Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

BANDO DI GARA

CIG : 831121793B – **CUP:** D79E20000460004

1. OGGETTO DEL SERVIZIO:

SERVIZIO GLOBALE PER LA PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DI UFFICI, LOCALI COMUNALI, MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI, DEL VERDE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA STRADALE, LAMPADE VOTIVE ED ASSISTENZA AL SERVIZIO ELETTORALE ED AL CONSIGLIO COMUNALE

2. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI LATIANO (BR)
SETTORE V° LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
VIA CESARE BATTISTI, 4
TEL. : 0831/7217223 - FAX : 0831/727328 – P.IVA: 91008570748
SITO INTERNET: www.comune.latiano.br.it
PEC: lavoripubblici@pec.comune.latiano.br.it per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736

3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE:

Determina Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici e Urbanistica, la n. …… del ……..

4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 è Arch. Salvatore MADAGHIELE, Responsabile del Settore V - Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di LATIANO (BR).

5. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 decreto legislativo n. 50 del 2016

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

7. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

Luogo di esecuzione: LATIANO (BR).
Descrizione: Servizio globale di:

- pulizia e igienizzazione ambientale di edifici comunali;
- manutenzione ordinaria degli edifici comunali;
- manutenzione delle strade urbane, zone periferiche e fogna bianca;
- manutenzione verde cittadino e arredo floreale

- manutenzione della segnaletica stradale;
- manutenzione illuminazione votiva presso il Cimitero Comunale;
- allestimento e rimozione tabelloni propaganda elettorale e seggi elettorali;
- assistenza Consiglio Comunale;
- assistenza Uffici Amministrativi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, co. 2, del D.lgs. n. 50/2016, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali non sussistendone i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di servizio.

L'appalto avrà la durata di TRE anni, a far data dalla stipula del contratto con l'affidatario del servizio di che trattasi;

Importo complessivo a base di gara, al netto dell'iva, € 1.687.190,04.

Si precisa che gli oneri della sicurezza da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ammontano ad **€ 19.575,54;** il dettaglio dei costi relativi ai rischi da interferenza è contenuto nel D.U.V.R.I allegato alla documentazione di gara.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 35 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, al rinnovo del contratto, agli stessi patti e condizioni, per un ulteriore anno (1 anno). Pertanto, l'importo massimo stimato dell'appalto, comprensivo di tale opzione, è pari a complessivi **€ 2.249.586,72** (euro duemilioniduecentoquarantanovecinquecentottantaseimila/72), al netto dell'iva.

Si allega relativo Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO					
		1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO	TRIENNIO
A	**APPALTO SERVIZIO GLOBALE**				
A.1	Costo manodopera	€ 494.050,41	€ 494.050,41	€ 494.050,41	€ 1.482.151,23
A.2	Oneri della sicurezza (DUVRI)	€ 6.525,18	€ 6.525,18	€ 6.525,18	€ 19.575,54
A.3	Spese generali 7,00% di (A.1+A.2)	€ 25.028,78	€ 25.028,78	€ 25.028,78	€ 75.086,34
A.4	Utile d'impresa 7,00% di (A.1+A.2)	€ 36.792,31	€ 36.792,31	€ 36.792,31	€ 110.376,93
A.5	**Importo Servizio (A.1+A.2+A.3+A.4)**	**€ 562.396,68**	**€ 562.396,68**	**€ 562.396,68**	**€ 1.687.190,04**
A.6	IVA al 22% 22,00% di (A.5)	€ 123.727,27	€ 123.727,27	€ 123.727,27	€ 371.181,81
A.7	**TOTALE SERVIZIO** (A.5+A.6)	**€ 686.123,95**	**€ 686.123,95**	**€ 686.123,95**	**€ 2.058.371,85**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNISTRAZIONE COMUNALE**				
B.1	Incentivi (art.113 D.Lgs. 50/2016) = 2,00% di (A.5)				€ 33.743,80
B.2	Contributo ANAC				€ 600,00
B.3	Spese di pubblicazione				€ 3.000,00

B.4	Spese commissione gara				€ 2.500,00
B.5	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** (B.1+B.2+B.3+B.4)				**€ 39.843,80**
C	**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO**				**€ 2.098.215,65**

8. DOCUMENTAZIONE:

I documenti (bando, disciplinare di gara, modulistica, etc.) sono visionabili presso il **COMUNE DI LATIANO – SETTORE V° LAVORI PUBBLICI IN VIA CESARE BATTISTI, 4 – Tel. 0831/7217223** dal lunedì al venerdì in orario di ufficio.

