MD5: ea2c4b516bf685c4d03fee51bc41 4c c3</p>	AMMESSA	

SOL. EDIL GROUP S.R.L. - P.IVA:04319720753	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 25.05  MB Impronta MD5: a262e601bbbb2561fa8a94c317 ced a8	AMMESSA
Perrottagroup Srl - P.IVA:02185540750	Nome file: Busta A - Documentazione amministrativa.zip.p7m. tsd  Dimensione file: 23.70 MB  Impronta MD5: 2b0c96b4121b0f61915b933331 e19f 48	AMMESSA

#### CIO' PREMESSO

L'anno 2020 il giorno 15 del mese di Luglio alle ore 16:00, si insedia la Commissione di gara, costituita con determinazione del 10.06.2020 n°86, composta dal Presidente di gara arch Luigi Resta, contestualmente al geom. Cosimo D'Errico e arch. Carmelo Ciccarese;

Dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ACCA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
M.S.C GENERALI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> ING.ACUNTO E F.LLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01809150632 (Mandante)	NO	_____
unicasa srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> NOVIMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01648520748 (Mandante)	NO	_____
R.A. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
BARDIA WALTER S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> EURO KLIMA IMPIANTI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04304890728 (Mandante) <input type="checkbox"/> EDIL LEGNO S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01665420764 (Mandante)	NO	_____

CETOLA S.p.A. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
SOL. EDIL GROUP S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Perrottagroup Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Quindi i componenti visionato l'elenco delle ditte partecipanti, dichiarano la non incompatibilità giusta dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000;

Si prosegue, in via telematica, all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
ACCA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 7.05 MB  Impronta MD5: 46fe3aaf662f5a6c5bd7b8d20f97aa9 1	Ammessa al prosieguo
M.S.C GENERALI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> ING.ACUNTO E F.LLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01809150632 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 10.81 MB  Impronta MD5: 38a061200dcaaef31ccba961f4efe2 c	Ammessa al prosieguo
unicasa srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> NOVIMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01648520748 (Mandante)	Nome file: b offerta tecnica.rar.p7m.p7m.tsd  Dimensione file: 9.09 MB  Impronta MD5: ef145105becbcd72aff360ec37439e6 a	Ammessa al prosieguo
R.A. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m  Dimensione file: 20.91 MB	Ammessa al prosieguo

	Impronta MD5: d4128eb3765fd08cb5c58f124c2570 b5	
BARDIA WALTER S.r.l.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ] EURO KLIMA IMPIANTI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04304890728 (Mandante) ] EDIL LEGNO S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01665420764 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 16.81 MB  Impronta MD5: eba9522e93a13a6f0a2587ca226825 65	Ammessa al prosieguo
CETOLA S.p.A.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 57.19 MB  Impronta MD5: b53e116429f8b8fc5107182afbf2e22	Ammessa al prosieguo
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: B TECNICA .rar.p7m.tsd  Dimensione file: 87.54 MB  Impronta MD5: e2c656af744d9164f81e9a5853c159 a0	Ammessa al prosieguo
SOL. EDIL GROUP S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: B - Offerta Tecnica.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 100.82 MB  Impronta MD5: 5cd66b2cd5fb74aa929111e050f6c9 b0	Ammessa al prosieguo
Perrottogroup Srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta B - Offerta Tecnica.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 20.28 MB  Impronta MD5: c9b6508c27c511e4fe7ec98e753089 99	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18,30 quindi, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, aggiornando la Commissione, per la prima seduta riservata al giorno 20.07.2020 alle ore 15.00

In allegato elenco documentazione presente nella Busta B – Offerta Tecnica.


Letto, confermato e sottoscritto.



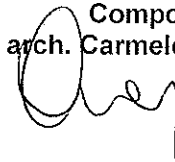
La Commissione:

Presidente  
arch. Luigi RESTA

Componente di Gara  
geom. Cosimo D'Errico



Componente di Gara  
arch. Carmelo CICCARESE



### **1 - ACCA COSTRUZIONI:**

- Transazione ISO 18001
- Relazione Tecnico Descrittiva – Criterio I
- Relazione Tecnico Descrittiva – Criterio II
- Elenco Prezzi non estimativo
- Elenco Certificazioni
- Elaborato grafico
- Computo metrico
- ISO 45001

### **2 – RTP MSC:**

- Relazione generale Criteri I-II-III

### **3 - RTP UNICASA:**

- EG – Elaborati grafici;
- RT - Relazione Tecnica

### **4 - R.A. COSTRUZIONI:**

- Copia conforme attestazioni SOA – WHITE LIST E R. LEGALITA’;
- Criterio I 1 di 4;
- Criterio I 2 di 4;
- Criterio I 3 DI 4;
- Criterio I 4 di 4;
- Elenco Attrezzature RA COSTRUZIONI 2019;
- Relazione Tecnica;
- Schede Tecniche;

### **5 - RTP BARDIA WALTER (CAPOGRUPPO):**

- Tavola - 1
- Tavola - 2
- Tavola - 3
- Tavola - 4
- Tavola - 5
- Tavola - 6
- Tavola – 7
- Relazione generale

### **6 - CETOLA:**

- Interventi di adeguamento sismico particolari;
- Interventi di adeguamento sismico piano copertura;
- Interventi di adeguamento sismico rialzato;
- Interventi di adeguamento sismico seminterrato;
- Relazione di calcolo impianto illuminazione;
- Relazione impianto fotovoltaico

- Disciplinare tecnico impianto illuminazione;
- Disciplinare impianto termico;
- Disciplinare descrittivo idrico fognante;
- Disciplinare descrittivo e prestazione degli elementi tecnici;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi unitari;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Sintesi delle migliori offerte e schede tecniche;
- Progetto architettonico particolari;
- Progetto architettonico particolari;
- Abaco infissi
- Pianta piano rialzato +10,00
- Pianta piano rialzato +7,50
- Pianta piano rialzato +1,00
- Progetto impianto di climatizzazione
- Progetto impianto fotovoltaico layout pannelli solari;
- Progetto impianto fognante rete interna ed esterna;
- Impianto videosorveglianza;
- Progetto elettrico layout corpi illuminanti
- Progetto antincendio – Locale antincendio

#### **7 - GEO.GA COSTRUZIONI:**

- Curriculum;
- Raffronto migliori;
- Relazione;
- Schede Tecniche;
- Migliorie componenti architettoniche;
- Migliorie Impianto Fotovoltaico;
- Migliorie progetto strutturale;
- Organizzazione di cantiere;

#### **8 - SOL.EDIL**

- Computo metrico;
- Relazione Criterio I;
- Relazione Criterio II;
- TAV. 1 – Criterio 1;
- TAV. 1 – Criterio 2;
- TAV. 1 – Criterio 3;
- TAV. 2 – Criterio 1;
- TAV. 2 – Criterio 1;
- TAV. 2 – Criterio 3;
- TAV. 3 – Criterio 1;
- TAV. 4 – Criterio 1;

#### **9 - PERROTTA GROUP:**



- Certificato 14001;
- Certificato 45001;
- Relazione Tecnica;
- Schede tecniche;
- Tecnica\_T01;
- Tecnica\_T02;
- Tecnica\_T03;
- Tecnica\_T04;
- Tecnica\_T05;
- Tecnica\_T06;