

Centrale unica di committenza c/o
L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

COMUNE DI MARUGGIO

Oggetto: Lavori di demolizione del mercato coperto, rifacimento facciate esterne e manutenzione straordinaria dell'ala nord del 1 piano del palazzo sede del Comune di Maruggio

LETTERA DI INVITO

Spett.le OE

CUP: E19I20000020006 – CIG: 9313361C9E n. Gara 8638117.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Maruggio – SETTORE LAVORI PUBBLICI – /VIA Vitt. Emanuele n. 41 – Tel. :0999701212 - CF: 80008990733- sito internet: www.comune.maruggio.ta.it; posta elettronica certificata: lavoripubblici.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736 --- SITO WEB: <https://montedoro.traspare.com>
2. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Determina Responsabile del Settore Lavori Pubblici, la n. 1134 del 21.09.2022.
3. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 è il Geom. Antonio Curri, Responsabile del Servizio Lavori pubblici e manutenzione del Comune di Maruggio.
4. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 e dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge n. 108/ 2021, mediante procedura di gara interamente gestita con sistema telematico, come disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo della piattaforma "Montedoro Traspare" della C.U.C.
5. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge n. 108/ 2021, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo anche in coerenza da quanto previsto dall'art. 36 c.9 bis del D.Lgs 50/2016 e smi, ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo posto a base di gara;
6. **Termine di arrivo delle offerte:** secondo quanto previsto nella procedura in piattaforma;

7. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, ED IMPORTO DEI LAVORI

Luogo di esecuzione: Sede Municipale – Comune di Maruggio.

Descrizione: L'intervento riguarda il progetto di " Lavori di demolizione del mercato coperto, rifacimento facciate esterne e manutenzione straordinaria dell'ala nord del 1 piano del palazzo sede del Comune di Maruggio

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, co. 2, del D.lgs. n. 50/2016, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di lavori.

Importo dei lavori: € 444.287,77 (Euro quattrocentoquarantaquattromiladuecentoottantasette/77) **oltre IVA come per legge. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 15.000,00 (Euro quindicimila/00), oltre IVA come per legge. L'importo dell'appalto soggetto a ribasso ammonta a € 459.287,77 oltre IVA come per legge.**

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali sono i seguenti:

Descrizione	Categoria	Classifica	
Opere su beni Culturali	OG2	II	Prevalente

N.B.: fino a quando l'ANAC non provvederà all'approvazione delle linee guida di cui all'art. 83, comma 2, del D.lgs. 50/2016, il sistema di qualificazione continuerà ad essere disciplinato dalle disposizioni di cui al DPR 207/2010 (articoli da 60 a 96).

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: "a corpo", ai sensi dell'art. 3, art.59 comma 5 bis del D.lgs. 50/2016 e dell'articolo 43, comma 6, del DPR 207/2010.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 29 del DECRETO-LEGGE 27 gennaio 2022, n. 4- (pubblicato nella GU n.21 del 27-1-2022), al presente invito di gara sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.

TERMINE ESECUZIONE:

L'Appaltatore dovrà dare inizio ai lavori entro il cronoprogramma imposto dal disciplinare regolante i rapporti tra il comune e la Regione Puglia.

L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il cronoprogramma imposto dal disciplinare regolante i rapporti tra il comune e la Regione Puglia.

10. DOCUMENTAZIONE:

I documenti (progetto esecutivo) sono visionabili presso l'ufficio tecnico comunale del comune di Maruggio e si intendono visionati e considerati esaustivi con la partecipazione alla procedura in atto.

Si precisa che non è necessario la presa visione dei documenti ai fini della partecipazione alla gara.

SCHEMA TEMPORALE (TIMING DI GARA): come predisposto nella piattaforma di gara

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Concorrenti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016, comma 2 lettera a).

B. Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi:

- i. i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
 - ii. sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, nel caso di contestuale partecipazione;
 - iii. i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;
 - iv. i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;
 - v. i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 48/9-10;
 - vi. gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario (le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dal cod. civ., art. 2359), i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento
2. dell'incarico di progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;
- a. i concorrenti per i quali:
 - i. sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;
 - ii. sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - iii. sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - iv. sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.

CONDIZIONI MINIME ECONOMICHE E TECNICHE PER PARTECIPAZIONE:

Si richiede, alternativamente, il possesso, in corso di validità, delle seguenti condizioni:

- attestazione SOA cat. OG2 classe 2;

MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass - PASSOE*, reso disponibile dall'ANAC con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

TERMINE VALIDITA' OFFERTA: 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

CAUZIONE PROVVISORIA: Il concorrente è tenuto a prestare cauzione provvisoria nei modi e forme di legge pari al 2% dell'importo a base d'asta.

ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna lavori sotto riserva di legge, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale assicurazione, per quanto concerne i rischi di esecuzione, deve essere stipulata per un massimale non inferiore all'importo del contratto di appalto. La polizza in parola deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Le suddette polizze dovranno essere prodotte dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto, ovvero alla sottoscrizione del verbale di consegna lavori sotto riserva di legge, e almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge 27.01.2022 n. 4 c. a) e b) è prevista la revisione dei prezzi.

11. PUBBLICAZIONI

La lettera invito, il disciplinare e la relativa modulistica sono pubblicati:

- Albo Pretorio Comune di Maruggio (TA);
- Albo Pretorio Unione dei Comuni Montedoro;
- sito internet del Comune;
- Sito ANAC
- Sito MIT

12. INFORMAZIONI TECNICHE: Tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione allegata, saranno diramate mediante pubblicazione sulla piattaforma TRASPARE e della CUC - Montedoro.

Maruggio, lì data della firma digitale

Il Responsabile del servizio

Geom. Antonio CURRI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)