9. SCHEMA TEMPORALE (TIMING DI GARA):

vedi art. 5 dell'allegato regolamento disciplinante la gestione della gara telematica (vd. **allegato M**).

10. CAUZIONE E GARANZIE:

cauzione provvisoria a corredo offerta pari al 2% pari ad **euro 33.743,80** dell'importo del servizio, costituita, **a pena di esclusione**, secondo le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto specificato dal disciplinare di gara. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal suddetto art. 103 del Codice.

11. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO:

L'appalto è finanziato da stanziamento di bilancio comunale.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Concorrenti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. 50/2016, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea.

A. Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi :

1. **i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale**;
2. **sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, nel caso di contestuale partecipazione**;
3. **i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio**;
4. **i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio**;

5. **i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 48/9-10 ;**
6. **gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario** (le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dal cod. civ., art. 2359), **i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento dell' incarico di progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;**
7. **i concorrenti per i quali:**
   - **sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;**
   - **sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;**
   - **sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;**
   - **sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.**

13. CONDIZIONI MINIME ECONOMICHE E TECNICHE PER LA PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti, di seguito indicati:

a) Requisiti di idoneità professionale:

i. **iscrizione nel registro imprese della C.C.I.A.A. per attività inerente l'oggetto del presente appalto** ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza. Le Cooperative dovranno essere iscritte all'Albo delle Società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività produttive) del 23/06/2004;

b) Requisiti di carattere economico-finanziario:

i. **fatturato globale complessivo** realizzato nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (2017, 2018, 2019) non inferiore a **Euro 2.000.000,00 (due milioni di Euro)**;

c) Requisiti di capacità tecnica:

i. **aver eseguito, con buon esito, negli ultimi tre anni -** dalla data di pubblicazione del bando a ritroso:

ATTIVITA' DI SERVIZIO GLOBALE RIGUARDANTE LA PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DI LOCALI, LA MANUTENZIONE DI IMMOBILI, LA MANUTENZIONE DEL VERDE, DELLE STRADE E

DELLA SEGNALETICA STRADALE, OVVERO ATTIVITA' DI SERVIZIO GLOBALE IN GENERE

nei confronti di Enti Pubblici e/o privati per un importo complessivo non inferiore a quello del presente appalto pari ad **€ 1.687.190,04** oltre Iva (l'operatore economico fornirà, a tal fine e ai sensi dell'art. 86 co. 5 del Codice, un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi **tre anni**, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati);

N.B.: sulla nozione di "servizi analoghi" a quelli oggetto di gara cfr. Consiglio di Stato sez. V, sentenza 4430 del 22.09.2015 "la categoria dei servizi analoghi include prestazioni che, pur non coincidendo con i servizi oggetto dell'appalto, presentano tuttavia elementi di similitudine tali da risultare accomunate alle altre dall'appartenenza ad un unico ambito"; cfr. anche Consiglio di Stato sez. V, sentenza n. 6035 del 05/12/2014 "Nel caso in cui con il bando di gara venga richiesto ai partecipanti di documentare il pregresso svolgimento di servizi analoghi , la stazione appaltante non è legittimata ad escludere i concorrenti che non abbiano svolto tutte le attività oggetto dell'appalto, nè ad assimilare impropriamente il concetto di servizi analoghi con quello di servizi identici , atteso che la ratio sottesa alla succitata clausola del bando va individuata nel contemperamento tra l'esigenza di selezionare un imprenditore qualificato ed il principio della massima partecipazione alle gare pubbliche (Cons. St., sez. V, 25 giugno 2014, n.3220). Si è, inoltre, precisato che la richiesta di documentare il pregresso svolgimento di servizi non identici, ma solo analoghi a quelli oggetto dell'appalto, deve intendersi giustificata dall'esigenza di acquisire conoscenza della precedente attività dell'impresa e, quindi, di accertare la sua specifica attitudine a realizzare le prestazioni oggetto della gara, con la duplice conseguenza che quest'ultima va riconosciuta nell'attestazione di esperienze sufficientemente simili, almeno negli aspetti essenziali e caratterizzanti l'esigenza che la stazione appaltante intende soddisfare con la gara, e che dev'essere, viceversa, negata solo a fronte della dichiarazione di attività neanche assimilabili a quella oggetto dell'appalto (Cons. St., sez. III, 25 giugno 2013, n.3437)."

ii. **essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008** per servizi in attinenza con l'oggetto dell'appalto, quali la PULIZIA E SANIFICAZIONE DI AMBIENTI CIVILI ED INDUSTRIALI; MANOVALANZA E FACCHINAGGIO INTERNO ED ESTERNO; LOGISTICA E SERVIZI ACCESSORI DI SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO; MANUTENZIONE DI STRADE E DI EDIFICI (COMPRESO LA POSA IN OPERA DI SEGNALETICA STRADALE) rilasciata da Enti certificatori accreditati tipo ACCREDIA o da altro a istituzione che ne abbia ottenuto il mutuo riconoscimento dallo IAF- (International Accreditation Forum);

ATTENZIONE - Indicazioni per concorrenti ad identità plurisoggettiva e consorzi

<u>Il requisito di cui alla lettera a) relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo</u>:

1. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e), f), e g) del Codice ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;
2. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili) il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio.

<u>I requisiti di cui alla lettera b), punti i) e ii</u><u>), relativi al fatturato</u> **<u>e lettera c) punto i),</u>** <u>relativo ai servizi svolti,</u> devono essere soddisfatti:

1. nel caso dei soggetti di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e), f), e g) del Codice, dal raggruppamento temporaneo, consorzio, GEIE o imprese aderenti al contratto di rete **nel suo complesso**. Detti requisiti devono essere posseduti nella misura minima del **40%** (quarantapercento) dall'impresa mandataria e per la restante parte cumulativamente dalle imprese mandanti ciascuna nella misura minima del 10% (diecipercento);
2. nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) direttamente dal consorzio;

2.1. nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. c) (consorzi stabili) vengono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori.

Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto/3) x anni di attività] – **cfr. sul punto determinazione Aut. vig. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 15/1/2014 n. 1 – "Linee guida per l'applicazione dell'art. 48 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163."**

Il requisito di cui alla lettera c) punto iii) relativo alla certificazione: 1. nel caso dei soggetti di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e), f), e g) del Codice, deve essere posseduto da tutti gli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese che eseguono il servizio; 2. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del Codice la certificazione dovrà essere posseduta dal consorzio ovvero dalle singole imprese consorziate che eseguiranno il servizio (consorzi di cooperative e consorzi stabili).

Si precisa che il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

14. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVC*pass*, reso disponibile dall'ANAC con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

15. TERMINE VALIDITA' OFFERTA:

180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

16. ASSICURAZIONI:

L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi il cui massimale è pari a **€ 750.000,00**

La suddetta polizza dovrà essere prodotte dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto.

17. PUBBLICAZIONI

Il Bando, il disciplinare e la relativa modulistica sono pubblicati :

- G.U.C.E.;
- G.U.R.I.;
- Su due quotidiani diffusione nazionale;
- Su due quotidiani a diffusione locale;
- Sito web del Ministero Infrastrutture e trasporti – "Servizio Contratti Pubblici";
- Piattaforma ANAC;
- Albo Pretorio Comune di LATIANO (BR);
- Albo Pretorio Unione dei Comuni Montedoro;
- Sito internet del Comune (***https://www.comune.latiano.br.it/***) e dell'Unione Montedoro (***https://montedoro.traspare.com***).

18. INFORMAZIONI TECNICHE:

dott. Arch. Salvatore MADAGHIELE tel. 0831/7217223 fax 0831/727328 - posta elettronica certificata: lavoripubblici@pec.comune.latiano.br.it

Tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione allegata, saranno diramate mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Latiano e sul sito internet dell'Unione Montedoro.

LATIANO lì 05/06/2020

Il responsabile del procedimento di gara
Arch. Salvatore MADAGHIELE